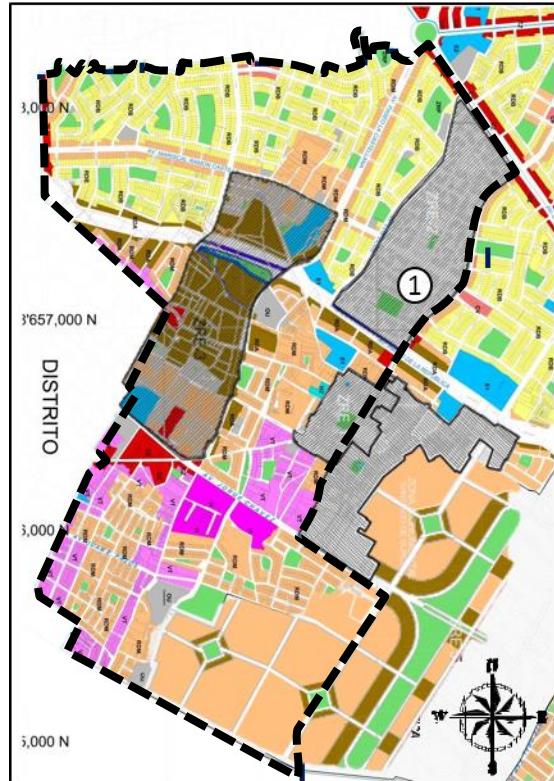


SECTOR 1 Propuestas Especificas



ZONIFICACION PROPUESTA Reglamentación Especial – ZRE 2



Urb. La Capullana como Zona de



Conformada por la Urb. La Capullana con 42.78has. Limitada por la Av. Santiago de Surco, Av. Ayacucho, Vía Expresa y Av. Vicos, en el Subsector 2. Se propone mantener los aportes y parques resultantes de la habilitación urbana, incluido el parque Locuto y un estudio detallado de las áreas libres ocupadas por edificaciones de viviendas, con el fin de dar solución concertada al problema de ocupación de áreas públicas por los mismos pobladores.

SITUACION ACTUAL



| LEYENDA | |
|--|--|
| REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO | |
| RDMB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA |
| RDB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA |
| RDM | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA |
| RDA | RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA |
| VT | VIVIENDA TALLER |
| I1 | INDUSTRIAL LIVIANA |
| CM | COMERCIO METROPOLITANO |
| CV | COMERCIO VECINAL |
| CZ | COMERCIO ZONAL |
| E1 | EDUCACION BASICA |
| E2 | EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA |
| E3 | EDUCACION SUPERIOR UNIVERISTARIA |
| E4 | EDUCACION SUPERIOR POST GRADO |
| H2 | CENTRO DE SALUD |
| H3 | HOSPITAL GENERAL |
| OU | OTROS USOS |
| PTP | PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA |
| RN-ANPM | AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL |
| ZR | ZONA RECREACIONAL |
| ZRE | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-A | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-B | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-C | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRP | ZONA DE RECREACION PUBLICA |
| (Dashed line I) | LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T.N. I) |
| (Dashed line II) | LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T.N. II) |
| (Dashed line III) | LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T.N. III) |

PLAN URBANO DE
SANTIAGO DE SURCO
2017 - 2027

PROPUESTA URBANA:
ORDENAMIENTO URBANO
SECTOR 1

REAJUSTE DE
ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

FECHA:
ABRIL 2017

LÁMINA:

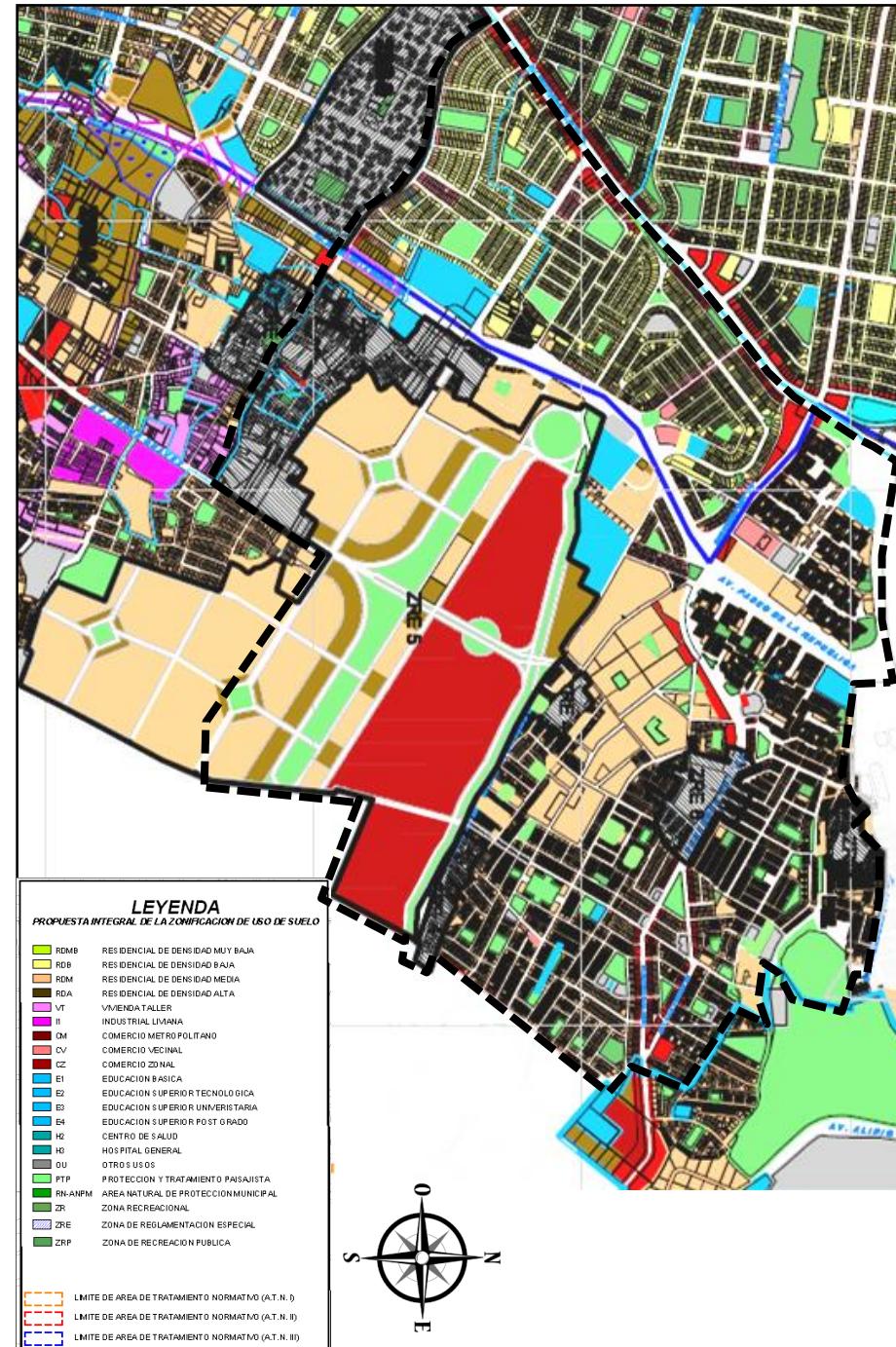
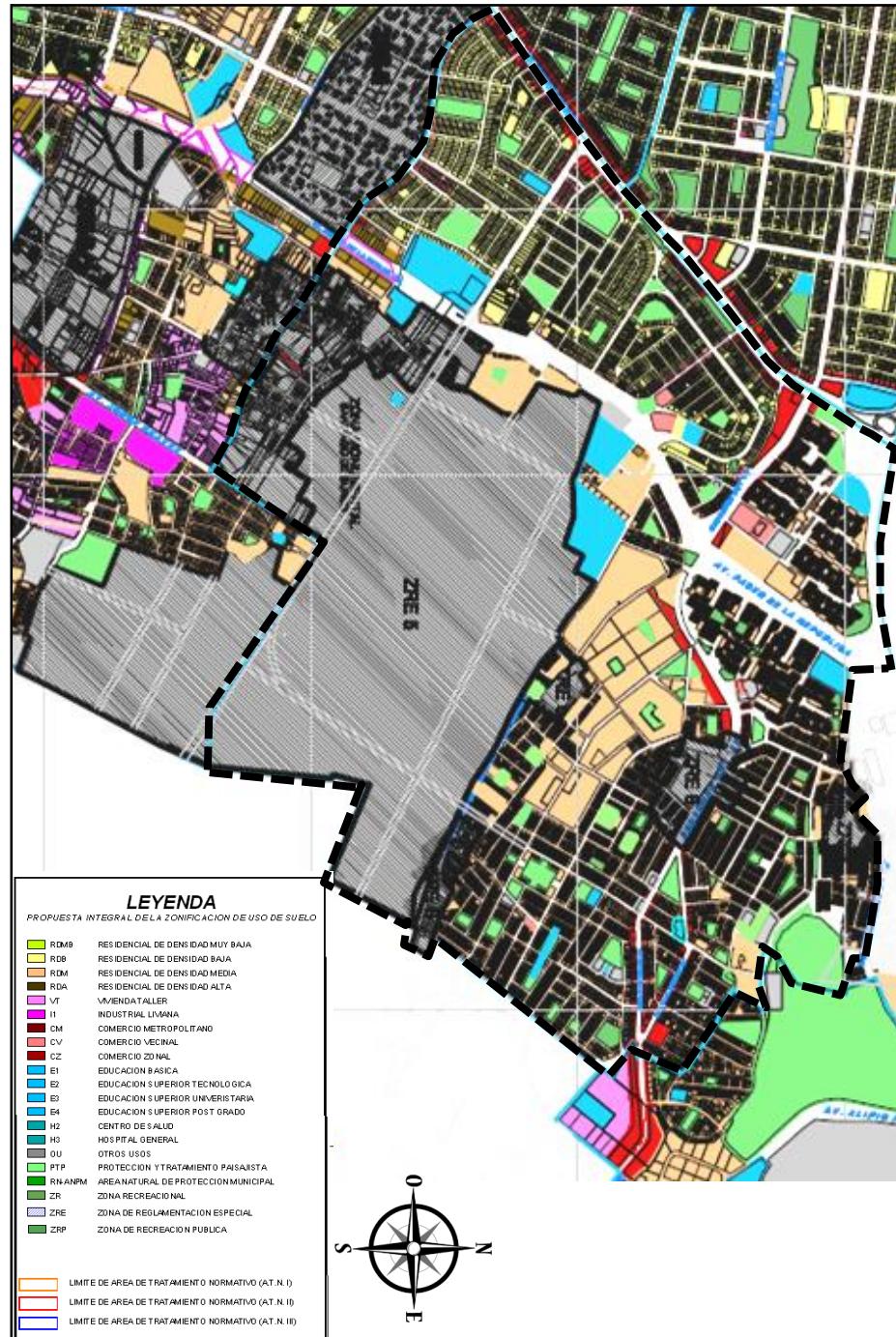
S1-02

SECTOR 2 Reajuste de Zonificación



ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 2

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

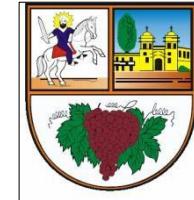
ESCALA:
1/20,000

LAMINA:

S2-01

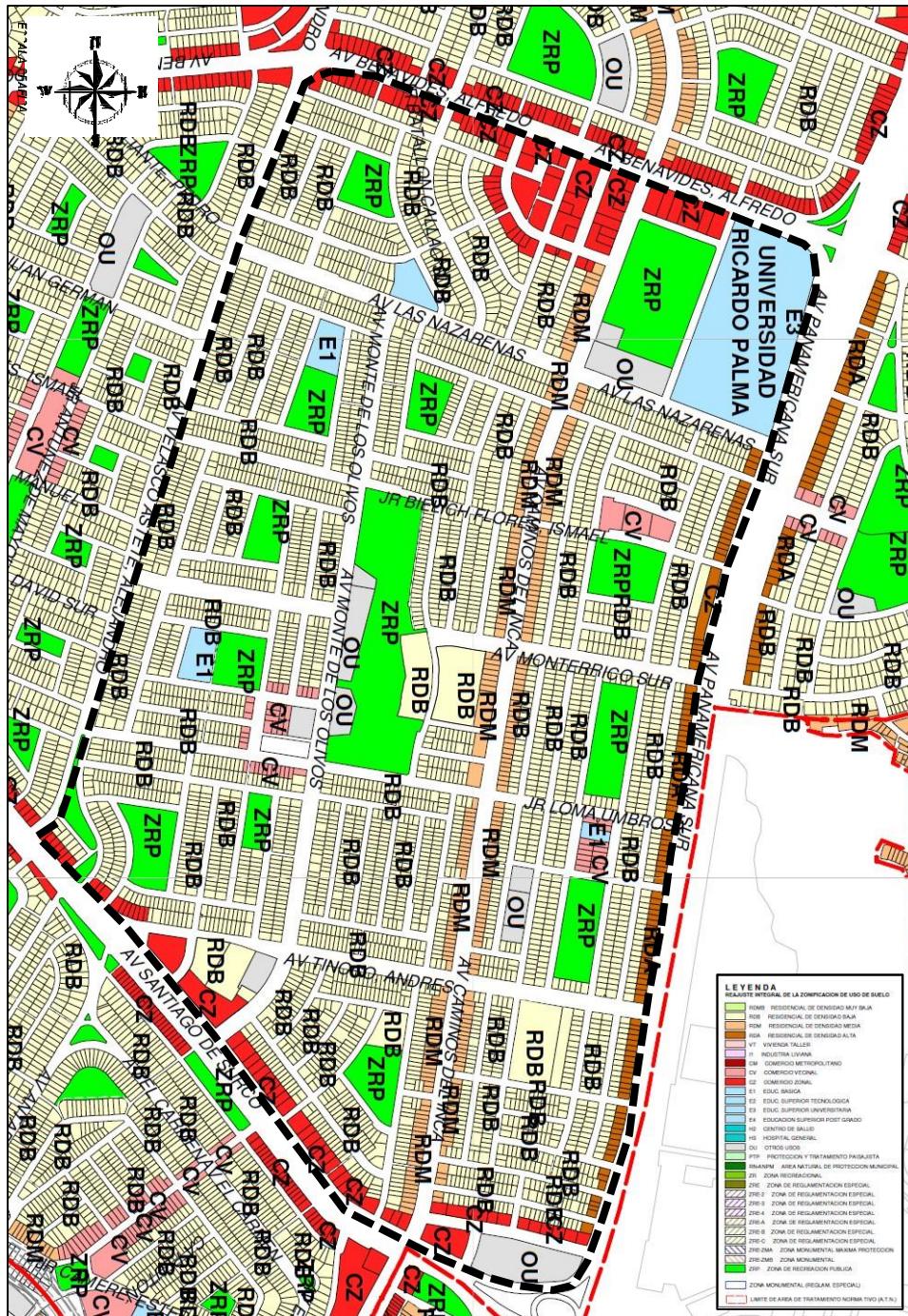
FECHA:
ABRIL 2017

SECTOR 3 Reajuste de Zonificación



ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 3

REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:

S3-01

FECHA:
ABRIL 2017

SECTOR 3 Propuestas Especificas



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 3

REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:

S3-02

FECHA:
ABRIL 2017



1 Av. Alfredo Benavides



Se propone la consolidación del Comercio Zonal CZ, compatible con la zona residencial. Además se propone uniformizar la volumetría hasta 15 pisos de altura para lotes mayores a 1,600 m². En el caso de lote mínimo 300 m² pueden alcanzar 5 pisos, para lote mínimo 450 m² pueden alcanzar hasta 6 pisos y en caso de lote mínimo 900 m² pueden alcanzar hasta 10 pisos. En todo caso para alcanzar una mayor altura se deberá acumular lotes para contar con el área mínima de lote. A mayor área de terreno una mayor altura.



2 Av. Caminos del Inca



Consolidación como zona residencial RDM y compatible con el uso comercial en los lotes en esquina. Así como el ordenamiento de la volumetría en 5 pisos para lotes mayores a 300 m² en todo caso se deberá acumular para alcanzar el lote normativo. Complementariamente se deberán considerar retiros frontales de 5 m.



3 Av. Velasco Astete



Consolidar la zonificación Residencial de Densidad Baja (RDB) en este eje, con edificaciones unifamiliares o multifamiliares de un departamento por piso, en edificaciones de hasta 5 pisos para lotes mínimos de 300 m².



4 Jr. Morro Solar

Predios con frente a la vía auxiliar de la Evitamiento



Para lo cual se deberá promover la consolidación de RDA mediante la acumulación de lotes a áreas mayores a 600 m² para que se les pueda permitir una altura de 10 pisos. En este caso se deberán contar con retiros frontales de 5 m.

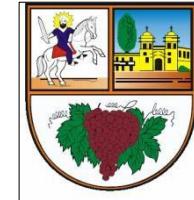


LEYENDA

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE S

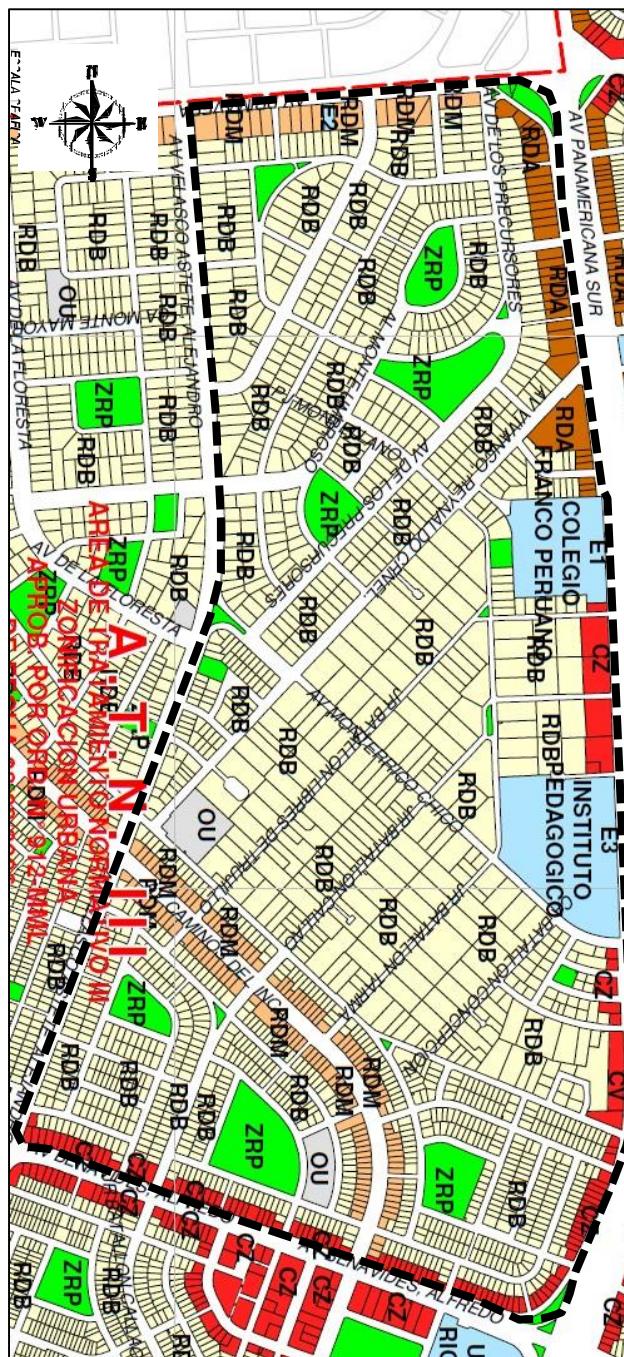
| | |
|---------|--------------------------------------|
| RDMB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA |
| RDB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA |
| RDM | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA |
| RDA | RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA |
| VT | VIVIENDA TALLER |
| I1 | INDUSTRIAL LIVIANA |
| CM | COMERCIO METROPOLITANO |
| CV | COMERCIO VECINAL |
| CZ | COMERCIO ZONAL |
| E1 | EDUCACION BASICA |
| E2 | EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA |
| E3 | EDUCACION SUPERIOR UNIVERISTARIA |
| E4 | EDUCACION SUPERIOR POST GRADO |
| H2 | CENTRO DE SALUD |
| H3 | HOSPITAL GENERAL |
| OU | OTROS USOS |
| PTP | PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA |
| RN-ANPM | AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL |
| ZR | ZONA RECREACIONAL |
| ZRE | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |

SECTOR 6 - Reajuste de zonificación



ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



LEYENDA
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

| | |
|---------|---|
| RDMB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA |
| RDB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA |
| RDM | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA |
| RDA | RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA |
| VT | VIVIENDA TALLER |
| I1 | INDUSTRIA LIVIANA |
| CM | COMERCIO METROPOLITANO |
| CV | COMERCIO VECINAL |
| CZ | COMERCIO ZONAL |
| E1 | EDUC. BASICA |
| E2 | EDUC. SUPERIOR TECNOLOGICA |
| E3 | EDUC. SUPERIOR UNIVERSITARIA |
| E4 | EDUCACION SUPERIOR POST GRADO |
| H2 | CENTRO DE SALUD |
| H3 | HOSPITAL GENERAL |
| OU | OTROS USOS |
| PTP | PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA |
| RNANPM | AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL |
| ZR | ZONA RECREACIONAL |
| ZRE | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-2 | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-3 | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-4 | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-A | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-B | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-C | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRE-ZMA | ZONA MONUMENTAL MAXIMA PROTECCION |
| ZRE-ZMB | ZONA MONUMENTAL |
| ZRP | ZONA DE RECREACION PUBLICA |
| | ZONA MONUMENTAL (REGLAM. ESPECIAL) |
| | LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMA TIVO (A.T.N.) |



LEYENDA
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

| | |
|---------|--------------------------------------|
| RDMB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA |
| RDB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA |
| RDM | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA |
| RDA | RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA |
| VT | VIVIENDA TALLER |
| I1 | INDUSTRIA LIVIANA |
| CM | COMERCIO METROPOLITANO |
| CV | COMERCIO VECINAL |
| CZ | COMERCIO ZONAL |
| E1 | EDUCACION BASICA |
| E2 | EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA |
| E3 | EDUCACION SUPERIOR UNIVERISTARIA |
| E4 | EDUCACION SUPERIOR POST GRADO |
| H2 | CENTRO DE SALUD |
| H3 | HOSPITAL GENERAL |
| OU | OTROS USOS |
| PTP | PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA |
| RN-ANPM | AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL |
| ZR | ZONA RECREACIONAL |
| ZRE | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |

PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 6

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:

S6-01

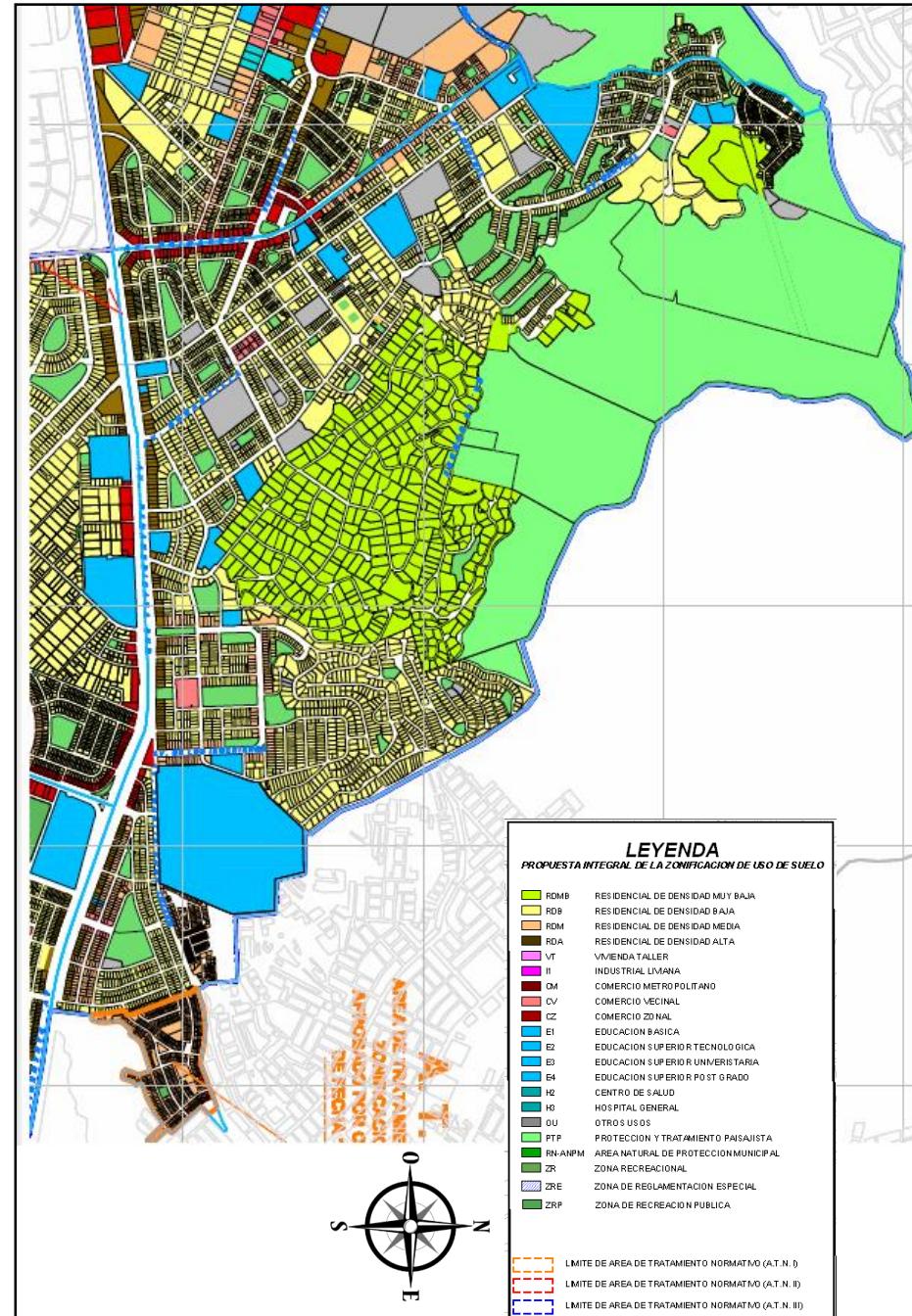
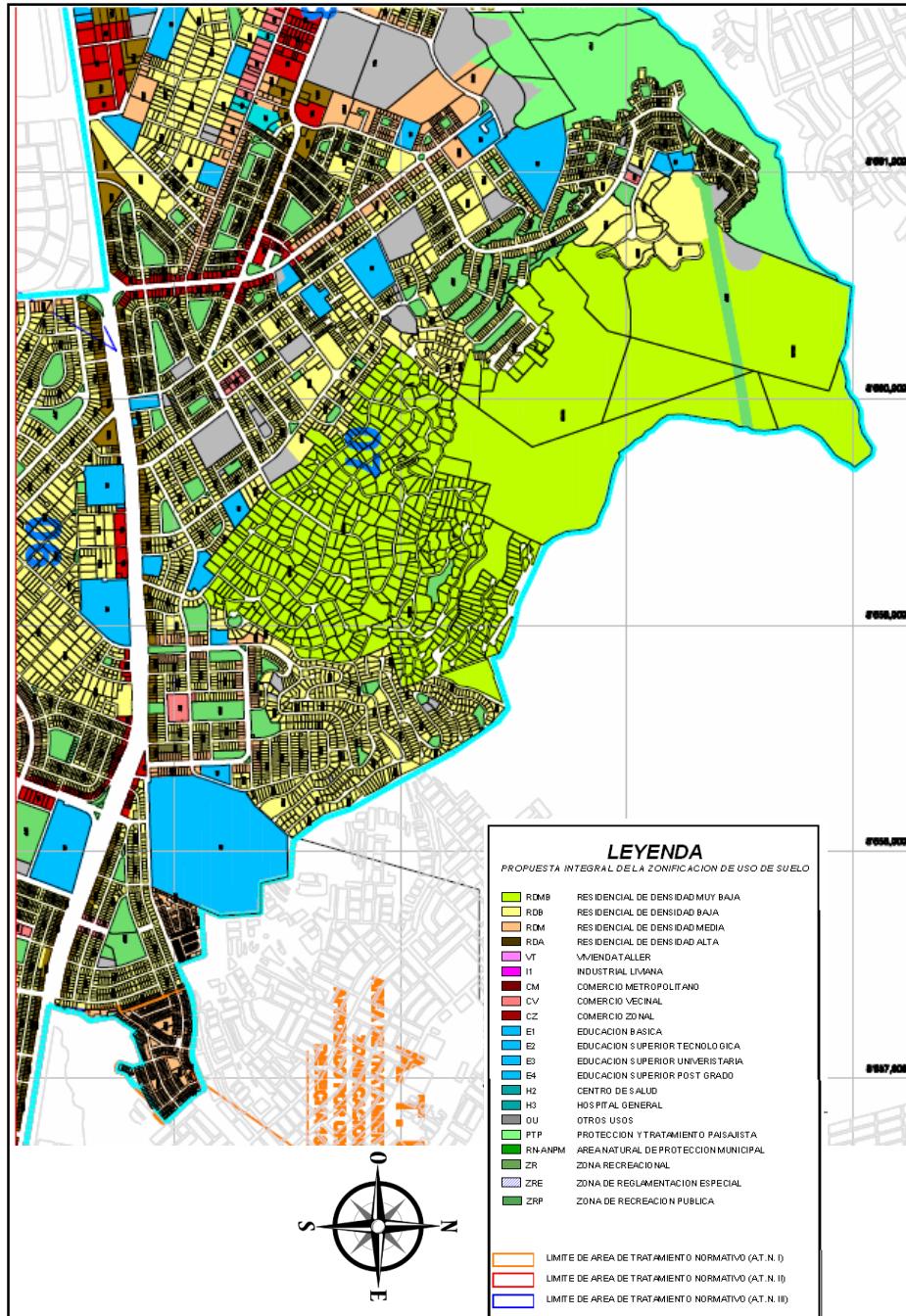
FECHA:
ABRIL 2017

SECTOR 7 Reajuste de Zonificación



ZONIFICACION VIGENTE

ZONIFICACION PROPUESTA



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 7

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20,000

LAMINA:

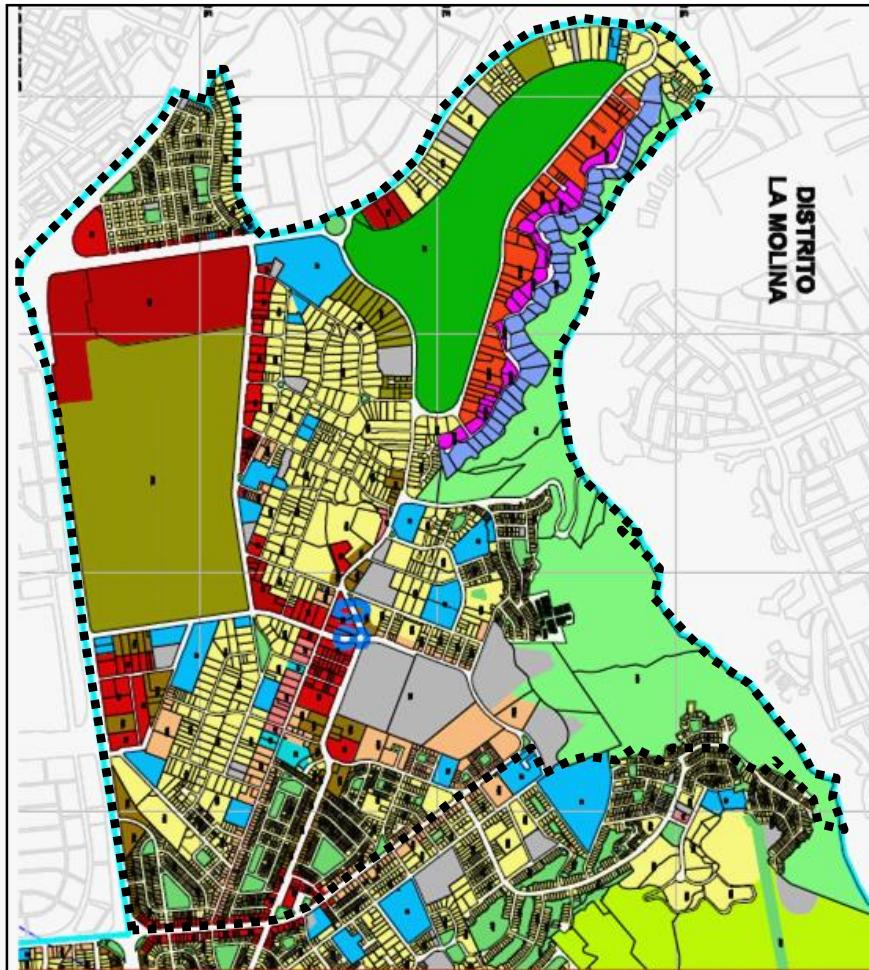
FECHA:
ABRIL 2017

S7-01

SECTOR 8 Reajuste de Zonificación



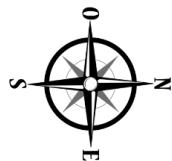
ZONIFICACION VIGENTE



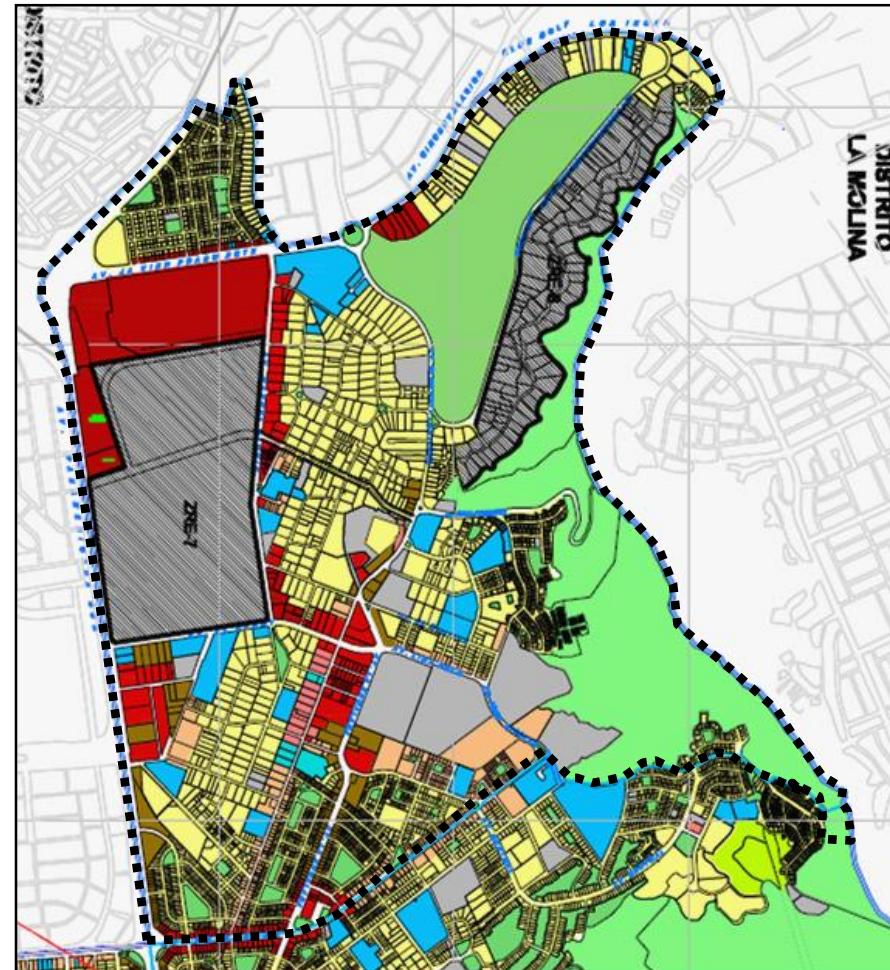
LEYENDA
PROPUESTA INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

| | |
|---------|--------------------------------------|
| RDMB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA |
| RDB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA |
| RDM | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA |
| RDA | RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA |
| VT | VIVIENDA TALLER |
| I1 | INDUSTRIAL LIVIANA |
| CM | COMERCIO METROPOLITANO |
| CV | COMERCIO VECINAL |
| CZ | COMERCIO ZONAL |
| E1 | EDUCACION BASICA |
| E2 | EDUCACION SUPERIOR TECNOLÓGICA |
| E3 | EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA |
| E4 | EDUCACION SUPERIOR POST GRADO |
| H2 | CENTRO DE SALUD |
| H3 | HOSPITAL GENERAL |
| OU | OTROS USOS |
| PTP | PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA |
| RN-ANPM | AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL |
| ZR | ZONA RECREACIONAL |
| ZRE | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRP | ZONA DE RECREACION PUBLICA |

LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. I)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. II)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. III)



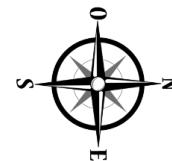
ZONIFICACION PROPUESTA



LEYENDA
PROPUESTA INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE USO DE SUELO

| | |
|---------|--------------------------------------|
| RDMB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY BAJA |
| RDB | RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA |
| RDM | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA |
| RDA | RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA |
| VT | VIVIENDA TALLER |
| I1 | INDUSTRIAL LIVIANA |
| CM | COMERCIO METROPOLITANO |
| CV | COMERCIO VECINAL |
| CZ | COMERCIO ZONAL |
| E1 | EDUCACION BASICA |
| E2 | EDUCACION SUPERIOR TECNOLÓGICA |
| E3 | EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA |
| E4 | EDUCACION SUPERIOR POST GRADO |
| H2 | CENTRO DE SALUD |
| H3 | HOSPITAL GENERAL |
| OU | OTROS USOS |
| PTP | PROTECCION Y TRATAMIENTO PAISAJISTA |
| RN-ANPM | AREA NATURAL DE PROTECCION MUNICIPAL |
| ZR | ZONA RECREACIONAL |
| ZRE | ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL |
| ZRP | ZONA DE RECREACION PUBLICA |

LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. I)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. II)
 LIMITE DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO (A.T. N. III)



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 8

REAJUSTE DE ZONIFICACION

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20,000

LAMINA:

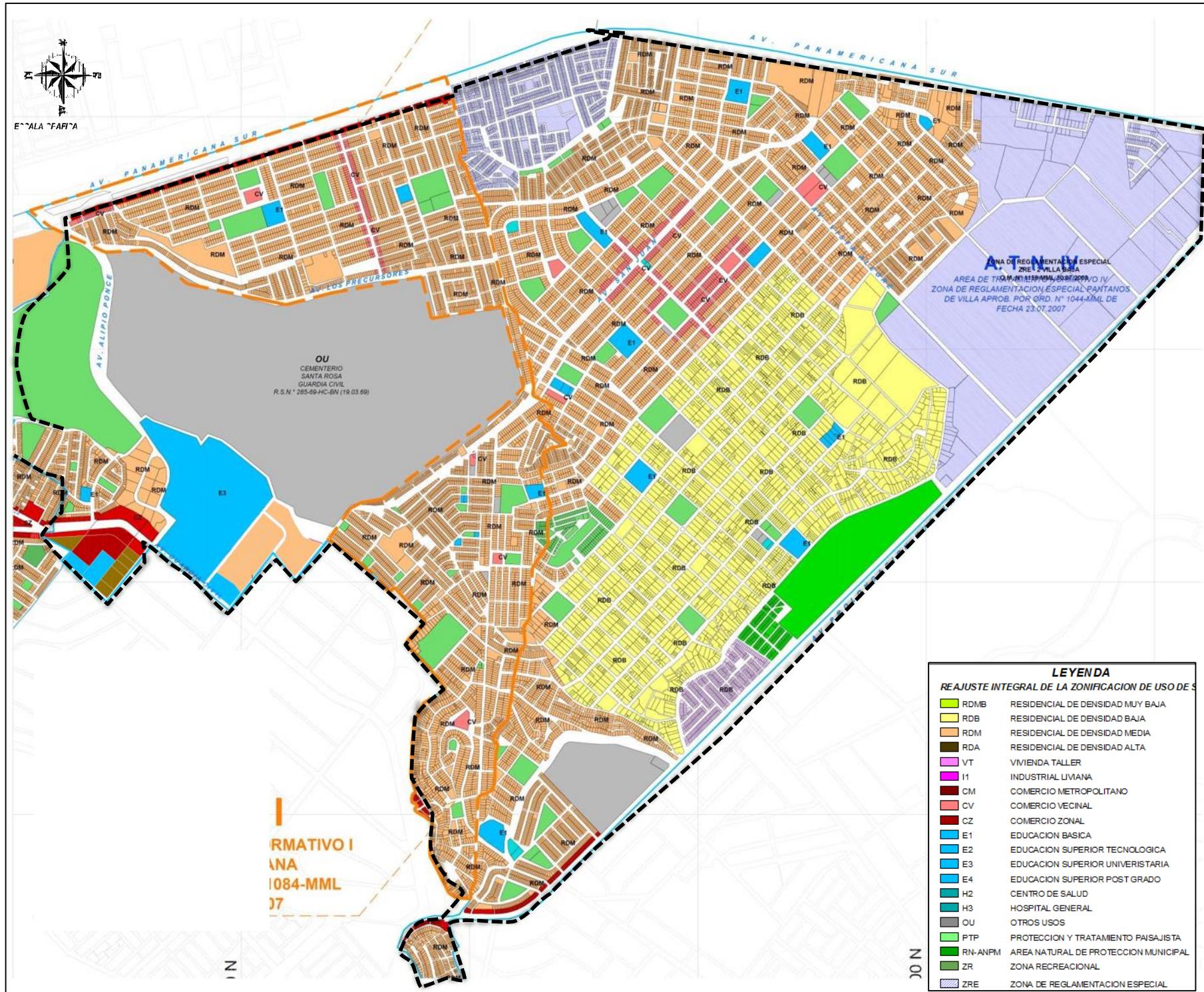
FECHA:
ABRIL 2017

S8-01

SECTOR 9 – Reajuste de Zonificación

ZONIFICACION PROPUESTA

No se han propuesto cambios en la Zonificación vigente.



PLAN URBANO DE SANTIAGO DE SURCO 2017 - 2027

PROPUESTA URBANA: ORDENAMIENTO URBANO SECTOR 9

REAJUSTE DE ZONIFICACIÓN

EQUIPO TÉCNICO:

JEFE COORDINADOR:

ASPECTO URBANO:

ASPECTO TRANSITO Y VIALIDAD:

ASPECTO MEDIO AMBIENTE:

ASPECTO SOCIAL:

ASESOR LEGAL:

ESCALA:
1/20000

LÁMINA:

S9-01

FECHA:
ABRIL 2017

