Municipalidad de Santiago de Surco

RESOLUCIÓN Nº 1038 2014-RASS
DS Nº 2145222014
Santiago de Surco, 11 DIC. 2014

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO;

VISTO: El Informe Nº 397-2014-GDU-MSS de fecha 03.12.2014 de la Gerencia de Desarrollo Urbano, el Informe N° 101-2014-SGHRU-GDU-MSS de fecha 03.12.2014 emitido por la Subgerencia de Habilitación y Renovación Urbana, el Informe N° 907-2014-GAJ-MSS de fecha 04.12.2014 de la Gerencia de Asesoría Jurídica y el Documento Simple Nº 2145222014, a través del cual la representante legal de la Comunidad de Religiosas Misioneras Eucarísticas de la Santísima Trinidad solicita a la Municipalidad de Santiago de Surco iniciar el diagnóstico técnico legal para determinar la viabilidad del inicio del procedimiento administrativo de Habilitación Urbana de Oficio del predio rústico ubicado en Jr. Buen Retiro – Jr. Pío XII – Jr. El Cortijo Nº 497-499, Fundo Monterrico Chico, Sector 8 del distrito de Santiago de Surco, inscrito en la Partida Registral Nº 12925350, de la Zona Registral Nº IX, Sede Lima - Oficina Registral Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, y;

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 3.6.1) del Artículo 79º de la Ley Nº 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, establece que, constituye función especifica exclusiva de las Municipalidades distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo; normar, regular regular y otorgar autorizaciones, y realizar la fiscalización de Habilitaciones Urbanas, correspondiendo a la Subgerencia de Habilitación y Renovación Urbana promover la habilitación urbana conforme a lo dispuesto en el numeral d) del Artículo 134º de la Ordenanza Nº 483-MSS que aprueba la modificación de la Ordenanza Nº 439-MSS-Reglamento de Organización y Funciones (ROF), la estructura orgánica y el organigrama institucional de la Municipalidad de Santiago de Surco;

Que, el artículo Nº 24, de la Ley Nº 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, modificada por la Ley Nº 29898, establece que (...) *Las municipalidades declaran la habilitación urbana de oficio de los predios registralmente calificados como rústicos ubicados en zonas urbanas consolidadas, que cuentan con edificaciones y servicios públicos domiciliarios. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de la habilitación urbana (...);*

Que, en concordancia con las normas legales señaladas, la Municipalidad de Santiago de Surco, aprobó la Ordenanza Nº 388-MSS, a través de la cual se dispone la Identificación de los Predios Calificados Registralmente como Rústicos para el Proceso de Habilitaciones Urbanas de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco, priorizando aquellos predios ubicados en los sectores 1, 2 y 3; dicha norma está reglamentado por el Decreto de Alcaldía Nº 11-2011-MSS, de fecha 04 de Julio de 2011, normativa municipal por la cual se establece el Procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio en el Distrito de Santiago de Surco;

Que, conforme a lo dispuesto en el artículo Nº 134, literal d), del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad de Santiago de Surco, aprobada por la Ordenanza Nº 396-MSS, la Subgerencia de Habilitación y Renovación Urbana es el área competente de evaluar e impulsar los procedimientos de habilitación urbana de oficio, correspondiéndole además promover la habilitación urbana de las áreas rústicas consolidadas;

Que, la declaración de Habilitación Urbana de Oficio, es un procedimiento excepcional, que faculta a las Municipalidades a declarar de Oficio la Habilitación Urbana de Predios, que previamente han identificado dentro de zonas urbanas consolidadas y que se encuentren

inscritos en los Registros Públicos como rústicos y, que cuente con edificaciones destinadas a viviendas y demás complementarias a dicho uso, con servicios públicos domiciliarios de agua potable, desagüe o alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado público e inscrito registralmente como predio rústico;

Que, el Artículo 2º, del Decreto de Alcaldía Nº 11-2011-MSS, instituye que, "La Municipalidad de Santiago de Surco, a través de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro (hoy Subgerencia de Habilitación y Renovación Urbana) de la Gerencia de Desarrollo Urbano, identificará los predios matrices que podrán ser *beneficiados por el procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio. Los predios deberán ubicarse en zonas urbanas consolidadas, priorizando aquellos predios ubicados en los Sectores 1, 2 y 3 del distrito de Santiago de Surco. Los predios ubicados en los demás sectores, serán atendidos cuando exista motivación expresa de autoridad superior basada en el cumplimiento de atención de una causa de carácter social (cantidad de población beneficiada, condición de requerimientos o solicitudes existentes), por la necesidad de desarrollar proyectos municipales de interés local, o cuando se trate de lotes rústicos y/o semi rústicos de hasta 1,500 m2, ubicadas en zonas urbanas consolidadas (...)";*

Que, mediante Informe Nº 397-2014-GDU-MSS del 03.12.2014, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite la propuesta de Habilitación Urbana de Oficio del predio situado en el Jr. Buen Retiro – Jr. Pío XII – Jr. El Cortijo Nº 497-499, Fundo Monterrico Chico, del distrito de Santiago de Surco de la provincia y departamento de Lima, de acuerdo a los planos PU-096-2014-SGHRU-GDU-MSS; PP-097-2014-SGHRU-GDU-MSS; PTL-098-2014-SGHRU-GDU-MSS; PA-099-2014-SGHRU-GDU-MSS; fundando la misma en el Informe Nº 101-2014-SGHRU-GDU-MSS de fecha 03 de diciembre del 2014 de la Subgerencia de Habilitación y Renovación Urbana, que contiene el Informe Tecnico Nº 024-2014-MVG de fecha 28 de noviembre de 2014, el cual indica que la zona a habilitar de oficio, registralmente se encuentra calificado como predio rústico, y se ubica inserto dentro de una zona urbana consolidada, con edificaciones de carácter residencial, trazos viales, manzaneo y lotización definida de acuerdo a los planes urbanos. No presenta superposición de áreas con predio de terceros, cuenta con servicios públicos domiciliarios de agua, desagüe, energía eléctrica y comunicaciones conectados a predios independientes; en cuanto a los servicios públicos complementarios, se ha constatado que se encuentra dotada de servicios urbanos para atender las necesidades de su entorno, cumpliendo de esta manera con las características físicas señaladas en el artículo Nº 24, de la Ley 29090, modificado por la Ley Nº 29898 y su Reglamento D.S. Nº 008-2013-VIVIENDA, norma legal que establece que las municipalidades declaran la Habilitación Urbana de Oficio de los predios registralmente calificados como rústicos, ubicados en zonas urbanas consolidadas, que cuenten con edificaciones y servicios públicos domiciliarios. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de la Habilitación Urbana;

Que, conforme al procedimiento de habilitación urbana de oficio, previsto en el artículo Nº 24-A, de la Ley Nº 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, modificada por la Ley Nº 29898, se cumplió con identificar el predio matriz; se efectuó la notificación a los propietarios registrales, así como también a los beneficiarios y se elaboró el expediente técnico que sustenta la declaración de habilitación urbana de oficio;

Que, el predio está considerado dentro del Área de Tratamiento Normativo III.-B2, presentando Zonificación Educación Básica-E1, aprobada por Ordenanza Nº 912-MML, ubicado en el Sector 8, del distrito de Santiago de Surco;

Que, la Ordenanza Nº 388-MSS, dispone la identificación de predios calificados registralmente como rústicos para el proceso de habilitaciones urbanas de oficio en el distrito de Santiago de Surco, la misma que en su artículo 1º, dispone que se identifiquen los

predios rústicos que se encuentren en zonas urbanas consolidadas, priorizando aquellos ubicados en los Sectores 1, 2 y 3, dicha norma otorga la posibilidad de atender otros sectores del distrito, siempre y cuando exista motivación expresa de la autoridad superior, fundada en la atención de una causa social. La Ordenanza precitada es reglamentada por el Decreto de Alcaldía Nº 011-2011-MSS;

Que, de acuerdo a los antecedentes registrales el terreno ha habilitar de oficio se encuentra inscrito en la Partida Registral Nº 12925350, la misma que señala que cuenta con una extensión superficial de 23,952.60m2, con los siguientes linderos: por el Norte (Frente): con el Jr. Pío XII, con una línea recta de 218.70 ml. de longitud; Oeste (Derecha): con el Jr. Buen Retiro, con una línea recta de 110.74 ml. de longitud; Este (Izquierda): con el Jr. El Cortijo, con una línea recta de 139.78 ml. de longitud; por el Sur (Fondo): con propiedad de terceros con 149.91 ml. de longitud. La titularidad le corresponde a la Comunidad de las Religiosas Misioneras Eucarísticas de la Santísima Trinidad, de la Partida indicada;

Que, sin embargo resultado del levantamiento topográfico y de la verificación técnica realizada, se ha podido determinar que el predio a habilitar de oficio cuenta con un área de 23,952.60m2, y un perímetro total de 619.13 ml; con los siguientes linderos: por el frente (norte) colinda con el Jr. Pío XII, con una línea recta de 218.70 ml de longitud, distribuido en veintitrés (23) tramos de 15.70, 5.00, 5.00, 5.00, 5.15, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.30, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 97.55 ml. de longitud; por la derecha (oeste) colinda con el Jr. Buen Retiro, con una línea recta de 110.74 ml. de longitud distribuido en dieciocho (18) tramos de 8.05, 3.00, 3.00. 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 4.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 53.69 ml. de longitud; por la Izquierda (este) colinda con el Jr. El Cortijo, con una línea recta de 139.78 ml. de longitud y por el Fondo (sur) colinda con propiedad de terceros con 149.91 ml. de longitud;

Que, se ha determinado que la zona a habilitar de oficio no tiene en trámite ante la Municipalidad de Santiago de Surco, ningún procedimiento de habilitación urbana, ni de regularización de una ejecutada, ni de recepción de obras de habilitación urbana a la fecha de publicación de la Ley Nº 29898, Ley que modifica la Ley Nº 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, ni está inmerso en los supuestos indicados en el Artículo 40-D del Decreto Supremo Nº 008-2013-VIVIENDA;

Que, el Informe Nº 907-2014-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica, señala que la propuesta de la Habilitación Urbana de Oficio de la mencionada zona, resulta legalmente procedente, teniendo en cuenta que la declaración de la Habilitación Urbana de Oficio, es un procedimiento excepcional que compete a las Municipalidades; en consecuencia corresponde al Despacho de Alcaldía emitir la Resolución que así lo declare;

Estando al Informe Nº 397-2014-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, al Informe Nº 101-2014-SGHRU-GDU-MSS de la Subgerencia de Habilitación de Renovación Urbana, al Informe Nº 907-2014-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y al amparo de la Ley Nº 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, modificada por la Ley Nº 29898, del Decreto Supremo Nº 008-2013-VIVIENDA, de la Ordenanza Nº 388-MSS y del Decreto de Alcaldía Nº 11-2011-MSS; en uso de las facultades conferidas por los artículos Nº 20, numeral 6, y Nº 43 de la Ley Nº 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR la **HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO** del predio rústico constituido por el Jr. Buen Retiro – Jr. Pío XII – Jr. El Cortijo Nº 497-499, ubicada en el Sector 8, del distrito de Santiago de Surco, inscrito en la Partida Registral Nº 12925350,

con un área real de 23,952.60m2, cuyos propietarios registrales es la Comunidad de las Religiosas Misioneras Eucarísticas de la Santísima Trinidad.

ARTICULO SEGUNDO.- APROBAR los planos PU-096-2014-SGHRU-GDU-MSS; PP-097-2014-SGHRU-GDU-MSS; PTL-098-2014-SGHRU-GDU-MSS; PA-099-2014-SGHRU-GDU-MSS, que forman parte del expediente técnico.

ARTÍCULO TERCERO.- APROBAR consecuentemente el Cuadro General de Distribución de Áreas, contenido en el plano PTL-0098-2014-SGHRU-GDU-MSS, según el siguiente detalle:

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS DE LA URBANIZACIÓN LOS ROSALES II ETAPA		
USO	**AREA (m^2)**	**% GENERAL**
AREA BRUTA	23,952.60	100.00
AREA UTIL	23,663.61	98.79
AREA DE CIRCULACION Y VIAS	288.99	1.21

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER la Inscripción Registral del cambio de rustico a urbano de del predio rústico constituido por el Jr. Buen Retiro – Jr. Pío XII – Jr. El Cortijo Nº 497-499, al haberse declarado la Habilitación Urbana de Oficio, de acuerdo a los planos PU-096-2014-SGHRU-GDU-MSS; PP-097-2014-SGHRU-GDU-MSS; PTL-098-2014-SGHRU-GDU-MSS; PA-099-2014-SGHRU-GDU-MSS, que forman parte de la presente Resolución, acto que se formalizará mediante la gestión individual del propietario ante el Registro de Predios de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima, precisando que los referidos planos serán publicados en la página web institucional de la Municipalidad de Santiago de Surco: www.munisurco.gob.pe.

Las áreas de vías de acuerdo al Artículo 56° de la Ley Nº 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, son bienes de uso y dominio público.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Urbano remitir a la Municipalidad Metropolitana de Lima copia de la presente Resolución y de los planos que la sustentan.

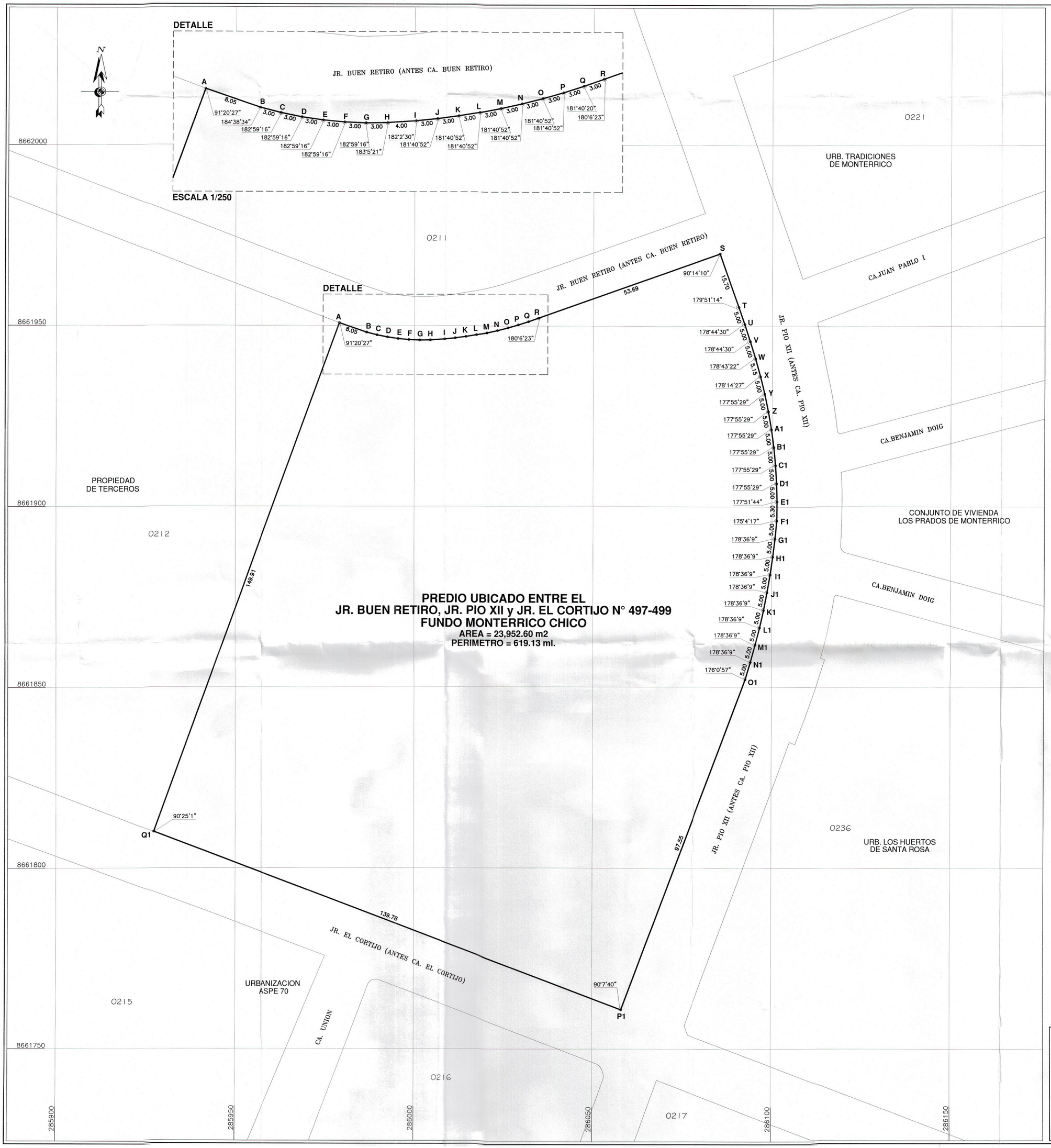
ARTICULO SEXTO.-. ENCARGAR a la Secretaría General la publicación de la presente Resolución, en el Diario Oficial El Peruano.

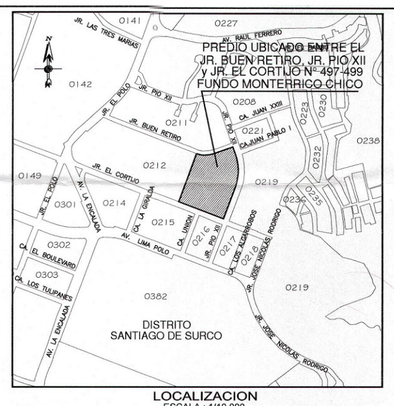
Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase

Municipalidad de Santiago de Surco
BERTHA GUILLÉN GUILLÉN
Secretaria General (e)

Municipalidad de Santiago de Surco
ROBERTO GOMEZ BACA
ALCALDE

RHGB/BGG/frsc.





LOCALIZACION
ESCALA : 1/10 000

PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499
FUNDO MONTERRICO CHICO

UBICACION

DEPARTAMENTO :	LIMA
PROVINCIA :	LIMA
DISTRITO :	SANTIAGO DE SURCO
SECTOR :	8

AREA DE TRAMIENTO NORMATIVO : III - B2

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	8.05	91°20'27"	285979.0294	8661950.7768
B	B–C	3.00	184°38'34"	285986.6475	8661948.1755
C	C–D	3.00	182°59'16"	285989.5557	8661947.4391
D	D–E	3.00	182°59'16"	285992.4984	8661946.8552
E	E–F	3.00	182°59'16"	285995.4675	8661946.4255
F	F–G	3.00	182°59'16"	285998.4549	8661946.1512
G	G–H	3.00	182°59'16"	286001.4526	8661946.0330
H	H–I	4.00	183°5'21"	286004.4523	8661946.0712
I	I–J	3.00	182°2'30"	286008.4434	8661946.3375
J	J–K	3.00	181°40'52"	286011.4278	8661946.6438
K	K–L	3.00	181°40'52"	286014.4018	8661947.0375
L	L–M	3.00	181°40'52"	286017.3630	8661947.5183
M	M–N	3.00	181°40'52"	286020.3089	8661948.0858
N	N–O	3.00	181°40'52"	286023.2368	8661948.7394
O	O–P	3.00	181°40'52"	286026.1443	8661949.4787
P	P–Q	3.00	181°40'52"	286029.0289	8661950.3029
Q	Q–R	3.00	181°40'20"	286031.8880	8661951.2114
R	R–S	53.69	180°6'23"	286034.7194	8661952.2029
S	S–T	15.70	90°14'10"	286085.3590	8661970.0425
T	T–U	5.00	179°51'14"	286090.6365	8661955.2561
U	U–V	5.00	178°44'30"	286092.3053	8661950.5428
V	V–W	5.00	178°44'30"	286093.8701	8661945.7940
W	W–X	5.15	178°43'22"	286095.3303	8661941.0119
X	X–Y	5.00	178°14'27"	286096.7241	8661936.0541
Y	Y–Z	5.00	177°55'29"	286097.9289	8661931.2015
Z	Z–A1	5.00	177°55'29"	286098.9571	8661926.3083
A1	A1–B1	5.00	177°55'29"	286099.8076	8661921.3812
B1	B1–C1	5.00	177°55'29"	286100.4790	8661916.4265
C1	C1–D1	5.00	177°55'29"	286100.9705	8661911.4507
D1	D1–E1	5.00	177°55'29"	286101.2815	8661906.4604
E1	E1–F1	5.30	177°51'44"	286101.4116	8661901.4621
F1	F1–G1	5.00	175°4'17"	286101.3518	8661896.1624
G1	G1–H1	5.00	178°36'9"	286100.8660	8661891.1861
H1	H1–I1	5.00	178°36'9"	286100.2591	8661886.2230
I1	I1–J1	5.00	178°36'9"	286099.5312	8661881.2763
J1	J1–K1	5.00	178°36'9"	286098.6830	8661876.3488
K1	K1–L1	5.00	178°36'9"	286097.7148	8661871.4434
L1	L1–M1	5.00	178°36'9"	286096.6273	8661866.5631
M1	M1–N1	5.00	178°36'9"	286095.4210	8661861.7108
N1	N1–O1	5.00	178°36'9"	286094.0969	8661856.8893
O1	O1–P1	97.55	176°0'57"	286092.6555	8661852.1016
P1	P1–Q1	139.78	90°7'40"	286058.1133	8661760.8762
Q1	Q1–A	149.91	90°25'1"	285927.2805	8661810.0819
TOTAL		619.13	7379°59'57"		

Suma de ángulos (real) = 7380°00'00"
Error acumulado = –00°00'03"

MARTIN VASQUEZ GUERRERO
C.A.P. N° 12495

Municipalidad de Santiago de Surco
MYRIAM V. BALLADARES STUCCHI
Subgerente de Habilitación y Renovación Urbana

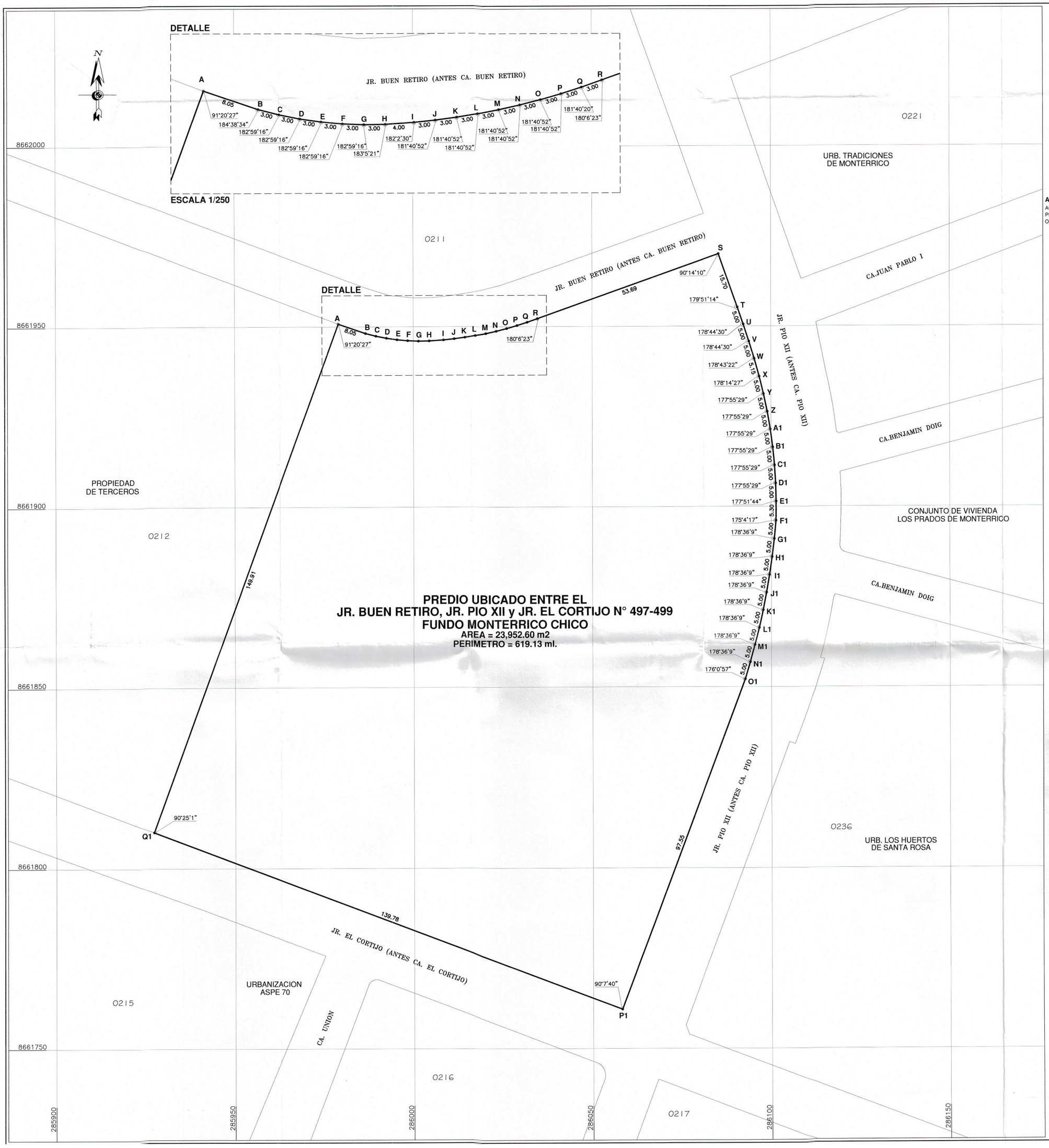
Municipalidad de Santiago de Surco
FANNY VANESSA SALAS ROJAS
Gerente de Desarrollo Urbano

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE HABILITACION Y RENOVACION URBANA

PROYECTO:
HABILITACION URBANA DE OFICIO
PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499
FUNDO MONTERRICO CHICO

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

APROBACION:				N° DE PLANO:
RESOLUCION N° 1038 -2014-RASS				PU-096-2014-SGHRU-GDU-MSS
DATUM: WGS-84	ELABORADO POR: SGHRU-GDU-MSS	ESCALA: 1/500	FECHA: NOVIEMBRE 2014	



CUADRO DE AREAS GENERAL

DESCRIPCION	AREA (M2)
PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499 FUNDO MONTERRICO CHICO	23,952.60

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO : III - B2
ZONIFICACION : E1 (EDUCACION BASICA)
SECTOR : 8

ANTECEDENTE DOMINAL :

ACUMULACION DE LAS PARTIDAS N° 07030506 y N° 07030507.
PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA N° 12925350 DE LA ZONA REGISTRAL Nº IX, SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL LIMA, DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	8.05	91°20'27"	285979.0294	8661950.7768
B	B–C	3.00	184°38'34"	285986.6475	8661948.1755
C	C–D	3.00	182°59'16"	285989.5557	8661947.4391
D	D–E	3.00	182°59'16"	285992.4984	8661946.8552
E	E–F	3.00	182°59'16"	285995.4675	8661946.4255
F	F–G	3.00	182°59'16"	285998.4549	8661946.1512
G	G–H	3.00	182°59'16"	286001.4526	8661946.0330
H	H–I	4.00	183°5'21"	286004.4523	8661946.0712
I	I–J	3.00	182°2'30"	286008.4434	8661946.3375
J	J–K	3.00	181°40'52"	286011.4278	8661946.6438
K	K–L	3.00	181°40'52"	286014.4018	8661947.0375
L	L–M	3.00	181°40'52"	286017.3630	8661947.5183
M	M–N	3.00	181°40'52"	286020.3089	8661948.0858
N	N–O	3.00	181°40'52"	286023.2368	8661948.7394
O	O–P	3.00	181°40'52"	286026.1443	8661949.4787
P	P–Q	3.00	181°40'52"	286029.0289	8661950.3029
Q	Q–R	3.00	181°40'20"	286031.8880	8661951.2114
R	R–S	53.69	180°6'23"	286034.7194	8661952.2029
S	S–T	15.70	90°14'10"	286085.3590	8661970.0425
T	T–U	5.00	179°51'14"	286090.6365	8661955.2561
U	U–V	5.00	178°44'30"	286092.3053	8661950.5428
V	V–W	5.00	178°44'30"	286093.8701	8661945.7940
W	W–X	5.15	178°43'22"	286095.3303	8661941.0119
X	X–Y	5.00	178°14'27"	286096.7241	8661936.0541
Y	Y–Z	5.00	177°55'29"	286097.9289	8661931.2015
Z	Z–A1	5.00	177°55'29"	286098.9571	8661926.3083
A1	A1–B1	5.00	177°55'29"	286099.8076	8661921.3812
B1	B1–C1	5.00	177°55'29"	286100.4790	8661916.4265
C1	C1–D1	5.00	177°55'29"	286100.9705	8661911.4507
D1	D1–E1	5.00	177°55'29"	286101.2815	8661906.4604
E1	E1–F1	5.30	177°51'44"	286101.4116	8661901.4621
F1	F1–G1	5.00	175°4'17"	286101.3518	8661896.1624
G1	G1–H1	5.00	178°36'9"	286100.8660	8661891.1861
H1	H1–I1	5.00	178°36'9"	286100.2591	8661886.2230
I1	I1–J1	5.00	178°36'9"	286099.5312	8661881.2763
J1	J1–K1	5.00	178°36'9"	286098.6830	8661876.3488
K1	K1–L1	5.00	178°36'9"	286097.7148	8661871.4434
L1	L1–M1	5.00	178°36'9"	286096.6273	8661866.5631
M1	M1–N1	5.00	178°36'9"	286095.4210	8661861.7108
N1	N1–O1	5.00	178°36'9"	286094.0969	8661856.8893
O1	O1–P1	97.55	176°0'57"	286092.6555	8661852.1016
P1	P1–Q1	139.78	90°7'40"	286058.1133	8661760.8762
Q1	Q1–A	149.91	90°25'1"	285927.2805	8661810.0819
TOTAL		619.13	7379°59'57"		
Suma de ángulos (real) =			7380°00'00"		
Error acumulado =			–00°00'03"		

MARTIN VASQUEZ GUERRERO
C.A.P. Nº 12495

Municipalidad de Santiago de Surco
MYRIAM VALLADARES STUCCHI
Subgerencia de Habilitación y Renovación Urbana

Municipalidad de Santiago de Surco
FANNY VANESSA SALAZAR ROJAS
Gerente de Desarrollo Urbano

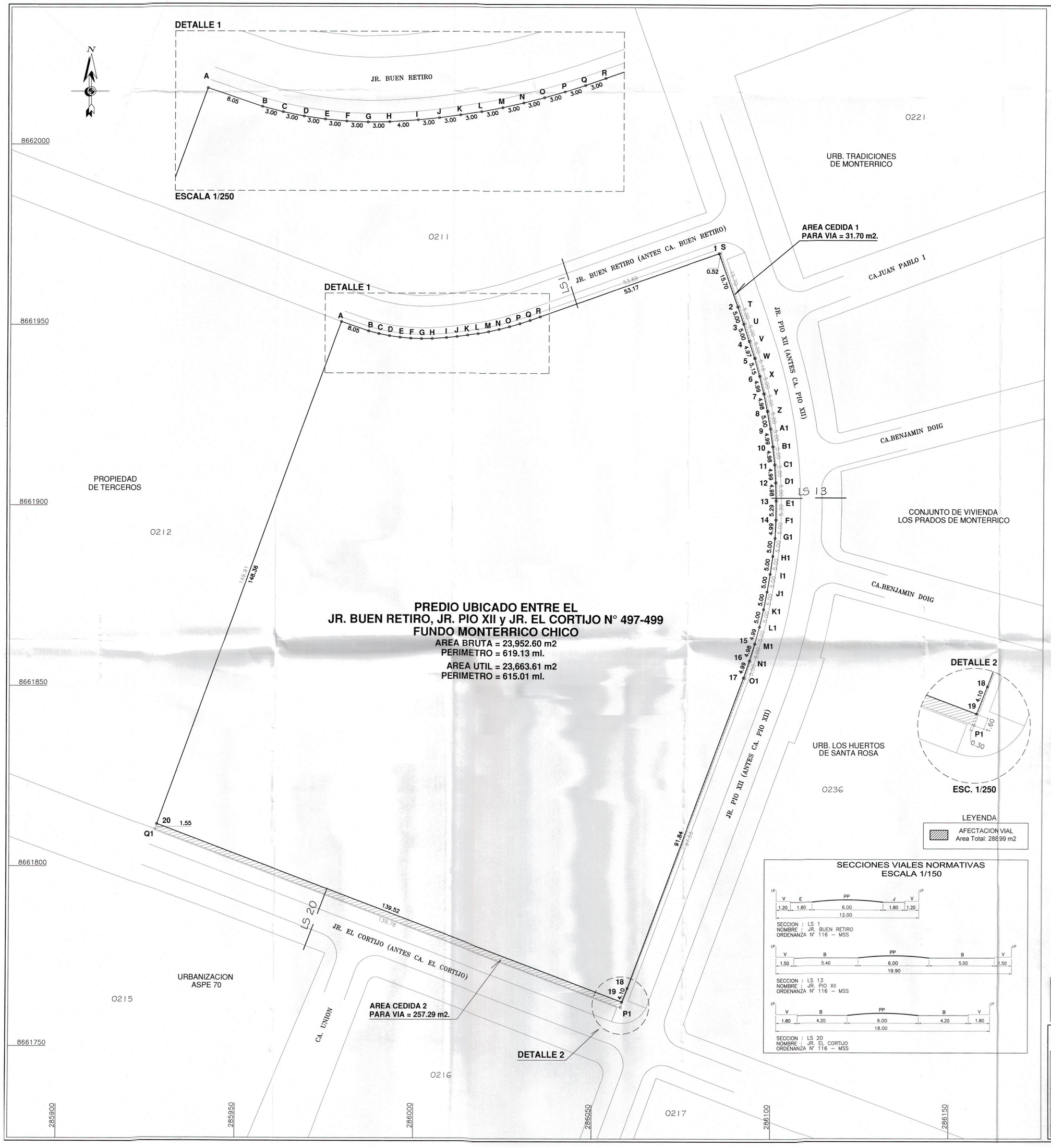
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE HABILITACION Y RENOVACION URBANA

PROYECTO:
HABILITACION URBANA DE OFICIO
PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499
FUNDO MONTERRICO CHICO

PLANO:
PERIMETRICO

APROBACION: RESOLUCION Nº 1038 -2014-RASS
Nº DE PLANO: PP-097-2014-SGHRU-GDU-MSS

DATUM	ELABORADO POR	ESCALA	FECHA
WGS-84	SGHRU-GDU-MSS	1/500	NOVIEMBRE 2014



CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

PREDIO UBICADO ENTRE EL
JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499
FUNDO MONTERRICO CHICO

DESCRIPCION	AREA TOTAL (m2)	%
AREA UTIL	23,663.61	98.79
AREA DE CIRCULACION Y VIAS	288.99	1.21
AREA TOTAL	23,952.60	100.00

PREDIO UBICADO ENTRE EL
JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499
FUNDO MONTERRICO CHICO

MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m2)
FRENTE (ml)	LADO DERECHO (ml)	LADO IZQUIERDO (ml)	FONDO (ml)	
4.10, 91.84, 4.99, 4.98, 4.99, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 4.99, 5.29, 4.98, 4.99, 4.98, 4.99, 5.00,4.98, 4.99, 5.15, 4.97, 5.00, 5.00, 15.70	53.17, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 4.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00. 8.05	139.52	148.36	23,663.61
Total = 216.91	Total = 110.22			
TOTAL DE LOTES = 01				

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA BRUTA DEL TERRENO	23,952.60
AREA CEDIDA PARA VIAS	288.99
AREA UTIL	23,663.61

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	8.05	91°20'27"	285979.0294	8661950.7768
B	B–C	3.00	184°38'34"	285986.6475	8661948.1755
C	C–D	3.00	182°59'16"	285989.5557	8661947.4391
D	D–E	3.00	182°59'16"	285992.4984	8661946.8552
E	E–F	3.00	182°59'16"	285995.4675	8661946.4255
F	F–G	3.00	182°59'16"	285998.4549	8661946.1512
G	G–H	3.00	182°59'16"	286001.4526	8661946.0330
H	H–I	4.00	183°5'21"	286004.4523	8661946.0712
I	I–J	3.00	182°2'30"	286008.4434	8661946.3375
J	J–K	3.00	181°40'52"	286011.4278	8661946.6438
K	K–L	3.00	181°40'52"	286014.4018	8661947.0375
L	L–M	3.00	181°40'52"	286017.3630	8661947.5183
M	M–N	3.00	181°40'52"	286020.3089	8661948.0858
N	N–O	3.00	181°40'52"	286023.2368	8661948.7394
O	O–P	3.00	181°40'52"	286026.1443	8661949.4787
P	P–Q	3.00	181°40'52"	286029.0289	8661950.3029
Q	Q–R	3.00	181°40'20"	286031.8880	8661951.2114
R	R–1	53.17	180°6'23"	286034.7194	8661952.2029
1	1–2	15.70	90°17'51"	286084.8715	8661969.8708
2	2–3	5.00	179°47'32"	286090.1637	8661955.0935
3	3–4	5.00	178°44'30"	286091.8325	8661950.3802
4	4–5	4.97	179°53'36"	286093.3973	8661945.6313
5	5–6	5.15	177°34'16"	286094.9441	8661940.9077
6	6–7	4.99	178°14'23"	286096.3379	8661935.9499
7	7–8	4.98	177°55'27"	286097.5404	8661931.1060
8	8–9	5.00	178°29'57"	286098.5639	8661926.2352
9	9–10	4.99	177°20'48"	286099.4637	8661921.3160
10	10–11	4.98	178°29'58"	286100.1330	8661916.3737
11	11–12	4.99	177°21'14"	286100.6717	8661911.4237
12	12–13	4.98	177°55'34"	286100.9819	8661906.4459
13	13–14	5.29	177°51'43"	286101.1116	8661901.4629
14	14–G1	4.99	178°30'39"	286101.0519	8661896.1693
G1	G1–H1	5.00	175°9'47"	286100.8660	8661891.1861
H1	H1–I1	5.00	178°36'9"	286100.2591	8661886.2230
I1	I1–J1	5.00	178°36'9"	286099.5312	8661881.2763
J1	J1–K1	5.00	178°36'9"	286098.6830	8661876.3488
K1	K1–L1	5.00	178°36'9"	286097.7148	8661871.4434
L1	L1–15	4.99	177°27'28"	286096.6273	8661866.5631
15	15–16	4.98	177°27'27"	286095.3257	8661861.7411
16	16–17	4.99	178°36'1"	286093.8146	8661856.9909
17	17–18	91.84	178°29'3"	286092.1850	8661852.2709
18	18–19	4.10	178°59'42"	286059.9293	8661766.2863
19	19–20	139.52	90°58'39"	286058.4207	8661762.4699
20	20–A	148.36	90°23'46"	285927.8151	8661811.5356
TOTAL		615.01	7559°59'56"		
Suma de ángulos (real) =			7560°00'00"		
Error acumulado =			–00°00'04"		

SECCIONES VIALES NORMATIVAS
ESCALA 1/150

MARTIN VASQUEZ GUERRERO
C.A.P. N° 12495

FIRMA:
Municipalidad de Santiago de Surco
MYRIAM LILIAN LABARES STUCCHI
Subgerente de Habilitación y Renovación Urbana

Municipalidad de Santiago de Surco
FANNY VANESSA SALAS ROJAS
Gerente de Desarrollo Urbano

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE HABILITACION Y RENOVACION URBANA

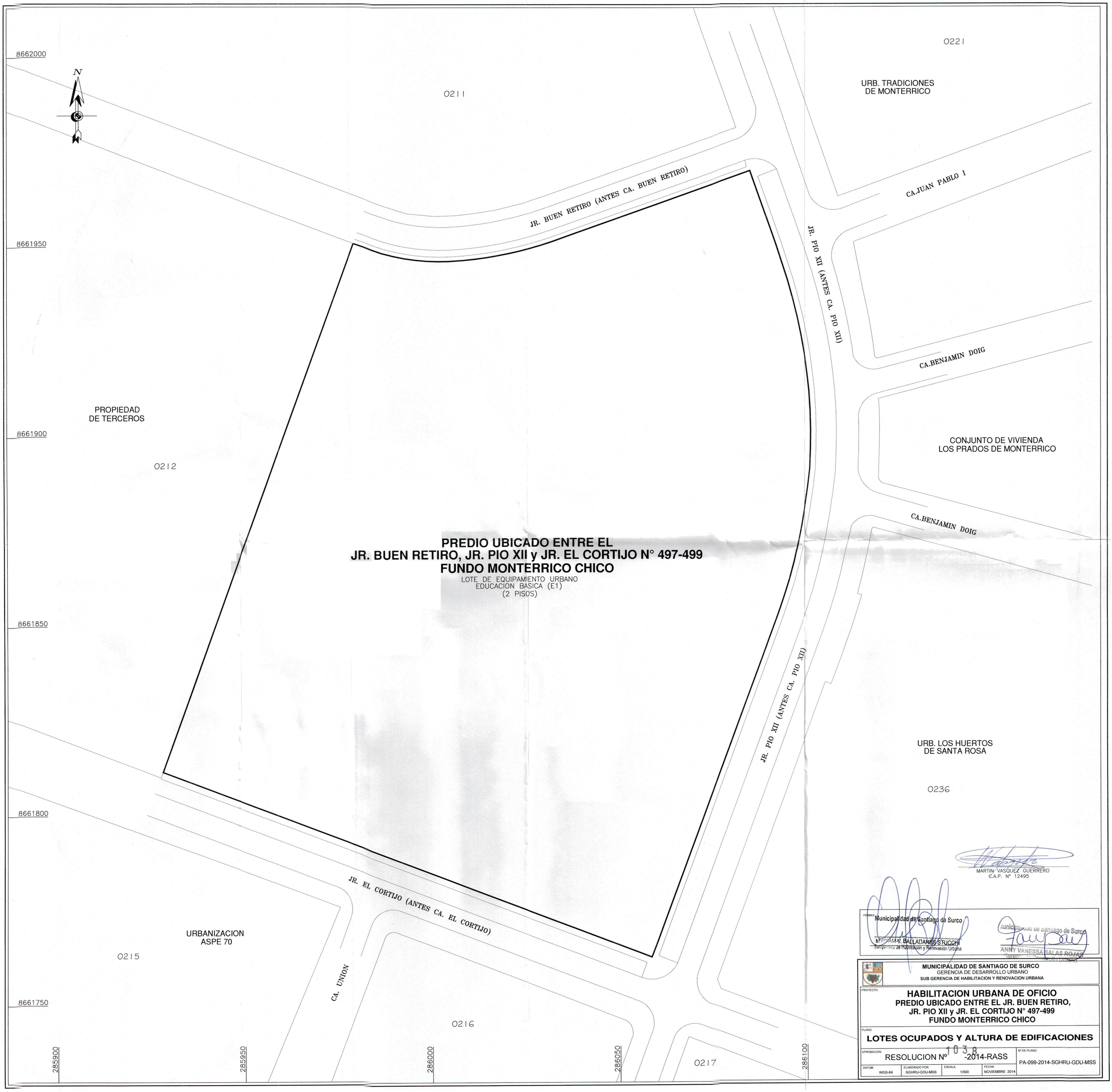
PROYECTO:
HABILITACION URBANA DE OFICIO
PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO,
JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499
FUNDO MONTERRICO CHICO

PLANO:
TRAZADO Y LOTIZACION

APROBACION: RESOLUCION Nº 1038 -2014-RASS

Nº DE PLANO: PTL-098-2014-SGHRU-GDU-MSS

DATUM:	ELABORADO POR:	ESCALA:	FECHA:
WGS-84	SGHRU-GDU-MSS	1/500	NOVIEMBRE 2014



MARTIN VASQUEZ GUERRERO
C.A.P. N° 12495

FIRMAS:
Municipalidad de Santiago de Surco
MARIANNY BALLADARES STUCCHI
Subgerente de Habilitación y Renovación Urbana

Municipalidad de Santiago de Surco
ANNY VANESSA SALAS ROJAS
Gerente de Desarrollo Urbano

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE HABILITACION Y RENOVACION URBANA

PROYECTO:
HABILITACION URBANA DE OFICIO
PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO,
JR. PIO XII y JR. EL CORTIJO N° 497-499
FUNDO MONTERRICO CHICO

PLANO:
LOTES OCUPADOS Y ALTURA DE EDIFICACIONES

APROBACION:			Nº DE PLANO:
RESOLUCION Nº 1038 -2014-RASS			PA-099-2014-SGHRU-GDU-MSS
DATUM: WGS-84	ELABORADO POR: SGHRU-GDU-MSS	ESCALA: 1/500	FECHA: NOVIEMBRE 2014

MEMORIA DESCRIPTIVA
HABILITACION URBANA DE OFICIO
PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII Y JR. EL CORTIJO
N° 497-499 FUNDO MONTERRICO CHICO

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO
SECTOR : 08

PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION Nº 098-2014-SGHRU-GDU-MSS

MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANCIAS DE LOTE:

POR EL FRENTE: Con una línea quebrada de veinticuatro tramos de: 15.70, 5.00, 5.00, 4.97, 5.15, 4.99, 4.98, 5.00, 4.99, 4.98, 4.99, 4.98, 5.29, 4.99, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 5.00, 4.99, 4.98, 4.99, 91.84 y 4.10 ml., colinda con el Jr. Pio XII (Antes Ca. Pio XII).

POR LA DERECHA: Con una línea quebrada de dieciocho tramos de: 8.05, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 4.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00, 3.00 y 53.17 ml., colinda con el Jr. Buen Retiro (Antes Ca. Buen Retiro).

POR LA IZQUIERDA: Con una línea recta de 139.52 ml., colinda con el Jr. Buen Retiro (Antes Ca. Buen Retiro)

POR EL FONDO: Con una línea recta de 148.36 ml. colinda con Propiedad de Terceros.

ÁREA:
Con un área de VEINTITRES MIL SEICIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. (23,663.61 m2)

PERÍMETRO:
Con un perímetro total de SEICIENTOS QUINCE METROS LINEALES CON UN CENTÍMETRO LINEAL (615.01 ml.)

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	8.05	91°20'27"	285979.0294	8661950.7768
B	B–C	3.00	184°38'34"	285986.6475	8661948.1755
C	C–D	3.00	182°59'16"	285989.5557	8661947.4391
D	D–E	3.00	182°59'16"	285992.4984	8661946.8552
E	E–F	3.00	182°59'16"	285995.4675	8661946.4255
F	F–G	3.00	182°59'16"	285998.4549	8661946.1512
G	G–H	3.00	182°59'16"	286001.4526	8661946.0330

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
V°B°
SUBGERENCIA DE HABILITACION Y RENOVACION URBANA

H	H–I	4.00	183°5'21"	286004.4523	8661946.0712
I	I–J	3.00	182°2'30"	286008.4434	8661946.3375
J	J–K	3.00	181°40'52"	286011.4278	8661946.6438
K	K–L	3.00	181°40'52"	286014.4018	8661947.0375
L	L–M	3.00	181°40'52"	286017.3630	8661947.5183
M	M–N	3.00	181°40'52"	286020.3089	8661948.0858
N	N–O	3.00	181°40'52"	286023.2368	8661948.7394
O	O–P	3.00	181°40'52"	286026.1443	8661949.4787
P	P–Q	3.00	181°40'52"	286029.0289	8661950.3029
Q	Q–R	3.00	181°40'20"	286031.8880	8661951.2114
R	R–1	53.17	180°6'23"	286034.7194	8661952.2029
1	1–2	15.70	90°17'51"	286084.8715	8661969.8708
2	2–3	5.00	179°47'32"	286090.1637	8661955.0935
3	3–4	5.00	178°44'30"	286091.8325	8661950.3802
4	4–5	4.97	179°53'36"	286093.3973	8661945.6313
5	5–6	5.15	177°34'16"	286094.9441	8661940.9077
6	6–7	4.99	178°14'23"	286096.3379	8661935.9499
7	7–8	4.98	177°55'27"	286097.5404	8661931.1060
8	8–9	5.00	178°29'57"	286098.5639	8661926.2352
9	9–10	4.99	177°20'48"	286099.4637	8661921.3160
10	10–11	4.98	178°29'58"	286100.1330	8661916.3737
11	11–12	4.99	177°21'14"	286100.6717	8661911.4237
12	12–13	4.98	177°55'34"	286100.9819	8661906.4459
13	13–14	5.29	177°51'43"	286101.1116	8661901.4629
14	14–G1	4.99	178°30'39"	286101.0519	8661896.1693
G1	G1–H1	5.00	175°9'47"	286100.8660	8661891.1861
H1	H1–I1	5.00	178°36'9"	286100.2591	8661886.2230
I1	I1–J1	5.00	178°36'9"	286099.5312	8661881.2763
J1	J1–K1	5.00	178°36'9"	286098.6830	8661876.3488
K1	K1–L1	5.00	178°36'9"	286097.7148	8661871.4434
L1	L1–15	4.99	177°27'28"	286096.6273	8661866.5631
15	15–16	4.98	177°27'27"	286095.3257	8661861.7411
16	16–17	4.99	178°36'1"	286093.8146	8661856.9909
17	17–18	91.84	178°29'3"	286092.1850	8661852.2709
18	18–19	4.10	178°59'42"	286059.9293	8661766.2863
19	19–20	139.52	90°58'39"	286058.4207	8661762.4699
20	20–A	148.36	90°23'46"	285927.8151	8661811.5356
TOTAL		615.01	7559°59'56"		

Suma de ángulos (real) = 7560°00'00"

Error acumulado = –00°00'04"

MUNICIPALIDAD DE STGO. DE SURCO
SUBGERENCIA DE HABILITACION Y RENOVACION URBANA

Arq. MARTIN VASQUEZ GUERRERO
C.A.P. Nº 12495

MEMORIA DESCRIPTIVA
PREDIO UBICADO ENTRE EL JR. BUEN RETIRO, JR. PIO XII Y JR. EL CORTIJO N° 497-499 FUNDO MONTERRICO CHICO

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO
SECTOR : 08

PLANO DE PERIMETRICO PP-097-2014-SGHRU-GDU-MSS

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

POR EL FRENTE: Colinda con el Jr. Pio XII (Antes Ca. Pio XII), en una línea quebrada de 23 tramos de:

TRAMO S-T : Con una longitud de 15.70 ml. y un ángulo interno en S de 90°14'10"
TRAMO T-U : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en T de 179°51'14"
TRAMO U-V : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en U de 178°44'30"
TRAMO V-W : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en V de 178°44.30"
TRAMO W-X : Con una longitud de 5.15 ml. y un ángulo interno en W de 178°43'22"
TRAMO X-Y : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en X de 178°14'27"
TRAMO Y-Z : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en Y de 177°55'29"
TRAMO Z-A1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en Z de 177°55'29"
TRAMO A1-B1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en A1 de 177°55'29"
TRAMO B1-C1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en B1 de 177°55'29"
TRAMO C1-D1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en C1 de 177°55'29"
TRAMO D1-E1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en D1 de 177°55'29"
TRAMO E1-F1 : Con una longitud de 5.30 ml. y un ángulo interno en E1 de 177°51'44"
TRAMO F1-G1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en F1 de 175°4'17"
TRAMO G1-H1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en G1 de 178°36'9"
TRAMO H1-I1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en H1 de 178°36'9"
TRAMO I1-J1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en I1 de 178°36'9"
TRAMO J1-K1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en J1 de 178°36'9"
TRAMO K1-L1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en K1 de 178°36'9"
TRAMO L1-M1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en L1 de 178°36'9"
TRAMO M1-N1: Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en M1 de 178°36'9"
TRAMO N1-O1 : Con una longitud de 5.00 ml. y un ángulo interno en N1 de 178°36'9"
TRAMO O1-P1 : Con una longitud de 97.55 ml. y un ángulo interno en O1 de 176°0'27"

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Buen Retiro, con una línea quebrada de 18 tramos de:

TRAMO A-B : Con una longitud de 8.05 ml. y un ángulo interno en A de 91°20'27"
TRAMO B-C : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en B de 184°38'34"
TRAMO C-D : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en C de 182°59'16"
TRAMO D-E : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en D de 182°59'16"
TRAMO E-F : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en E de 182°59'16"
TRAMO F-G : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en F de 182°59'16"
TRAMO G-H : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en G de 182°59'16"
TRAMO H-I : Con una longitud de 4.00 ml. y un ángulo interno en H de 183°5'21"
TRAMO I-J : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en I de 182°2'30"
TRAMO J-K : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en J de 181°40'52"
TRAMO K-L : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en K de 181°40'52"
TRAMO L-M : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en L de 181°40'52"
TRAMO M-N : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en M de 181°40'52'
TRAMO N-O : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en N de 181°40'52"
TRAMO O-P : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en O de 181°40'52"
TRAMO P-Q : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en P de 181°40'52"

MUNICIPALIDAD DE STGO. DE SURCO
V°B°
SUBGERENCIA DE HABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

TRAMO Q-R : Con una longitud de 3.00 ml. y un ángulo interno en Q de 181°40'52"
TRAMO R-S : Con una longitud de 53.69 ml. y un ángulo interno en R de 180°6'23"

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. El Cortijo, con una línea recta de un tramo de:

TRAMO P1-Q1 : Con una longitud de 139.78 ml. y un ángulo interno en P1 de 90°7'40"

POR EL FONDO: Colinda con Propiedad de Terceros, con una línea recta de un tramo de:

TRAMO Q1-A : Con una longitud de 149.91 ml. y un ángulo interno en Q1 de 90°25'1"

ÁREA:
Con un área de VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. (23,952.60 m2)

PERÍMETRO:
Con un perímetro total de SEICIENTOS DIECINUEVE METROS LINEALES CON TRECE CENTÍMETROS LINEALES (619.13 ml.)

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	8.05	91°20'27"	285979.0294	8661950.7768
B	B–C	3.00	184°38'34"	285986.6475	8661948.1755
C	C–D	3.00	182°59'16"	285989.5557	8661947.4391
D	D–E	3.00	182°59'16"	285992.4984	8661946.8552
E	E–F	3.00	182°59'16"	285995.4675	8661946.4255
F	F–G	3.00	182°59'16"	285998.4549	8661946.1512
G	G–H	3.00	182°59'16"	286001.4526	8661946.0330
H	H–I	4.00	183°5'21"	286004.4523	8661946.0712
I	I–J	3.00	182°2'30"	286008.4434	8661946.3375
J	J–K	3.00	181°40'52"	286011.4278	8661946.6438
K	K–L	3.00	181°40'52"	286014.4018	8661947.0375
L	L–M	3.00	181°40'52"	286017.3630	8661947.5183
M	M–N	3.00	181°40'52"	286020.3089	8661948.0858
N	N–O	3.00	181°40'52"	286023.2368	8661948.7394
O	O–P	3.00	181°40'52"	286026.1443	8661949.4787
P	P–Q	3.00	181°40'52"	286029.0289	8661950.3029
Q	Q–R	3.00	181°40'20"	286031.8880	8661951.2114
R	R–S	53.69	180°6'23"	286034.7194	8661952.2029
S	S–T	15.70	90°14'10"	286085.3590	8661970.0425
T	T–U	5.00	179°51'14"	286090.6365	8661955.2561
U	U–V	5.00	178°44'30"	286092.3053	8661950.5428

MUNICIPALIDAD DE STGO. DE SURCO
SUBGERENCIA DE HABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

V	V–W	5.00	178°44'30"	286093.8701	8661945.7940
W	W–X	5.15	178°43'22"	286095.3303	8661941.0119
X	X–Y	5.00	178°14'27"	286096.7241	8661936.0541
Y	Y–Z	5.00	177°55'29"	286097.9289	8661931.2015
Z	Z–A1	5.00	177°55'29"	286098.9571	8661926.3083
A1	A1–B1	5.00	177°55'29"	286099.8076	8661921.3812
B1	B1–C1	5.00	177°55'29"	286100.4790	8661916.4265
C1	C1–D1	5.00	177°55'29"	286100.9705	8661911.4507
D1	D1–E1	5.00	177°55'29"	286101.2815	8661906.4604
E1	E1–F1	5.30	177°51'44"	286101.4116	8661901.4621
F1	F1–G1	5.00	175°4'17"	286101.3518	8661896.1624
G1	G1–H1	5.00	178°36'9"	286100.8660	8661891.1861
H1	H1–I1	5.00	178°36'9"	286100.2591	8661886.2230
I1	I1–J1	5.00	178°36'9"	286099.5312	8661881.2763
J1	J1–K1	5.00	178°36'9"	286098.6830	8661876.3488
K1	K1–L1	5.00	178°36'9"	286097.7148	8661871.4434
L1	L1–M1	5.00	178°36'9"	286096.6273	8661866.5631
M1	M1–N1	5.00	178°36'9"	286095.4210	8661861.7108
N1	N1–O1	5.00	178°36'9"	286094.0969	8661856.8893
O1	O1–P1	97.55	176°0'57"	286092.6555	8661852.1016
P1	P1–Q1	139.78	90°7'40"	286058.1133	8661760.8762
Q1	Q1–A	149.91	90°25'1"	285927.2805	8661810.0819
TOTAL		619.13	7379°59'57"		

Suma de ángulos (real) = 7380°00'00"

Error acumulado = –00°00'03"

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SUBGERENCIA DE HABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

Arq. MARTIN VASQUEZ GUERRERO
C.A.P. Nº 12495