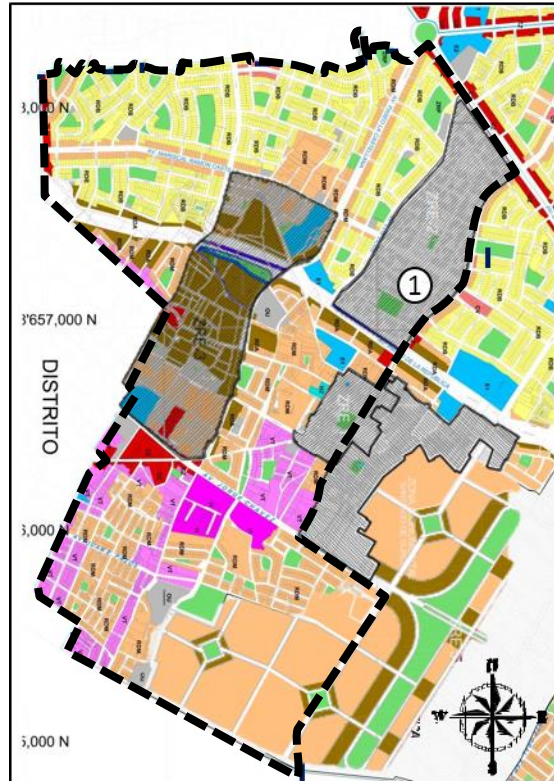


SECTOR 1 Propuestas Especificas



ZONIFICACION PROPUESTA Reglamentación Especial – ZRE 2



Urb. La Capullana como Zona de



Conformada por la Urb. La Capullana con 42.78has. Limitada por la Av. Santiago de Surco, Av. Ayacucho, Vía Expresa y Av. Vicos, en el Subsector 2. Se propone mantener los aportes y parques resultantes de la habilitación urbana, incluido el parque Locuto y un estudio detallado de las áreas libres ocupadas por edificaciones de viviendas, con el fin de dar solución concertada al problema de ocupación de áreas públicas por los mismos pobladores.

SITUACION ACTUAL



LEYENDA	
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO	
	RDMB RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
	RDB RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
	RDA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
	VT VIVIENDA TALLER
	I1 INDUSTRIAL LIVIANA
	CM COMERCIO METROPOLITANO
	CV COMERCIO VECINAL
	CZ COMERCIO ZONAL
	E1 EDUCACION BASICA
	E2 EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
	E3 EDUCACION SUPERIOR UNIVERISTARIA
	E4 EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
	H2 CENTRO DE SALUD
	H3 HOSPITAL GENERAL
	OU OTROS USOS
	PTP PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA
	RN-ANPM AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL
	ZR ZONA RECREACIONAL
	ZRE ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
	ZRE-A ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
	ZRE-B ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
	ZRE-C ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
	ZRP ZONA DE RECREACION PUBLICA
	LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T.N. I)
	LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T.N. II)
	LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T.N. III)

PLAN URBANO DE
SANTIAGO DE SURCO
2017 - 2027

PROPUESTA URBANA:
ORDENAMIENTO URBANO
SECTOR 1

REAJUSTE DE
ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

FECHA:
ABRIL 2017

LÁMINA:

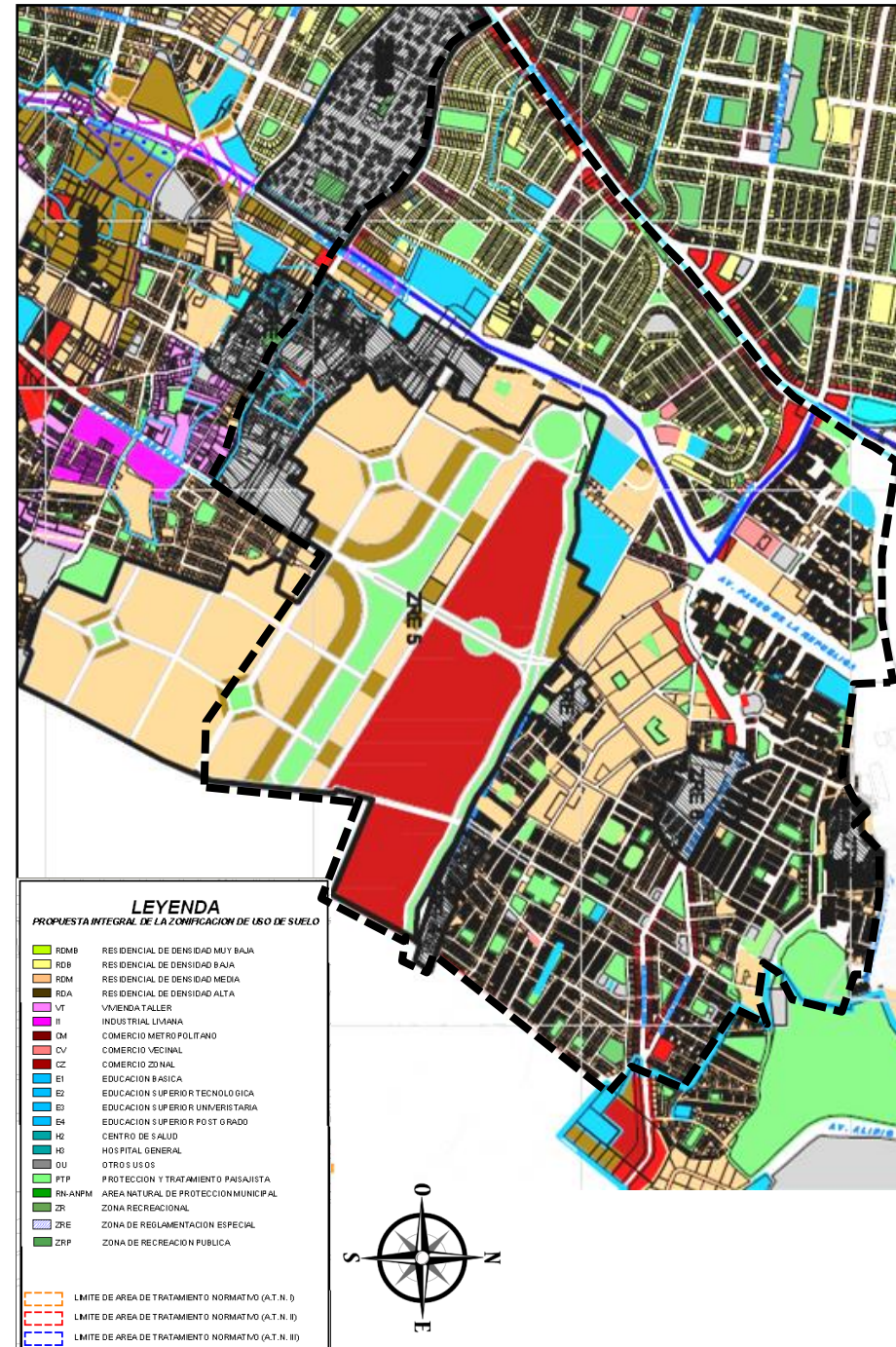
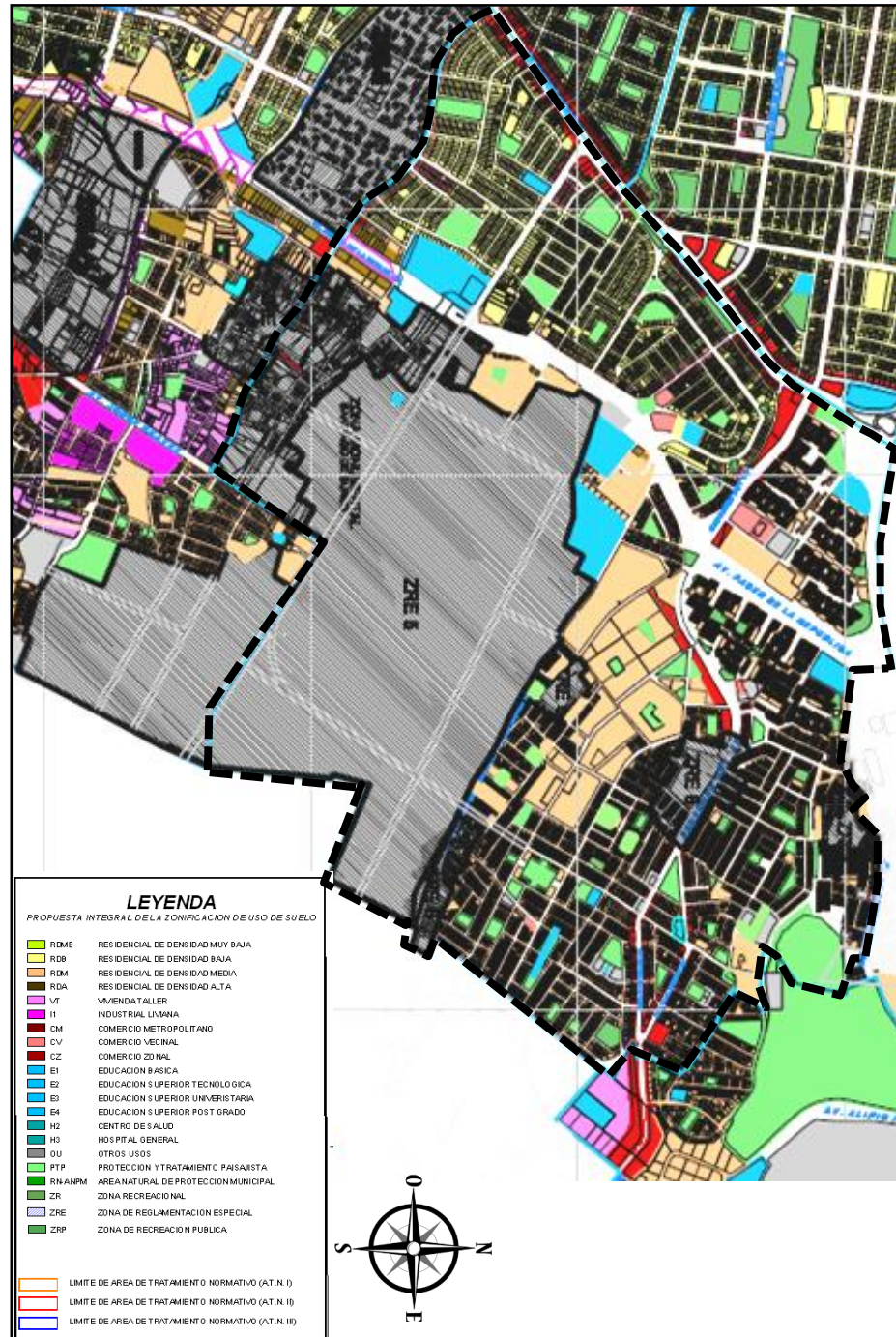
S1-02

SECTOR 2 Reajuste de Zonificación



ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 2

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20,000

LAMINA:

S2-01

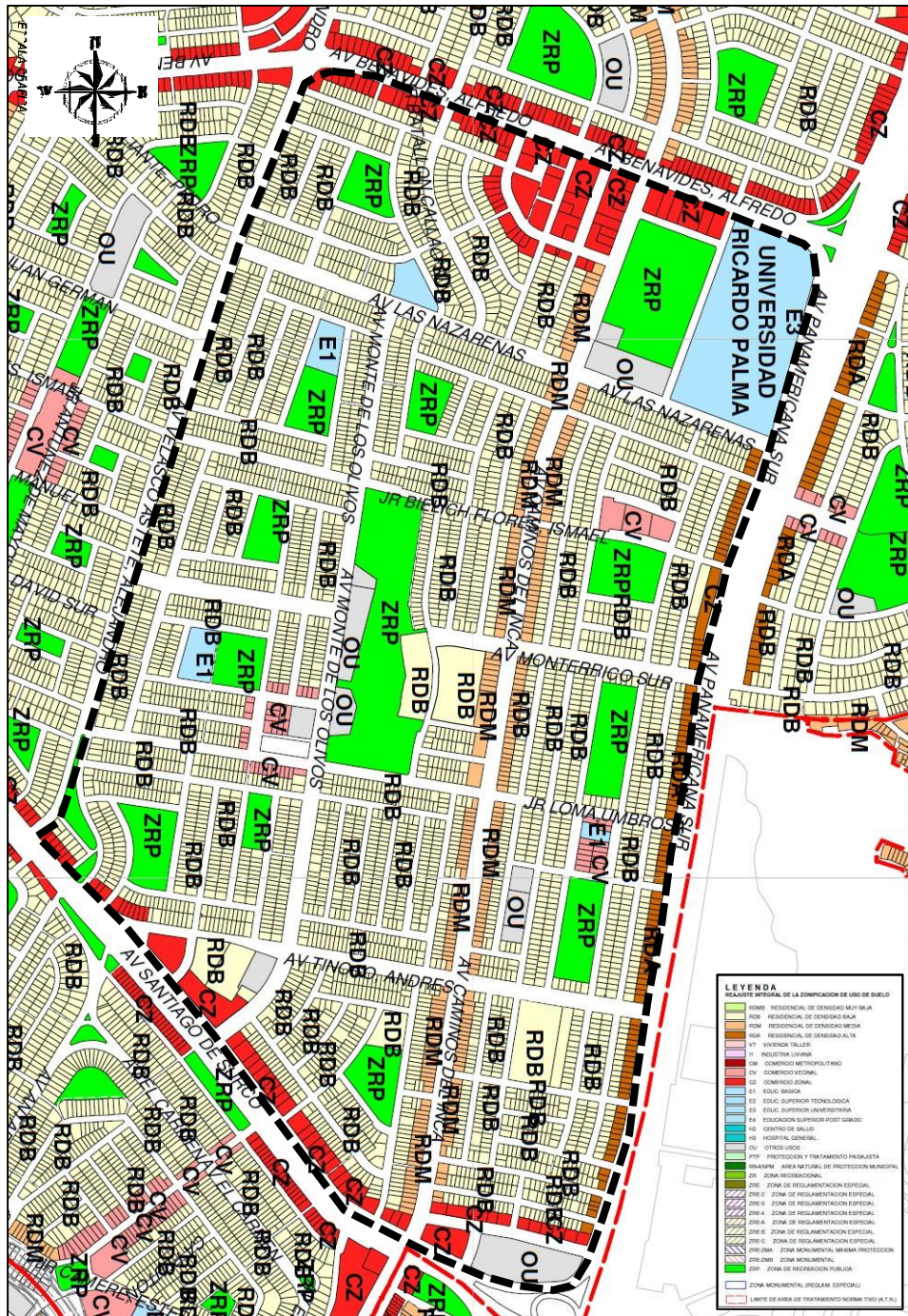
FECHA:
ABRIL 2017

SECTOR 3 Reajuste de Zonificación



ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 3

REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:

S3-01

FECHA:
ABRIL 2017

SECTOR 3 Propuestas Especificas



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 3

REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:

S3-02

FECHA:
ABRIL 2017



1 Av. Alfredo Benavides



Se propone la consolidación del Comercio Zonal CZ, compatible con la zona residencial. Además se propone uniformizar la volumetría hasta 15 pisos de altura para lotes mayores a 1,600 m². En el caso de lote mínimo 300 m² pueden alcanzar 5 pisos, para lote mínimo 450 m² pueden alcanzar hasta 6 pisos y en caso de lote mínimo 900 m² pueden alcanzar hasta 10 pisos. En todo caso para alcanzar una mayor altura se deberá acumular lotes para contar con el área mínima de lote. A mayor área de terreno una mayor altura.



2 Av. Caminos del Inca



Consolidación como zona residencial RDM y compatible con el uso comercial en los lotes en esquina. Así como el ordenamiento de la volumetría en 5 pisos para lotes mayores a 300 m² en todo caso se deberá acumular para alcanzar el lote normativo. Complementariamente se deberán considerar retiros frontales de 5 m.



3 Av. Velasco Astete



Consolidar la zonificación Residencial de Densidad Baja (RDB) en este eje, con edificaciones unifamiliares o multifamiliares de un departamento por piso, en edificaciones de hasta 5 pisos para lotes mínimos de 300 m².



4 Jr. Morro Solar

Predios con frente a la vía auxiliar de la Evitamiento



Para lo cual se deberá promover la consolidación de RDA mediante la acumulación de lotes a áreas mayores a 600 m² para que se les pueda permitir una altura de 10 pisos. En este caso se deberán contar con retiros frontales de 5 m.



LEYENDA

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE S

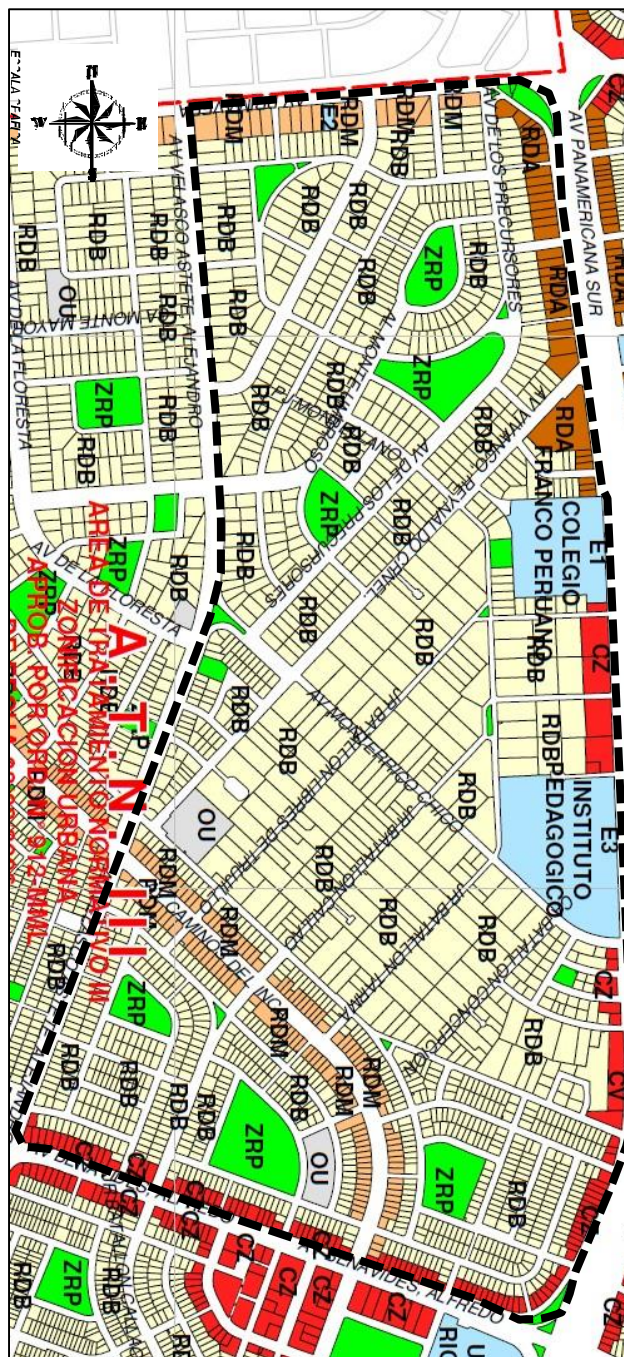
RDMB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
RDB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
RDA	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
VT	VIVIENDA TALLER
I1	INDUSTRIAL LIVIANA
CM	COMERCIO METROPOLITANO
CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
E1	EDUCACION BASICA
E2	EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
E3	EDUCACION SUPERIOR UNIVERISTARIA
E4	EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
H2	CENTRO DE SALUD
H3	HOSPITAL GENERAL
OU	OTROS USOS
PTP	PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA
RN-ANPM	AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL
ZR	ZONA RECREACIONAL
ZRE	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL

SECTOR 6 - Reajuste de zonificación



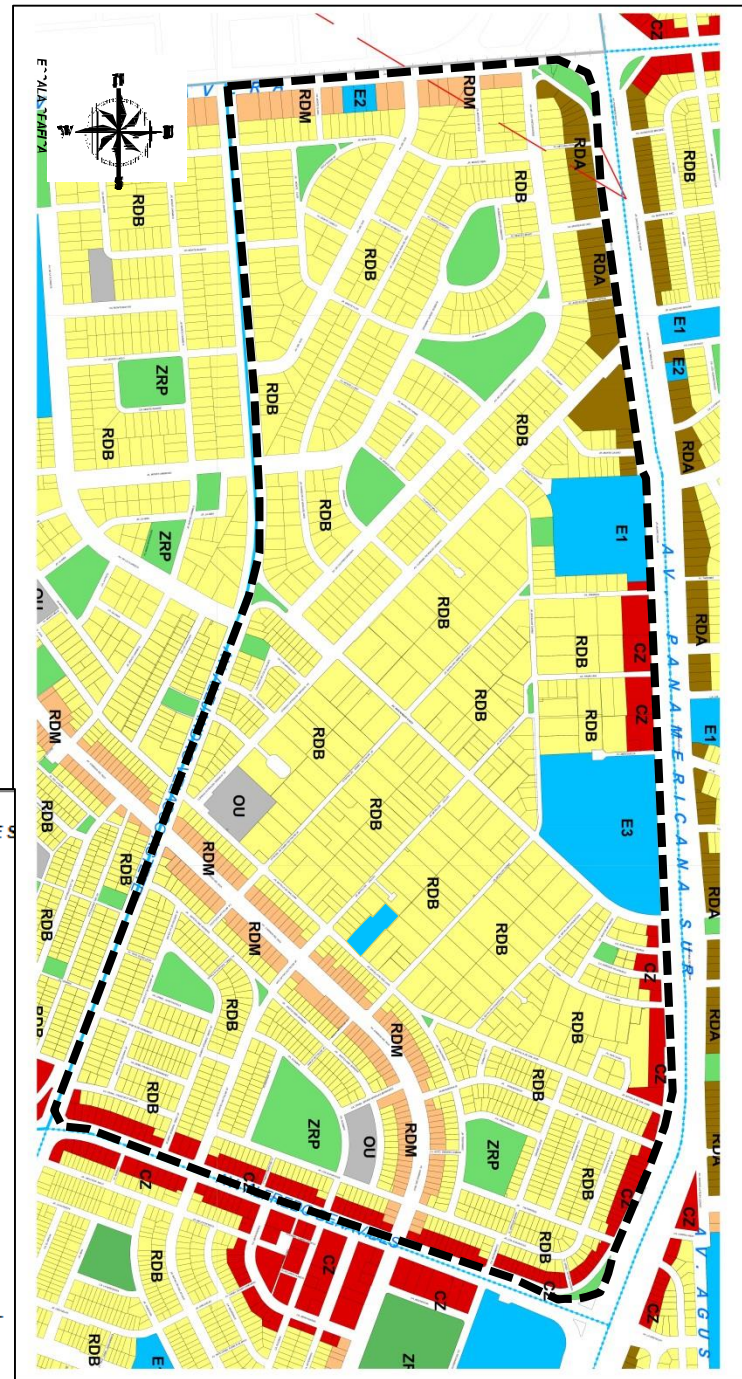
ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



LEYENDA
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

RDMB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
RDB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
RDA	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
VT	VIVIENDA TALLER
I1	INDUSTRIA LIVIANA
CM	COMERCIO METROPOLITANO
CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
E1	EDUC. BASICA
E2	EDUC. SUPERIOR TECNOLOGICA
E3	EDUC. SUPERIOR UNIVERSITARIA
E4	EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
H2	CENTRO DE SALUD
H3	HOSPITAL GENERAL
OU	OTROS USOS
PTP	PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA
RNANPM	AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL
ZR	ZONA RECREACIONAL
ZRE	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRE-2	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRE-3	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRE-4	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRE-A	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRE-B	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRE-C	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRE-ZMA	ZONA MONUMENTAL MAXIMA PROTECCION
ZRE-ZMB	ZONA MONUMENTAL
ZRP	ZONA DE RECREACION PUBLICA
(Blue outline)	ZONA MONUMENTAL (REGLAM. ESPECIAL)
(Red dashed outline)	LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMA TIVO (A.T.N.)



LEYENDA
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

RDMB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
RDB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
RDA	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
VT	VIVIENDA TALLER
I1	INDUSTRIA LIVIANA
CM	COMERCIO METROPOLITANO
CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
E1	EDUCACION BASICA
E2	EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
E3	EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
E4	EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
H2	CENTRO DE SALUD
H3	HOSPITAL GENERAL
OU	OTROS USOS
PTP	PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA
RN-ANPM	AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL
ZR	ZONA RECREACIONAL
ZRE	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL

PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 6

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:
S6-01

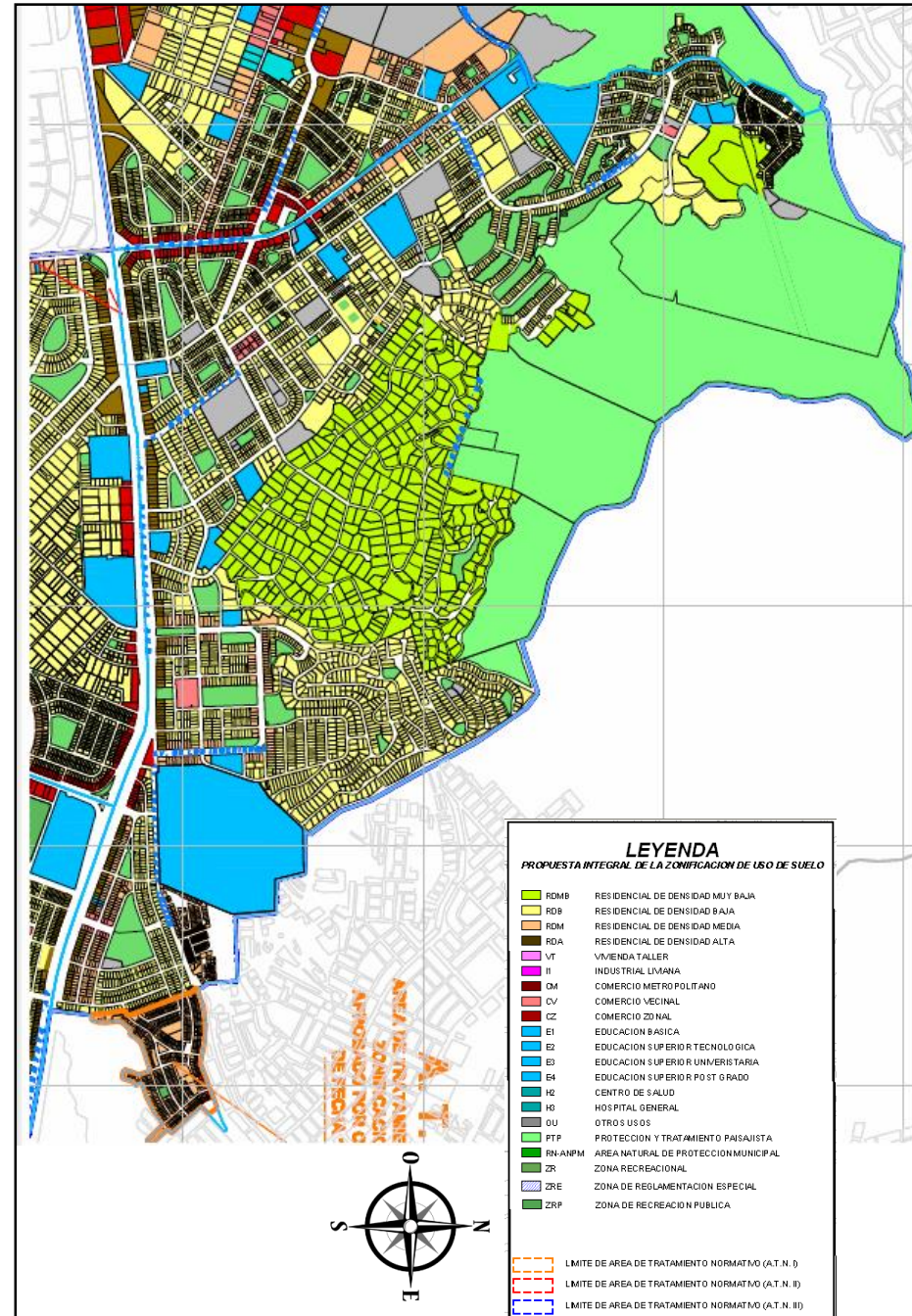
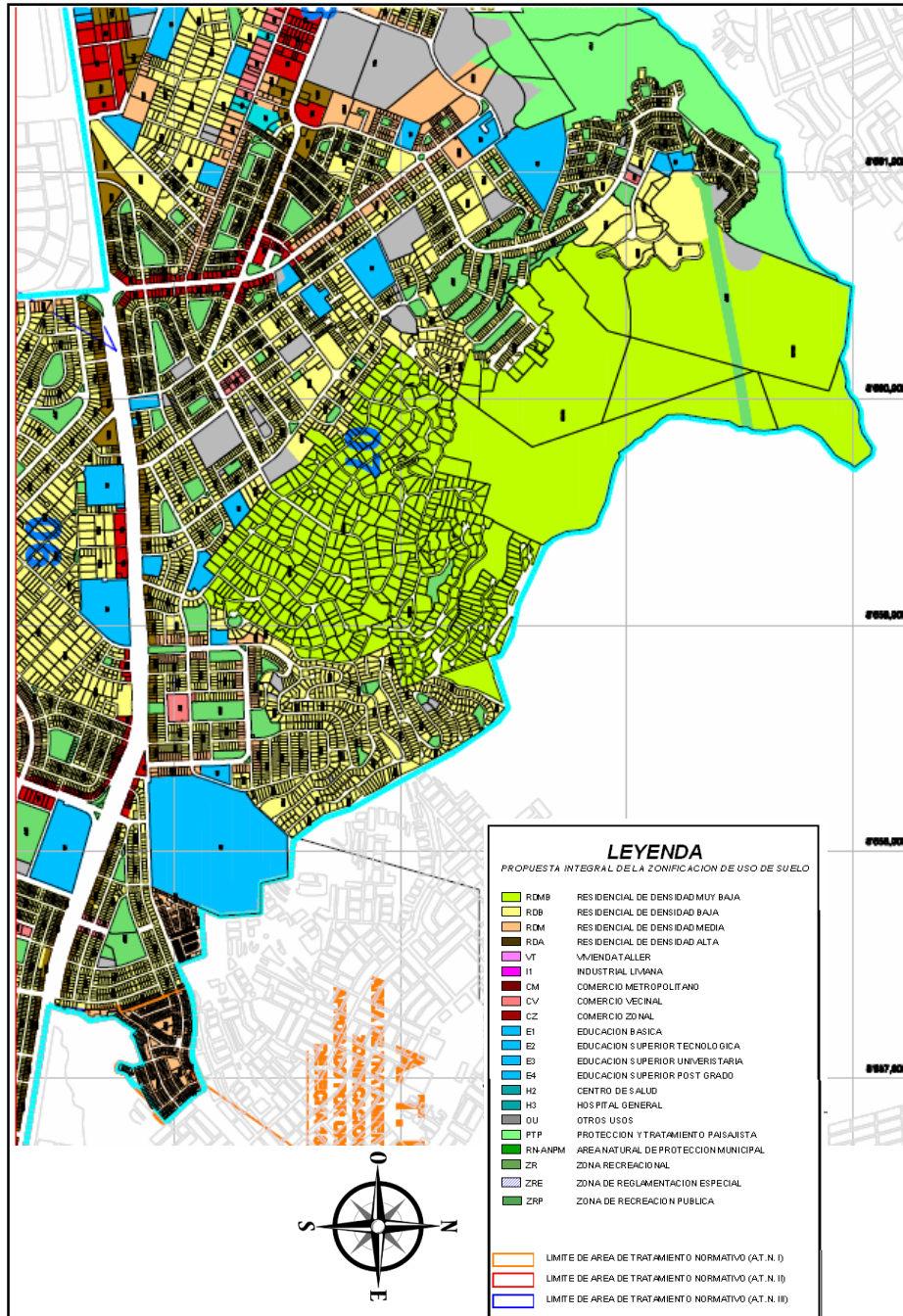
FECHA:
ABRIL 2017

SECTOR 7 Reajuste de Zonificación



ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 7

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20,000

LAMINA:

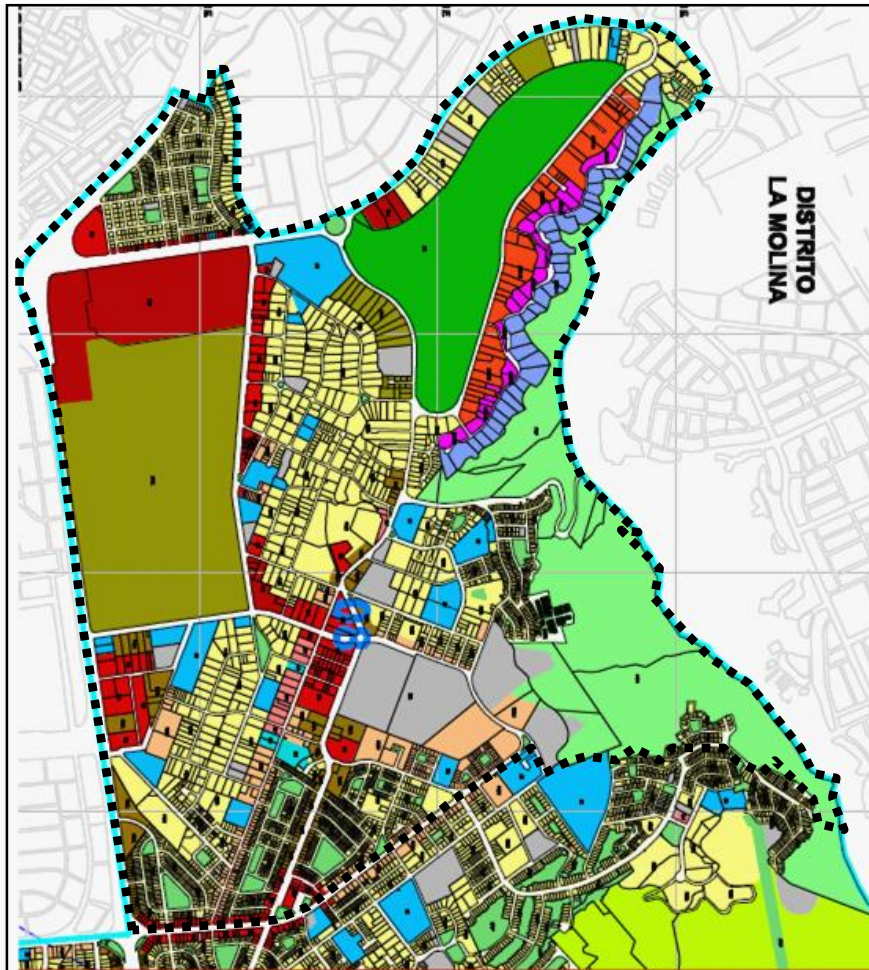
FECHA:
ABRIL 2017

S7-01

SECTOR 8 Reajuste de Zonificación



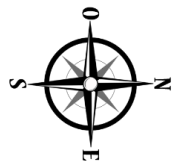
ZONIFICACION VIGENTE



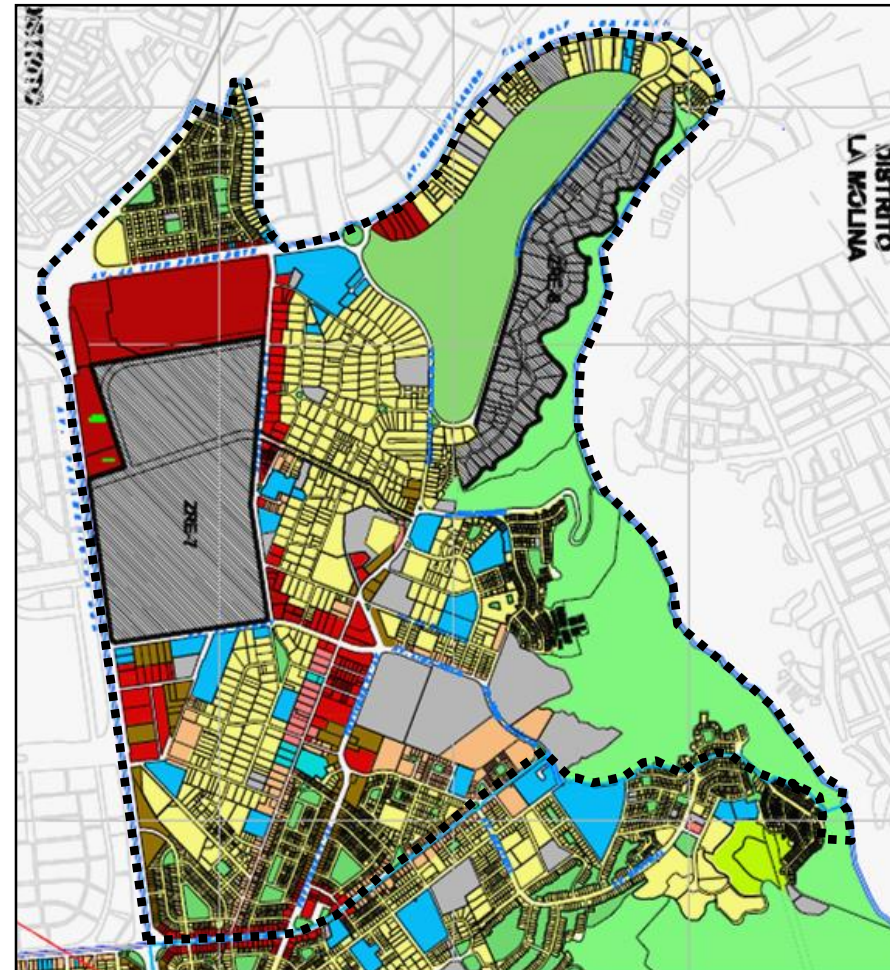
LEYENDA
PROPUESTA INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

RDMB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
RD8	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
RD4	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
RDA	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
VT	VIVIENDA TALLER
I1	INDUSTRIAL LIVIANA
CM	COMERCIO METROPOLITANO
CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
E1	EDUCACION BASICA
E2	EDUCACION SUPERIOR TECNOLÓGICA
E3	EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
E4	EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
H2	CENTRO DE SALUD
H3	HOSPITAL GENERAL
OU	OTROS USOS
PTP	PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA
RN-ANPM	AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL
ZR	ZONA RECREACIONAL
ZRE	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRP	ZONA DE RECREACION PUBLICA

LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. I)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. II)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. III)



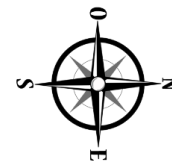
ZONIFICACION PROPUESTA



LEYENDA
PROPUESTA INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

RDMB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
RD8	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
RD4	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
RDA	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
VT	VIVIENDA TALLER
I1	INDUSTRIAL LIVIANA
CM	COMERCIO METROPOLITANO
CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
E1	EDUCACION BASICA
E2	EDUCACION SUPERIOR TECNOLÓGICA
E3	EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
E4	EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
H2	CENTRO DE SALUD
H3	HOSPITAL GENERAL
OU	OTROS USOS
PTP	PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA
RN-ANPM	AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL
ZR	ZONA RECREACIONAL
ZRE	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
ZRP	ZONA DE RECREACION PUBLICA

LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. I)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. II)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. III)



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 8

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20,000

LAMINA:

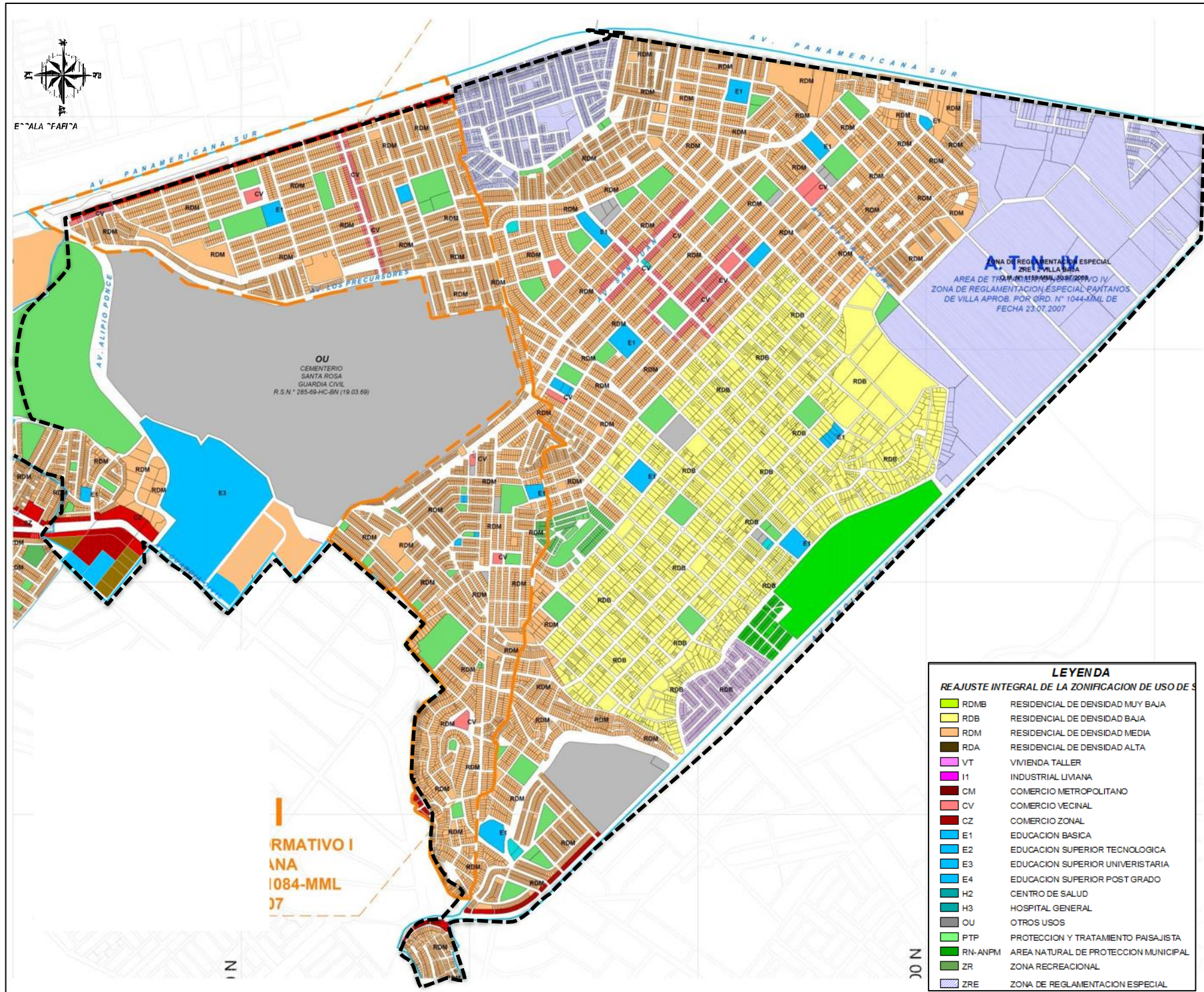
FECHA:
ABRIL 2017

S8-01

SECTOR 9 – Reajuste de Zonificación

ZONIFICACION PROPUESTA

No se han propuesto cambios en la Zonificación vigente.



LEYENDA
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

RDMB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA
RDB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
RDA	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
VT	VIVIENDA TALLER
I1	INDUSTRIAL LIVIANA
CM	COMERCIO METROPOLITANO
CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
E1	EDUCACION BASICA
E2	EDUCACION SUPERIOR TECNOLÓGICA
E3	EDUCACION SUPERIOR UNIVERISTARIA
E4	EDUCACION SUPERIOR POST GRADO
H2	CENTRO DE SALUD
H3	HOSPITAL GENERAL
OU	OTROS USOS
PTP	PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA
RN-ANPM	AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL
ZR	ZONA RECREACIONAL
ZRE	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 9

REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:
S9-01

FECHA:
ABRIL 2017

