

**HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO
URBANIZACIÓN LEONARDO POBLET MEJÍA
MEMORIA DESCRIPTIVA
(TRAZADO Y LOTIZACIÓN)**

UBICACIÓN

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO
SECTOR : 01

DE LOS DATOS DEL PLANO ELABORADO

Plano de Trazado y Lotización N° 077-2014-SGHRU-GDU-MSS

MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANCIAS DE LOTES:

MANZANA A LOTE 1

Área: 85.70 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.55 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 15.00 ml, colinda con el Lote 2.

Por la Izquierda: con una línea recta de 12.20 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

Por el Fondo: con una línea quebrada de dos tramos de 5.30, 1.40 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

MANZANA A LOTE 2

Área: 94.20 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.05 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 17.10 ml, colinda con el Lote 3.

Por la Izquierda: con una línea recta de 15.00 ml, colinda con el Lote 1.

Por el Fondo: con una línea quebrada de dos tramos de 3.30, 2.65 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

MANZANA A LOTE 3

Área: 111.50 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.30 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 18.40 ml, colinda con el Lote 4.

Por la Izquierda: con una línea recta de 17.10 ml, colinda con el Lote 2.

Por el Fondo: con una línea quebrada de dos tramos de 3.35, 3.00 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

MANZANA A LOTE 4

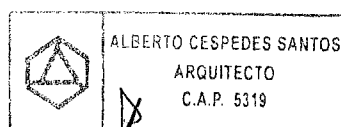
Área: 114.00 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.30 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 19.05 ml, colinda con el Lote 5.

Por la Izquierda: con una línea recta de 18.40 ml, colinda con el Lote 3.

Por el Fondo: con una línea quebrada de dos tramos de 0.80, 5.10 ml, colinda con Propiedad de Terceros.



MANZANA A LOTE 5Área: 123.60 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.50 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 19.65 ml, colinda con el Lote 6-7.

Por la Izquierda: con una línea recta de 19.05 ml, colinda con el Lote 4.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.30 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

MANZANA A LOTE 6-7Área: 252.70 m²

Por el Frente: con una línea recta de 12.83 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 21.05 ml, colinda con el Lote 8.

Por la Izquierda: con una línea recta de 19.65 ml, colinda con el Lote 5.

Por el Fondo: con una línea quebrada de tres tramos de 2.40, 3.20, 6.30 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

MANZANA A LOTE 8Área: 126.70 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.25 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea quebrada de dos tramos de 17.95, 2.85 ml, colinda con los Lotes 9, 11 (Área Reservada).

Por la Izquierda: con una línea recta de 21.05 ml, colinda con el Lote 6-7.

Por el Fondo: con una línea quebrada de dos tramos de 1.20, 4.85 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

MANZANA A LOTE 9Área: 112.90 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.40 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 18.35 ml, colinda con el Lote 10.

Por la Izquierda: con una línea recta de 17.95 ml, colinda con el Lote 8.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.05 ml, colinda con el Lote 11 (Área Reservada).

MANZANA A LOTE 10Área: 134.70 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.00 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 20.30 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

Por la Izquierda: con una línea recta de 20.15 ml, colinda con los lotes 9, 11 (Área Reservada).

Por el Fondo: con una línea recta de 6.30 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

MANZANA A LOTE 11 (Área Reservada)Área: 15.00 m²

Por el Frente: con una línea recta de 5.85 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

Por la Derecha: con una línea recta de 2.85 ml, colinda con el Lote 8.

Por la Izquierda: con una línea recta de 2.19 ml, colinda con el Lote 10.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.05 ml, colinda con el Lote 9.

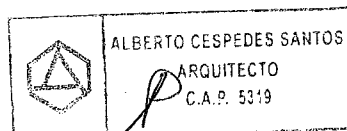
MANZANA B LOTE 1Área: 263.80 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.78 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea quebrada de dos tramos de 1.85, 33.85 ml, colinda con los Lotes 2, 12.

Por la Izquierda: con una línea recta de 36.00 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

Por el Fondo: con una línea recta de 7.00 ml, colinda con el Lote 11.



MANZANA B LOTE 2Área: 182.80 m²

Por el Frente: con una línea recta de 1.70 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea quebrada de tres tramos de 11.85, 6.00, 23.15 ml, colinda con los Lotes 2A, 3-13.

Por la Izquierda: con una línea quebrada de dos tramos de 1.85, 33.35 ml, colinda con el Lote 1.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.75 ml, colinda con el Lote 12.

MANZANA B LOTE 2AÁrea: 72.10 m²

Por el Frente: con una línea recta de 5.95 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea recta de 12.00 ml, colinda con el Lote 3-13, Jr. Camino Real.

Por la Izquierda: con una línea recta de 12.15 ml, colinda con el Lote 2, Jr. Camino Real.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.00 ml, colinda con el Lote 2.

MANZANA B LOTE 3-13Área: 351.30 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.45 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea quebrada de dos tramos de 39.80, 9.85 ml, colinda con los Lotes 4, 14, Jr. 18 de Enero.

Por la Izquierda: con una línea quebrada de dos tramos de 34.90, 15.80 ml, colinda con los Lotes 2A, 2, 12.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.55 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

MANZANA B LOTE 4Área: 280.40 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.70 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea recta de 39.20 ml, colinda con los Lotes 5, 15.

Por la Izquierda: con una línea recta de 39.30 ml, colinda con el Lote 3-13.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.70 ml, colinda con el Lote 14.

MANZANA B LOTE 5Área: 236.90 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.60 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea recta de 32.50 ml, colinda con el Lote 6-16.

Por la Izquierda: con una línea recta de 33.25 ml, colinda con el Lote 4.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.85 ml, colinda con el Lote 15.

MANZANA B LOTE 6-16Área: 334.40 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.75 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea recta de 45.55 ml, colinda con el Lote 7-17.

Por la Izquierda: con una línea quebrada de dos tramos de 32.50, 13.80 ml, colinda con los Lotes 5, 15.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.80 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

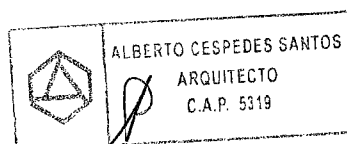
MANZANA B LOTE 7-17Área: 318.70 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.70 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea recta de 44.40 ml, colinda con el Lote 8-18, Jr. Camino Real, Jr. 18 de Enero.

Por la Izquierda: con una línea recta de 45.20 ml, colinda con el Lote 6-16, Jr. Camino Real.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.55 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.



MANZANA B LOTE 8-18Área: 292.10 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.60 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea recta de 41.20 ml, colinda con el Lote 9-19.

Por la Izquierda: con una línea recta de 41.55 ml, colinda con el Lote 7-17.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.55 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

MANZANA B LOTE 9-19Área: 311.80 m²

Por el Frente: con una línea recta de 7.80 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea quebrada de dos tramos de 21.52, 20.95 ml, colinda con los Lotes 10, 20.

Por la Izquierda: con una línea recta de 42.65 ml, colinda con el Lote 8-18, Jr. Camino Real.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.80 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

MANZANA B LOTE 10Área: 157.20 m²

Por el Frente: con una línea quebrada de dos tramos de 6.47, 2.50 ml, colinda con el Jr. Camino Real.

Por la Derecha: con una línea recta de 18.85 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

Por la Izquierda: con una línea recta de 21.52 ml, colinda con el Lote 9-19.

Por el Fondo: con una línea recta de 7.24 ml, colinda con el Lote 20.

MANZANA B LOTE 11Área: 105.10 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.65 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 15.30 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

Por la Izquierda: con una línea recta de 15.50 ml, colinda con el Lote 12.

Por el Fondo: con una línea recta de 7.00 ml, colinda con el Lote 1.

MANZANA B LOTE 12Área: 106.00 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.50 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea quebrada de dos tramos de 15.50, 0.50 ml, colinda con los Lotes 1, 11.

Por la Izquierda: con una línea recta de 16.00 ml, colinda con el Lote 3-13, Jr. 18 de Enero.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.75 ml, colinda con el Lote 2.

MANZANA B LOTE 14Área: 58.00 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.40 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 9.40 ml, colinda con el Lote 3-13.

Por la Izquierda: con una línea recta de 8.40 ml, colinda con el Lote 15.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.70 ml, colinda con el Lote 4.

MANZANA B LOTE 15Área: 99.50 m²

Por el Frente: con una línea recta de 6.60 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 14.95 ml, colinda con los Lotes 4, 14, Jr. 18 de Enero.

Por la Izquierda: con una línea recta de 14.65 ml, colinda con el Lote 6-16, Jr. 18 de Enero.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.85 ml, colinda con el Lote 5.



MANZANA B LOTE 20

Área: 74.60 m²

Por el Frente: con una línea recta de 1.05 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 20.95 ml, colinda con el Lote 9-19.

Por la Izquierda: con una línea quebrada de tres tramos de 12.20, 6.10, 8.65 ml, colinda con el Lote 20A, Propiedad de Terceros.

Por el Fondo: con una línea recta de 7.24 ml, colinda con el Lote 10.

MANZANA B LOTE 20A

Área: 72.90 m²

Por el Frente: con una línea recta de 5.85 ml, colinda con el Jr. 18 de Enero.

Por la Derecha: con una línea recta de 12.20 ml, colinda con el Lote 20.

Por la Izquierda: con una línea recta de 12.20 ml, colinda con Propiedad de Terceros.

Por el Fondo: con una línea recta de 6.10 ml, colinda con el Lote 20.

