



## Municipalidad de Santiago de Surco

**RESOLUCION N° 219 - 2009-RASS**  
Santiago de Surco,

**EL ALCALDE DE SANTIAGO DE SURCO**

**13 ABR. 2009**

### VISTO:

El Informe N° 115-2009-GDU-MSS de fecha 26.03.2009 de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Informe N° 357-2009-GAJ-MSS de fecha 30.03.2009 de la Gerencia de Asesoría Jurídica, sobre rectificación de Resolución No. 539-2008-RASS;



### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución N° 539-2008-RASS de fecha 28.11.2008 se declara entre otros, la Habilitación Urbana de Oficio del terreno de 8,379.50 m<sup>2</sup> que formó parte del predio rústico "San Juan", ubicado en el distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, inscrito a favor de la Asociación Pro - Vivienda de los Trabajadores del Sector Agrario (APROVISA) en la Partida N° 45075729 del Registro de Predios de la Zona Registral IX - Sede Lima de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, de acuerdo a los Planos U-01, P-01, y L-01; así como el Cuadro de Áreas que se encuentran señalados en el Anexo 01 y en los Planos antes indicados;

Que, la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro mediante Informe N° 229-2009-SGPUC-GDU-MSS señala que por error involuntario se consignó en el Cuadro de Areas señaladas en el Anexo 01 y en el Plano L-01, áreas distintas a las correctas, debiéndose rectificar los mismos, a fin de no perjudicar a los recurrentes; toda vez, que las áreas son discrepantes con las áreas graficadas en el plano antes indicado; por lo que se hace necesario rectificar los mismos;

Que, a fin de dar mayores facilidades a los propietarios de la Asociación Pro - Vivienda de los Trabajadores del Sector Agrario (APROVISA), se hace necesario dejar sin efecto el Plano L-01 aprobado por Resolución N° 539-2008-RASS, debiéndose aprobar un Plano de Lotización y Vías L-01 que contenga el Cuadro de Areas debidamente corregidos;

Que, de conformidad con lo que dispone el Artículo 201 de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General; los errores material y aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión;

Que, en virtud a lo antes indicado, se hace necesario rectificar los errores materiales incurridos en los Cuadros de Áreas contenidos en el Anexo 01, aprobado por Resolución N° 539-2008-RASS; asimismo, se debe dejar sin efecto el Plano L-01 aprobado por la Resolución antes indicada y aprobarse el nuevo Plano de Lotización y Vías Plano L-01;

Estando a los Informes N° 229-2009-SGPUC-GDU-MSS de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, Informe N° 115-2009-GDU-MSS de la Gerencia de



1



## Municipalidad de Santiago de Surco

Desarrollo Urbano, e Informe N° 357-2009-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y en uso de las facultades establecidas en Artículo 20, Numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972;

### RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Rectificar los errores materiales incurridos en los Cuadros de Areas contenidos en el Anexo 01 de la Resolución N° 539-2008-RASS de fecha 28.11.2008; el mismo que quedará redactado de la siguiente forma:

### ANEXO N° 01

#### CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

#### DEL PREDIO RUSTICO OCUPADO POR LA ASOCIACION PRO-VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL SECTOR AGRARIO - APROVISA

DESCRIPCION	ÁREA PARCIAL (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	%
<b>AREA UTIL</b>	---	5,581.97	66.61%
AREA DE USO RESIDENCIAL	5,581.97	---	---
<b>AREAS LIBRES</b>		2,456.11	29.32%
JARDIN PUBLICO	360.55		
AREA DE VIA PUBLICA	1,853.30	---	---
AREA DE VIA PEATONAL PUBLICA	242.26		
<b>AREAS DE COMPENSACION</b>		341.42	4.07%
AREA DE COMPENSACION	341.42	---	---
<b>AREA BRUTA TOTAL</b>		<b>8,379.50</b>	<b>100.00%</b>



## Municipalidad de Santiago de Surco

### CUADRO DEL AREA UTIL DESTINADA A USO RESIDENCIAL

AREAS DE MANZANAS				
CODIGO	MANZANA	Nº DE LOTES	NUMERACION	AREA m <sup>2</sup>
3347	MZA. "A"	19	DEL 01 AL 19	2,291.29
3345	MZA. "B"	20	DEL 01 AL 20	2,395.64
3378	MZA. "C"	07	DEL 01 AL 07	895.04
<b>TOTAL</b>	----	<b>46</b>	----	<b>5,581.97</b> m <sup>2</sup>

AREA DE USO RESIDENCIAL						
MANZANA "A"						
DESCRIPCION		MEDIDAS PERIMETRICAS				ÁREA m <sup>2</sup>
CODIGO	LOTE	FRENTE ml	LADO DERECHO MI	LADO IZQUIERDO ml	FONDO ml	
334711	01	8.00	15.00	15.00	7.95	119.62
334710	02	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334709	03	8.04	15.00	15.00	8.00	120.27
334708	04	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334707	05	7.94	15.00	15.00	8.00	119.55
334706	06	8.01	14.80	15.00	8.00	119.17
334705	07	8.06	14.85	14.80	8.00	119.04
334703	09	8.00	14.99	15.00	7.90	119.25



Municipalidad de Santiago de Surco

334702	10	7.80	14.75	14.99	8.00	117.49
334701	11	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334719	12	8.00	14.99	15.00	7.90	119.22
334718	13	8.00	15.15	14.99	8.00	120.59
334717	14	8.00	15.20	15.15	8.00	121.40
334716	15	8.03	15.00	15.20	8.00	120.91
334715	16	8.05	15.00	15.00	8.00	120.37
334714	17	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334713	18	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334712	19	10.60	15.00	15.00	9.00	135.02
<b>TOTAL DE LOTES = 19 LOTES</b>				<b>AREA UTIL VIVIENDA = 2,291.29 m<sup>2</sup></b>		

MANZANA "B"

DESCRIPCION		MEDIDAS PERIMETRICAS				ÁREA m <sup>2</sup>
CODIGO	LOTE	FRENTE ml	LADO DERECH O ml	LADO IZQUIE RDO ml	FONDO ml	
334522	01	8.50	15.00	15.00	8.40	126.85
334521	02	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334520	03	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334519	04	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334518	05	7.92	15.00	15.00	8.00	119.40
334517	06	8.06	15.00	15.00	8.05	120.82





Municipalidad de Santiago de Surco

334516	07	8.00	15.00	15.00	7.90	119.25
334515	08	8.08	15.00	15.00	8.00	120.60
334514	09	8.00	15.00	15.00	7.95	119.62
334513	10	8.35	14.94	15.00	9.65	134.56
334512	11	6.00	8.00 - 7.30	14.94	7.90	111.91
334531	12	1.49 - 1.64 - 6.38	14.08	11.85	7.95	98.05
334530	13	7.95	15.00	14.08	8.00	115.56
334529	14	7.90	15.00	15.00	7.90	118.50
334528	15	8.05	15.00	15.00	8.05	120.75
334527	16	7.92	15.00	15.00	8.00	119.40
334526	17	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334525	18	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
334524	19	7.95	14.98	15.00	8.00	119.59
334523	20	8.85	15.35	14.98	8.40	130.78
<b>TOTAL DE LOTES = 20 LOTES      AREA UTIL VIVIENDA = 2,395.64 m<sup>2</sup></b>						



MANZANA "C"						
DESCRIPCION		MEDIDAS PERIMETRICAS				ÁREA m <sup>2</sup>
CODIGO	LOTE	FRENTE ml	LADO DERECHO ml	LADO IZQUIERDO ml	FONDO ml	
337823	01	9.00	20.93	10.14	1.00 - 13.75	145.58





### Municipalidad de Santiago de Surco

337822	02	8.00	19.04	20.93	7.00	147.83
337821	03	8.00	17.10	19.04	7.90	141.28
337820	04	8.00	15.00	17.10	8.13	127.03
337819	05	8.06	14.80	15.00	8.00	119.63
337818	06	11.81	7.70	14.80	5.40 - 2.80 - 3.45 - 1.20 - 4.90	151.66
337817	07	2.97 - 9.95	1.57	7.70	14.51	62.03
<b>TOTAL DE LOTES = 07 LOTES</b>				<b>AREA UTIL VIVIENDA = 895.04 m<sup>2</sup></b>		



### CUADRO DE AREAS LIBRES

DESCRIPCION			ÁREA m <sup>2</sup>
CODIGO MZA	MZA.	DESCRIPCION	
3347	MZA. A	JARDIN PUBLICO 1	260.17
3378	MZA. C	JARDIN PUBLICO 2	50.73
3378	MZA. C	JARDIN PUBLICO 3	49.65
<b>TOTAL</b>			<b>360.55 m<sup>2</sup></b>



DESCRIPCION	ÁREA m <sup>2</sup>
AREA DE VIA PUBLICA 1	1,839.22
AREA DE VIA PUBLICA 2	14.08





## Municipalidad de Santiago de Surco

AREA DE VIA PEATONAL PUBLICA 1	115.42
AREA DE VIA PEATONAL PUBLICA 2	126.84
<b>TOTAL</b>	<b>2,095.56 m<sup>2</sup></b>

### CUADRO DE AREAS DE COMPENSACION

DESCRIPCION	ÁREA m <sup>2</sup>
AREA DE COMPENSACION 1	190.45
AREA DE COMPENSACION 2	63.92
AREA DE COMPENSACION 3	11.48
AREA DE COMPENSACION 4	75.57
<b>TOTAL</b>	<b>341.42 m<sup>2</sup></b>



**Artículo Segundo.-** Dejar sin efecto el Plano L-01 aprobado por Resolución N° 539-2008-RASS, aprobándose mediante la presente Resolución el nuevo Plano de Lotización y Vías Plano L-01 que contiene los Cuadros de Áreas debidamente rectificadas.

**Artículo Tercero.-** Encargar a la Secretaría General, la publicación de la presente Resolución, en el Diario Oficial El Peruano.

**Artículo Cuarto.-** Encargar el cumplimiento de la presente Resolución a la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro y Subgerencia de Licencia y Autorizaciones Urbanas de la Gerencia de Desarrollo Urbano.

**Regístrese, comuníquese y cúmplase**

Municipalidad de Santiago de Surco

**PEDRO CARLOS MONTAÑA ROMERO**  
SECRETARÍA GENERAL

JMDE/PCMR/MGZ/DNZ/rvc.

Municipalidad de Santiago de Surco

**JUAN MANUEL DEL MAR ESTREMAADOYRO**  
ALCALDE



### CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS DEL PREDIO RUSTICO OCUPADO POR LA ASOCIACION PRO-VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL SECTOR AGRARIO - APROVISA

DESCRIPCION	AREA PASAJE (m2)	AREA TOTAL PASAJE (%)
AREA UTIL	5.991.97	66.61
* AREA DE USO RESIDENCIAL	5.991.97	26.32
AREAS LIBRES	2.456.11	4.07
* AREA JARDIN PUBLICO	380.55	
* AREA DE VIA PUBLICA	1.553.30	
* AREA DE VIA PEATONAL PUBLICA	242.26	
AREA DE COMPENSACION	341.42	100.00
AREA BRUTA TOTAL	8.376.50	

### CUADRO DEL AREA UTIL DESTINADA A USO RESIDENCIAL

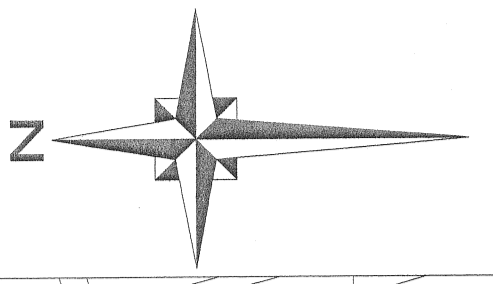
COD.	MZA.	N° DE LOTES	AREA M2
3347	A	19	2.291.29 m2.
3345	B	20	2.365.84 m2.
3378	C	07	865.04 m2.
TOTAL		46	5.561.97 m2.

### AREAS DE MANZANAS

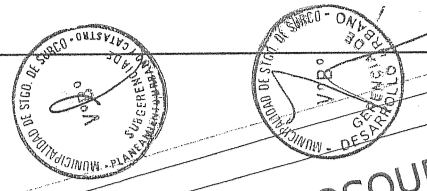
### AREA DE USO RESIDENCIAL

MANZANA "A"			MANZANA "B"			MANZANA "C"		
DESCRIPCION	FRONTE	AREA	DESCRIPCION	FRONTE	AREA	DESCRIPCION	FRONTE	AREA
334701	8.00	15.00	334501	8.00	15.00	334701	8.00	15.00
334702	8.00	15.00	334502	8.00	15.00	334702	8.00	15.00
334703	8.00	15.00	334503	8.00	15.00	334703	8.00	15.00
334704	8.00	15.00	334504	8.00	15.00	334704	8.00	15.00
334705	8.00	15.00	334505	8.00	15.00	334705	8.00	15.00
334706	8.00	15.00	334506	8.00	15.00	334706	8.00	15.00
334707	8.00	15.00	334507	8.00	15.00	334707	8.00	15.00
334708	8.00	15.00	334508	8.00	15.00	334708	8.00	15.00
334709	8.00	15.00	334509	8.00	15.00	334709	8.00	15.00
334710	8.00	15.00	334510	8.00	15.00	334710	8.00	15.00
334711	8.00	15.00	334511	8.00	15.00	334711	8.00	15.00
334712	8.00	15.00	334512	8.00	15.00	334712	8.00	15.00
334713	8.00	15.00	334513	8.00	15.00	334713	8.00	15.00
334714	8.00	15.00	334514	8.00	15.00	334714	8.00	15.00
334715	8.00	15.00	334515	8.00	15.00	334715	8.00	15.00
334716	8.00	15.00	334516	8.00	15.00	334716	8.00	15.00
334717	8.00	15.00	334517	8.00	15.00	334717	8.00	15.00
334718	8.00	15.00	334518	8.00	15.00	334718	8.00	15.00
334719	8.00	15.00	334519	8.00	15.00	334719	8.00	15.00
334720	8.00	15.00	334520	8.00	15.00	334720	8.00	15.00
334721	8.00	15.00	334521	8.00	15.00	334721	8.00	15.00
334722	8.00	15.00	334522	8.00	15.00	334722	8.00	15.00
334723	8.00	15.00	334523	8.00	15.00	334723	8.00	15.00
334724	8.00	15.00	334524	8.00	15.00	334724	8.00	15.00
334725	8.00	15.00	334525	8.00	15.00	334725	8.00	15.00
334726	8.00	15.00	334526	8.00	15.00	334726	8.00	15.00
334727	8.00	15.00	334527	8.00	15.00	334727	8.00	15.00
334728	8.00	15.00	334528	8.00	15.00	334728	8.00	15.00
334729	8.00	15.00	334529	8.00	15.00	334729	8.00	15.00
334730	8.00	15.00	334530	8.00	15.00	334730	8.00	15.00
334731	8.00	15.00	334531	8.00	15.00	334731	8.00	15.00
334732	8.00	15.00	334532	8.00	15.00	334732	8.00	15.00
334733	8.00	15.00	334533	8.00	15.00	334733	8.00	15.00
334734	8.00	15.00	334534	8.00	15.00	334734	8.00	15.00
334735	8.00	15.00	334535	8.00	15.00	334735	8.00	15.00
334736	8.00	15.00	334536	8.00	15.00	334736	8.00	15.00
334737	8.00	15.00	334537	8.00	15.00	334737	8.00	15.00
334738	8.00	15.00	334538	8.00	15.00	334738	8.00	15.00
334739	8.00	15.00	334539	8.00	15.00	334739	8.00	15.00
334740	8.00	15.00	334540	8.00	15.00	334740	8.00	15.00
334741	8.00	15.00	334541	8.00	15.00	334741	8.00	15.00
334742	8.00	15.00	334542	8.00	15.00	334742	8.00	15.00
334743	8.00	15.00	334543	8.00	15.00	334743	8.00	15.00
334744	8.00	15.00	334544	8.00	15.00	334744	8.00	15.00
334745	8.00	15.00	334545	8.00	15.00	334745	8.00	15.00
334746	8.00	15.00	334546	8.00	15.00	334746	8.00	15.00
334747	8.00	15.00	334547	8.00	15.00	334747	8.00	15.00
334748	8.00	15.00	334548	8.00	15.00	334748	8.00	15.00
334749	8.00	15.00	334549	8.00	15.00	334749	8.00	15.00
334750	8.00	15.00	334550	8.00	15.00	334750	8.00	15.00
334751	8.00	15.00	334551	8.00	15.00	334751	8.00	15.00
334752	8.00	15.00	334552	8.00	15.00	334752	8.00	15.00
334753	8.00	15.00	334553	8.00	15.00	334753	8.00	15.00
334754	8.00	15.00	334554	8.00	15.00	334754	8.00	15.00
334755	8.00	15.00	334555	8.00	15.00	334755	8.00	15.00
334756	8.00	15.00	334556	8.00	15.00	334756	8.00	15.00
334757	8.00	15.00	334557	8.00	15.00	334757	8.00	15.00
334758	8.00	15.00	334558	8.00	15.00	334758	8.00	15.00
334759	8.00	15.00	334559	8.00	15.00	334759	8.00	15.00
334760	8.00	15.00	334560	8.00	15.00	334760	8.00	15.00
334761	8.00	15.00	334561	8.00	15.00	334761	8.00	15.00
334762	8.00	15.00	334562	8.00	15.00	334762	8.00	15.00
334763	8.00	15.00	334563	8.00	15.00	334763	8.00	15.00
334764	8.00	15.00	334564	8.00	15.00	334764	8.00	15.00
334765	8.00	15.00	334565	8.00	15.00	334765	8.00	15.00
334766	8.00	15.00	334566	8.00	15.00	334766	8.00	15.00
334767	8.00	15.00	334567	8.00	15.00	334767	8.00	15.00
334768	8.00	15.00	334568	8.00	15.00	334768	8.00	15.00
334769	8.00	15.00	334569	8.00	15.00	334769	8.00	15.00
334770	8.00	15.00	334570	8.00	15.00	334770	8.00	15.00
334771	8.00	15.00	334571	8.00	15.00	334771	8.00	15.00
334772	8.00	15.00	334572	8.00	15.00	334772	8.00	15.00
334773	8.00	15.00	334573	8.00	15.00	334773	8.00	15.00
334774	8.00	15.00	334574	8.00	15.00	334774	8.00	15.00
334775	8.00	15.00	334575	8.00	15.00	334775	8.00	15.00
334776	8.00	15.00	334576	8.00	15.00	334776	8.00	15.00
334777	8.00	15.00	334577	8.00	15.00	334777	8.00	15.00
334778	8.00	15.00	334578	8.00	15.00	334778	8.00	15.00
334779	8.00	15.00	334579	8.00	15.00	334779	8.00	15.00
334780	8.00	15.00	334580	8.00	15.00	334780	8.00	15.00
334781	8.00	15.00	334581	8.00	15.00	334781	8.00	15.00
334782	8.00	15.00	334582	8.00	15.00	334782	8.00	15.00
334783	8.00	15.00	334583	8.00	15.00	334783	8.00	15.00
334784	8.00	15.00	334584	8.00	15.00	334784	8.00	15.00
334785	8.00	15.00	334585	8.00	15.00	334785	8.00	15.00
334786	8.00	15.00	334586	8.00	15.00	334786	8.00	15.00
334787	8.00	15.00	334587	8.00	15.00	334787	8.00	15.00
334788	8.00	15.00	334588	8.00	15.00	334788	8.00	15.00
334789	8.00	15.00	334589	8.00	15.00	334789	8.00	15.00
334790	8.00	15.00	334590	8.00	15.00	334790	8.00	15.00
334791	8.00	15.00	334591	8.00	15.00	334791	8.00	15.00
334792	8.00	15.00	334592	8.00	15.00	334792	8.00	15.00
334793	8.00	15.00	334593	8.00	15.00	334793	8.00	15.00
334794	8.00	15.00	334594	8.00	15.00	334794	8.00	15.00
334795	8.00	15.00	334595	8.00	15.00	334795	8.00	15.00
334796	8.00	15.00	334596	8.00	15.00	334796	8.00	15.00
334797	8.00	15.00	334597	8.00	15.00	334797	8.00	15.00
334798	8.00	15.00	334598	8.00	15.00	334798	8.00	15.00
334799	8.00	15.00	334599	8.00	15.00	334799	8.00	15.00
334800	8.00	15.00	334600	8.00	15.00	334800	8.00	15.00
334801	8.00	15.00	334601	8.00	15.00	334801	8.00	15.00
334802	8.00	15.00	334602	8.00	15.00	334802	8.00	15.00
334803	8.00	15.00	334603	8.00	15.00	334803	8.00	15.00
334804	8.00	15.00	334604	8.00	15.00	334804	8.00	15.00
334805	8.00	15.00	334605	8.00	15.00	334805	8.00	15.00
334806	8.00	15.00	334606	8.00	15.00	334806	8.00	15.00
334807	8.00	15.00	3					





AA. HH. MONSEÑOR PEDRO LAOS



CALLE EL BOSQUE

CALLE EL BOSQUE

CALLE 1

PASAJE 3

CALLE LOS FICUS

CALLE LOS HERRILLLOS

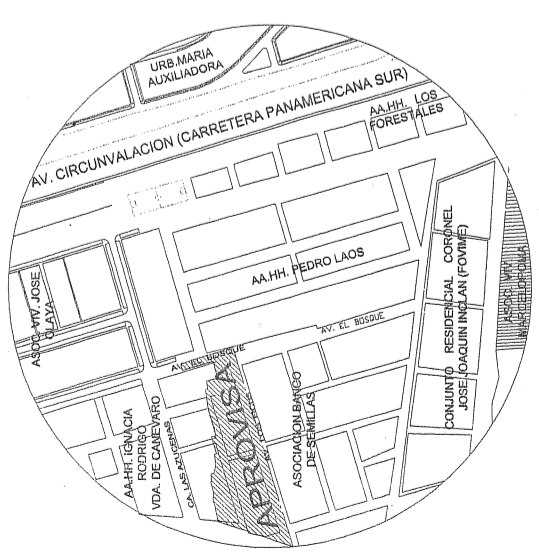
AA.HH. IGNACIA RODULFO VDA. DE CANEVARO

CALLE LAS AZUCENAS

# APROVISA

AREA = 8,379.50 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 546.33 m.l.

ASOCIACION BANCO DE SEMILLAS




**LOCALIZACION**  
ESCALA 1/5,000

284,200 E

284,150 E

284,100 E

ESC: 1/750

		MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO
PROYECTO: HABILITACION URBANA DE OFICIO PREDIO RUSTICO OCUPADO POR LA ASOCIACION PRO-VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL SECTOR AGRARIO (APROVISA)		UBICACION U-01
PROPIETARIO: ASOCIACION PRO-VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL SECTOR AGRARIO (APROVISA)	ELABORADO POR: SUPIC-ODJMS	FECHA: OCTUBRE 2008
ESCALA: 1/750		

