



Municipalidad de Santiago de Surco

RESOLUCIÓN N° **1198** -2010-RASS.
Santiago de Surco, **16 DIC. 2010**

EL ALCALDE DE SANTIAGO DE SURCO:

VISTO: El Memorandum N° 1379-2010-GM-MSS de la Gerencia Municipal, el Informe N° 395-2010-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, el Informe N° 295-2010-SGPUC-GDU-MSS de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, el Informe N° 1233-2010-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica, sobre Habilitación Urbana de Oficio del terreno ubicado en el Sector D, con un área de 30,000.00 m² Fundo El Salitral – Sector Santa Modesta, de propiedad de la Sucesión Máximo Lariena Canales - Sector 2 del Distrito de Santiago de Surco; y

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 79° Numeral 3.6.1) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, establece que, constituye función específica exclusiva de las municipalidades distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo; normar regular y otorgar autorizaciones, y realizar la fiscalización de Habilitaciones Urbanas, correspondiendo a la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro promover la habilitación Urbana conforme a lo dispuesto en el numeral c) del Artículo 172° de la Ordenanza N° 316-MSS que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones;

Que, el Artículo 24° de la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, establece que *“Las municipalidades distritales y las provinciales o la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el ámbito del Cercado, identificarán los predios, registralmente calificados como rústicos, que se encuentren ubicados en zonas urbanas consolidadas, con edificaciones y servicios públicos. Para estos casos, las municipalidades emitirán la resolución que declare habilitados de oficio dichos predios, y disponga la inscripción registral de uso rústico a urbano. La inscripción individual registral será gestionada por su propietario. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de habilitación urbana”*;

Que, la Declaración de Habilitación Urbana de Oficio, es un procedimiento excepcional que faculta a las Municipalidades a declarar de Oficio la Habilitación Urbana de Predios, que previamente ha identificado dentro de zonas urbanas consolidadas y que se encuentren inscritos en el Registro Público como rústicos;

Que, con Informe N° 995-2010-SGPUC-GDU-MSS la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, adjuntando el Informe N° 255-2010-MGH-APU de fecha 22.10.2010, informa que el terreno constituido por el sector D, con un área de 30,000.00 m² del Fundo El Salitre – Santa Modesta de propiedad de la Sucesión Máximo Lariena Canales, ubicado en el Sector 2 del Distrito de Santiago de Surco, cumple con los parámetros básicos para ser considerado consolidado, al contar con instalaciones de agua potable alcantarillado e instalaciones eléctricas; dividido en 04 manzanas con 150 lotes destinados a Uso de Vivienda Residencial Densidad Media (RDM), debidamente definidas por vías locales; tal como se aprecia del Anexo 01 que adjunta;

Que, asimismo, sostiene la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, que la ocupación del predio es del 100%, siendo su estado de edificación bueno y regular, contando con los servicios de agua, alcantarillado, energía eléctrica, veredas y pavimentos que le dan carácter urbano, presentando una antigüedad variable entre 01 y 73 años;

Que, la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, indica que la dimensión del espacio a declarar urbano comprende un área de 30,000.00 m² y se encuentra en el Área de Tratamiento Normativo II, contando con zonificación Residencial Densidad Media (RDM), no encontrándose sujeta a los aportes de habilitación urbana, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 24° de la Ley N° 29090;

Que, asimismo, sostiene que el predio materia de autos se encuentra debidamente delimitado como espacio territorial inserto en la trama urbana del distrito y de acuerdo a los antecedentes catastrales y según inscripción registral en la Partida N° 44702924, el predio tiene los siguientes linderos : Por el Norte con una línea recta de 106.79ml. Por el Oeste con una línea de 281.00ml. Por el Este con una línea de 255.55ml. Por el Sur con una línea de 116.00ml;





Que, la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, ha efectuado la revisión de las declaraciones juradas del Impuesto Predial, el levantamiento catastral de las unidades de vivienda, el estado de la edificación, el uso y el tipo de material existente; así como, el trazo de las vías internas, provisión de servicios de agua, desagüe, luz y equipamiento publico en las zonas de influencia, características que determinan que dicha área debe ser declarada habilitada de oficio;

Que, es necesario precisar, que mediante Resolución N° 843-2005-RASS de fecha 28.12.2005 se declaro la Habilitación Urbana de Oficio del terreno de 30,000.00 m2 que formo parte del Ex Fundo El Salitre – Sector D (extremo Sur del predio El Salitre) denominado Santa Modesta en el distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, de propiedad de la Sucesión Lariena Castro, inscrito en la Partida Electrónica N° 44702924 del Registro de Predios de la Zona Registral IX – Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; asimismo, se aprobó los Planos N° U-1, P-1, V-1 y L-1; sin embargo, dichos documentos no han sido inscritos en la Partida N° 44702924, no habiendo surtido efectos legales; por lo que a fin de no perjudicar los intereses de la Sucesión Lariena Castro, se debe dejar sin efecto la Resolución N° 843-2005-RASS;

Que, la actual gestión municipal, tiene por finalidad otorgar facilidades y apoyar el saneamiento físico legal de los inmuebles que se encuentran en la jurisdicción de Santiago de Surco, y habiendo la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, identificado el lote materia de autos, se encuentra dentro del área urbana, contando con servicios de agua, desagüe, energía eléctrica y equipamiento publico, e inscrito como rustico en la Partida N° 44702924 del Registro de la Propiedad Inmueble; se hace necesario aprobar la Habilitación Urbana de Oficio del terreno de propiedad de la Sucesión Máximo Lariena Canales, ubicado en el sector 2 del distrito de Santiago de Surco, que forma parte del Sector “D” Fundo El Salitre –Santa Modesta; dejando sin efecto la Resolución N° 843-2005-RASS;

Estando el Informe N° 995-2010-SGPUC-GDU-MSS de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, el Informe N° 395-2010-GDU-MSS de la Gerencia de Desarrollo Urbano y el Informe N° 1233-2010-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica y al amparo de los dispositivos legales precedentes y en uso de la facultades conferidas por los Artículos 20° numeral 6 y 43° de la Ley N° 27972 -Ley Orgánica de Municipalidades;

RESUELVE:

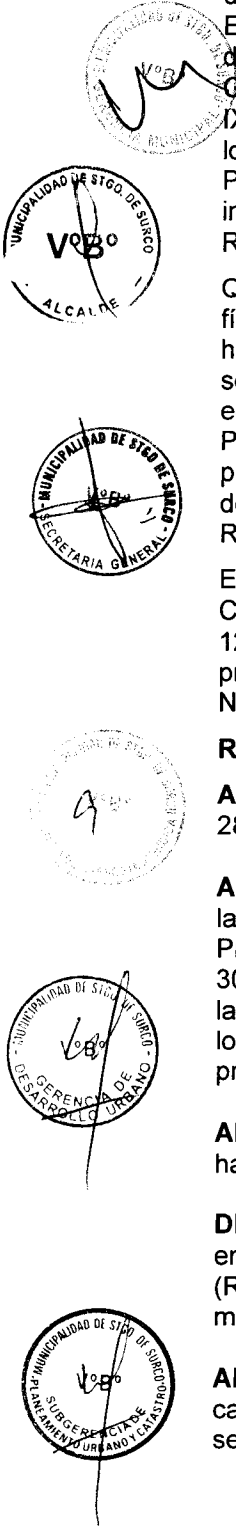
ARTÍCULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO la Resolución N° 843-2005-RASS de fecha 28.12.2005, de acuerdo a los considerandos de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DECLARAR la habilitación urbana de oficio del terreno de propiedad de la Sucesión Máximo Lariena Canales, ubicado en el Sector 2 del Distrito Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, que comprende el Área Útil y Área de Vías, con un área de 30,000.00 m² – Sector “D” del Fundo El Salitre, inscrito en la Partida N° 44702924 del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX - Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; de acuerdo a los Planos U-01, P-01 y L-01, que se aprueban con la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- DETERMINAR que el Área Bruta Total de 30,000.00 m², que se declara habilitada como urbana en el Artículo precedente corresponde a:

DISEÑO URBANO.- Encontrándose el terreno materia de la Habilitación Urbana de Oficio ubicado en el Área de Tratamiento Normativo II y cuenta con Zonificación de Residencial Densidad Media (RDM), los Cuadros de Áreas que se aprueban se encuentran señalados en el ANEXO N° 01, el mismo que forma parte de la presente Resolución.

APORTES REGLAMENTARIOS.- La nueva modalidad de Habilitación Urbana de Oficio, por su carácter excepcional, de conformidad con lo expresado en el Artículo 24° de la Ley N° 29090, no se encuentra sujeta a los aportes de habilitación urbana.





Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 3 de la Resolución N° **1198** -2010-RASS

ARTÍCULO CUARTO.- PRECÍSESE que, de acuerdo al Plan Urbano del Distrito de Santiago de Surco, el terreno de propiedad de la SUCESIÓN MÁXIMO LARIENA CANALES, que comprende el Área Útil y Área de Vías, materia de la Habilitación Urbana de Oficio se encuentra ubicado en el Área de Tratamiento Normativo II y cuenta con Zonificación Residencial Densidad Media (RDM).

ARTÍCULO QUINTO.- DISPÓNGASE la inscripción registral de uso rustico a urbano de los lotes que conforman la Habilitación Urbana de Oficio que se aprueba de acuerdo a los PLANOS U-01, P-01 y L-01, los mismos que forman parte integrante de la presente Resolución, acto que se formalizará mediante la gestión individual del propietario ante el Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, para cuyo efecto la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro de la Gerencia de Desarrollo Urbano a solicitud de parte, expedirá los planos aprobados con la presente Resolución.

Las Áreas de Vías Publicas deberán inscribirse como tales, dicha inscripción será efectuada por la Gerencia de Administración de esta Municipalidad.

ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR a Secretaria General la publicación de la presente Resolución, en el Diario Oficial El Peruano.

Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase

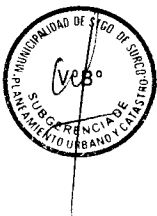
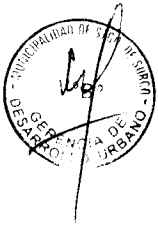


Municipalidad de Santiago de Surco

PEDRO CARLOS MONTOYA ROMERO
SECRETARIO GENERAL

Municipalidad de Santiago de Surco

JUAN MANUEL DEL MAR ESTREMADOYRO
ALCALDE



JMDME/PCMR/ram



ANEXO N° 01
DE LA RESOLUCIÓN 1198 -2010-RASS

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

DEL TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR D CON UN ÁREA DE 30,000.00 M2. FUNDO EL SALITRE - SECTOR SANTA MODESTA PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN MÁXIMA LARIENA CANALES, SECTOR 2, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO.

DESCRIPCIÓN	ÁREA PARCIAL (M2)	ÁREA TOTAL (M2)	%
ÁREA ÚTIL	---	21,327.47	71.09
• ÁREA DE USO RESIDENCIAL	21,327.47		
ÁREA DE VÍAS		8,672.53	28.91
• ÁREA DE VÍA PÚBLICA	8,672.53		
ÁREA BRUTA TOTAL		30,000.00	100.00



CUADRO DEL ÁREA ÚTIL DESTINADA A USO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

ÁREAS DE MANZANAS			
MANZANA	N° DE LOTES	NUMERACIÓN	ÁREA m2
3142	17	Del 01 al 17	2,504.32
3146	56	Del 01 al 56	7,771.81
3147	21	Del 01 al 21	3,300.07
3148	56	Del 01 al 56	7,751.27
TOTAL	150		21,327.47

MANZANA 3142

DESCRIPCION		MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m ²)
CODIGO	LOTE	FRENTE (ml)	LADO DERECHO (ml)	LADO IZQUIERDO (ml)	FONDO (ml)	
314201	01	21.95	14.05	5.58	20.48	200.32
314202	02	22.02	17.90	9.82	20.27	281.35
314203	03	8.51	20.27	20.23	8.66	173.87
314204	04	6.50	20.23	20.20	6.56	132.03
314205	05	6.48	20.20	20.17	6.63	132.36
314206	06	6.42	20.17	20.14	6.14	126.59
314207	07	6.74	20.14	20.11	7.03	138.51
314208	08	17.42	10.72	8.10	20.11	174.39
314209	09	21.42	7.50	6.02	21.27	144.18
314210	10	6.00	21.27	21.17	5.93	126.56
314211	11	5.96	21.17	21.07	5.81	124.33
314212	12	6.03	21.07	20.98	5.93	125.71
314213	13	6.00	20.98	20.88	6.03	125.81
314214	14	6.00	20.88	20.77	6.24	127.49
314215	15	6.00	20.77	20.68	6.08	125.17
314216	16	5.95	20.68	20.58	5.93	122.53
314217	17	6.00	20.58	20.48	6.00	123.12
TOTAL DE LOTES = 17		AREA UTIL RESIDENCIAL = 2,504.32 m²				

MANZANA 3147

DESCRIPCION		MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m ²)
CODIGO	LOTE	FRENTE (ml)	LADO DERECHO (ml)	LADO IZQUIERDO (ml)	FONDO (ml)	
314701	01	25.38	25.68	15.60	23.56	487.32
314702	02	19.12	12.49	5.40	17.74	158.86
314703	03	6.54	17.74	20.30	3.33-2.63-3.11	124.90
314704	04	6.01	20.30	20.20	6.17	123.36
314705	05	6.00	20.20	20.10	6.00	120.89
314706	06	6.01	20.10	20.14	6.22	122.98
314707	07	5.98	20.14	20.17	5.73	118.01
314708	08	6.01	20.17	20.20	5.90	120.15
314709	09	6.00	20.20	20.24	6.21	123.40
314710	10	6.00	20.24	20.27	5.63	117.79
314711	11	6.05	20.27	20.31	6.08	123.03
314712	12	5.97	20.31	20.35	5.91	120.77
314713	13	20.41	7.22	6.26	20.35	137.27
314714	14	20.54	9.98	8.90	20.64	194.29
314715	15	9.00	20.64	20.74	9.03	186.54
314716	16	7.02	20.74	20.83	7.08	146.54
314717	17	7.06	20.83	20.91	7.25	149.32
314718	18	7.00	20.91	20.99	6.75	144.03
314719	19	7.04	20.99	21.07	7.09	148.61
314720	20	7.02	21.07	21.01	7.17	149.37
314721	21	8.35	21.01	20.93	9.08	182.64
TOTAL DE LOTES = 21		AREA UTIL RESIDENCIAL = 3,300.07 m²				



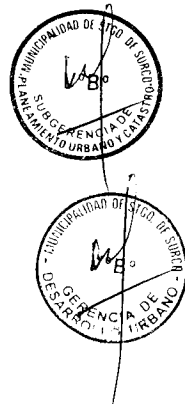
MANZANA 3146

DESCRIPCION		MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m ²)
CODIGO	LOTE	FRENTE (ml)	LADO DERECHO (ml)	LADO IZQUIERDO (ml)	FONDO (ml)	
314601	01	12.94	22.57	21.86	12.23	279.45
314602	02	6.05	21.86	21.52	6.36	134.49
314603	03	6.00	21.52	21.19	6.00	128.05
314604	04	6.00	21.19	20.85	5.92	125.24
314605	05	6.00	20.85	20.52	6.00	124.06
314606	06	7.55	20.52	20.10	7.97	157.50
314607	07	6.03	21.94	21.81	6.04	131.98
314608	08	6.00	21.81	21.89	6.17	132.98
314609	09	6.04	21.89	21.90	6.02	132.06
314610	10	5.94	21.90	21.59	5.98	129.47
314611	11	6.18	21.59	21.61	6.12	132.81
314612	12	6.00	21.61	21.62	5.99	129.63
314613	13	6.09	21.62	21.66	6.04	131.20
314614	14	5.95	21.66	21.84	5.95	129.41
314615	15	6.13	21.84	21.83	6.07	133.15
314616	16	6.03	21.83	21.91	6.07	132.35
314617	17	5.95	21.91	21.84	5.98	130.42
314618	18	6.06	21.84	21.79	6.04	132.01
314619	19	5.82	21.79	21.74	5.92	127.81
314620	20	6.00	21.74	21.70	6.00	130.31
314621	21	6.00	21.70	21.88	6.08	131.54
314622	22	6.03	21.88	21.93	6.01	131.83
314623	23	6.00	21.93	21.97	6.00	131.71
314624	24	6.02	21.97	22.19	6.04	133.11
314625	25	6.04	22.19	22.14	6.00	133.40
314626	26	6.00	22.14	22.21	5.88	131.77
314627	27	6.00	22.21	22.25	6.14	134.91
314628	28	6.00	22.25	22.30	6.37	137.73
314629	29	6.03	22.30	22.46	5.58	129.84
314630	30	7.65	17.71	16.62	6.80	123.67
314631	31	7.15	16.62	15.58	7.20	115.15
314632	32	8.20	15.58	14.39	8.46	124.36
314633	33	7.25	19.96	18.98	7.40	141.97
314634	34	7.00	18.98	18.03	6.93	128.17
314635	35	8.16	18.03	16.90	8.06	140.88
314636	36	6.09	22.38	22.47	6.37	139.68
314637	37	12.03	22.47	22.62	12.02	271.02
314638	38	5.95	22.62	22.55	6.00	134.90
314639	39	6.05	22.55	22.74	6.04	136.82
314640	40	6.00	22.74	22.76	6.00	136.50
314641	41	5.98	22.76	22.79	6.01	136.45
314642	42	6.15	22.79	22.94	6.08	139.73
314643	43	6.00	22.94	22.87	6.00	137.44
314644	44	6.03	22.87	22.80	5.92	136.46
314645	45	6.02	22.80	22.72	6.04	137.23
314646	46	6.00	22.72	22.65	5.98	135.81
314647	47	6.11	22.65	22.71	6.07	138.11
314648	48	6.00	22.71	22.70	6.07	137.00
314649	49	5.95	22.70	22.87	5.95	135.65
314650	50	5.98	22.87	22.90	6.04	137.51
314651	51	5.99	22.90	22.90	5.99	137.18
314652	52	6.05	22.90	22.92	6.12	139.39
314653	53	6.00	22.92	22.60	5.98	136.23
314654	54	6.00	22.60	22.60	6.02	135.82
314655	55	6.35	22.60	22.68	6.17	141.76
314656	56	6.05	22.68	22.54	6.04	136.70
TOTAL DE LOTES = 56		AREA UTIL RESIDENCIAL = 7,771.81 m²				

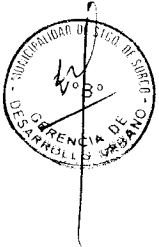


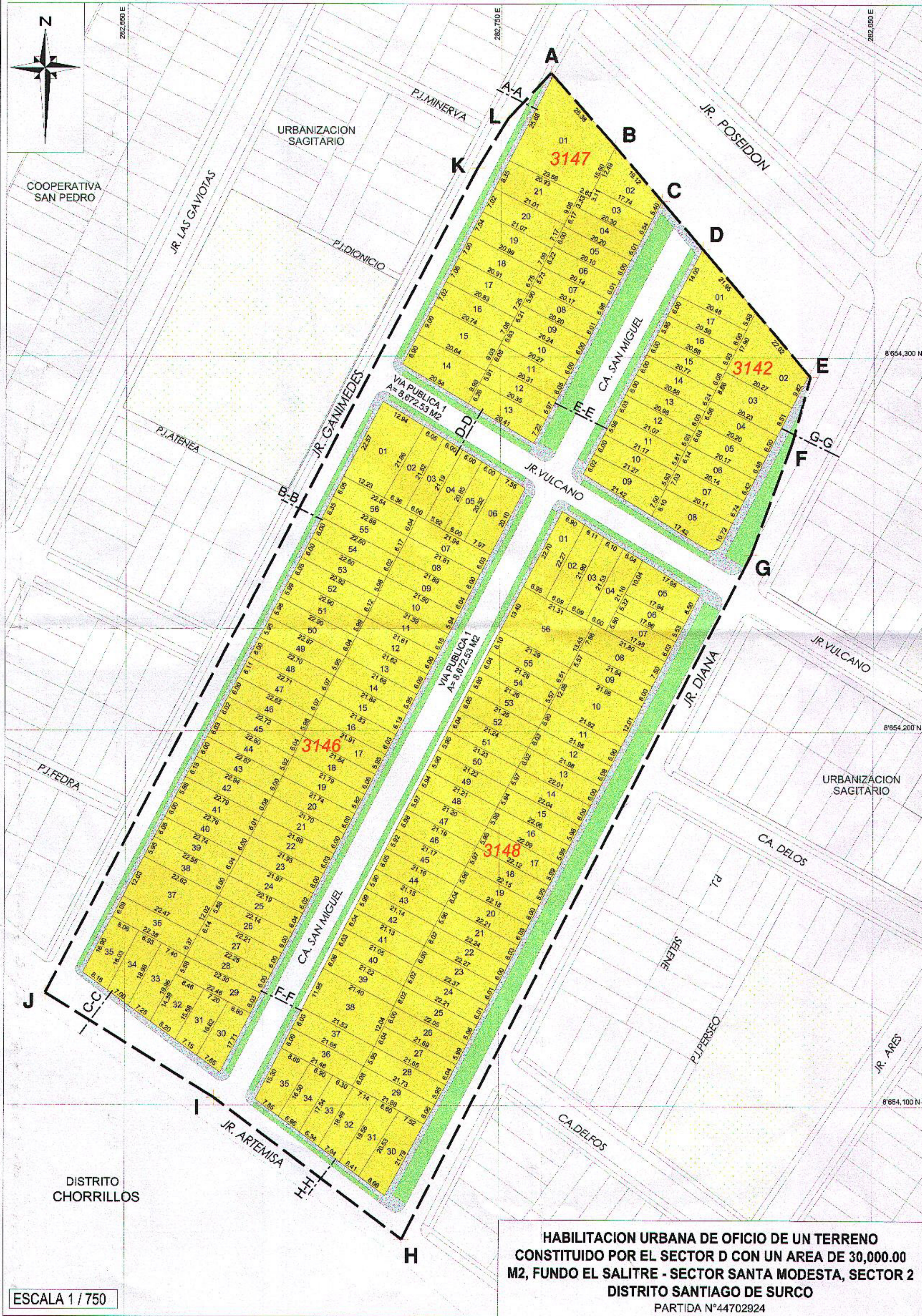
MANZANA 3148

DESCRIPCION		MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m ²)
CODIGO	LOTE	FRENTE (ml)	LADO DERECHO (ml)	LADO IZQUIERDO (ml)	FONDO (ml)	
314801	01	6.90	22.70	22.27	6.95	155.56
314802	02	6.11	22.27	21.90	6.09	134.61
314803	03	6.10	21.90	21.53	6.09	132.17
314804	04	6.04	21.53	21.16	6.00	128.34
314805	05	17.95	10.04	8.50	17.94	166.14
314806	06	5.53	17.94	17.96	5.32	97.35
314807	07	6.03	17.96	17.98	5.80	106.26
314808	08	7.50	21.80	21.84	7.88	167.76
314809	09	6.00	21.84	21.86	5.57	126.39
314810	10	12.01	21.86	21.92	12.08	263.64
314811	11	5.90	21.92	21.95	5.90	129.42
314812	12	5.98	21.95	21.98	6.02	131.73
314813	13	6.00	21.98	22.01	6.02	132.18
314814	14	6.00	22.01	22.04	5.97	131.85
314815	15	5.98	22.04	22.06	5.94	131.41
314816	16	5.99	22.06	22.09	5.96	131.97
314817	17	5.99	22.09	22.12	5.98	132.31
314818	18	5.95	22.12	22.15	5.97	131.88
314819	19	6.00	22.15	22.18	5.96	132.53
314820	20	6.03	22.18	22.21	6.04	133.94
314821	21	6.03	22.21	22.24	5.96	133.26
314822	22	6.00	22.24	22.27	6.02	133.73
314823	23	6.01	22.27	22.37	6.00	134.01
314824	24	6.01	22.37	22.21	6.02	134.05
314825	25	5.96	22.21	22.05	6.02	132.44
314826	26	5.99	22.05	21.89	6.00	131.70
314827	27	6.04	21.89	21.65	6.04	131.38
314828	28	5.95	21.65	21.73	5.95	129.05
314829	29	6.06	21.73	21.68	6.08	131.64
314830	30	8.66	21.79	20.53	7.52	170.52
314831	31	6.41	20.53	19.56	6.60	130.00
314832	32	7.04	19.56	18.49	7.14	134.42
314833	33	6.34	18.49	17.54	6.30	113.50
314834	34	6.96	17.54	16.50	6.90	117.57
314835	35	7.85	16.50	15.30	8.69	130.87
314836	36	6.09	21.46	21.65	6.08	131.10
314837	37	6.03	21.65	21.83	5.95	130.21
314838	38	11.95	21.83	21.40	12.04	258.95
314839	39	6.06	21.40	21.22	6.02	128.62
314840	40	6.03	21.22	21.05	6.02	127.34
314841	41	6.04	21.05	21.13	6.00	126.95
314842	42	5.99	21.13	21.14	6.02	126.91
314843	43	5.90	21.14	21.15	5.96	125.43
314844	44	6.05	21.15	21.16	6.04	127.89
314845	45	5.92	21.16	21.17	5.96	125.73
314846	46	5.98	21.17	21.19	5.97	126.49
314847	47	5.97	21.19	21.20	5.98	126.61
314848	48	5.94	21.20	21.21	5.96	126.20
314849	49	5.90	21.21	21.22	5.94	125.57
314850	50	5.95	21.22	21.23	5.97	126.54
314851	51	6.04	21.23	21.24	6.02	128.05
314852	52	6.05	21.24	21.25	6.02	128.17
314853	53	5.90	21.25	21.26	5.90	125.42
314854	54	6.04	21.26	21.28	5.57	123.44
314855	55	6.10	21.28	21.29	6.51	134.15
314856	56	13.40	21.29	21.31	13.45	285.92
TOTAL DE LOTES = 56		AREA UTIL RESIDENCIAL = 7,751.27 m²				



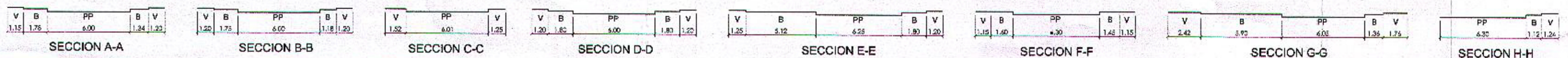
ÁREA DE VÍAS PÚBLICAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
ÁREA DE VÍA PÚBLICA 1	8,672.53 m2
TOTAL	8,672.53 m2





HABILITACION URBANA DE OFICIO DE UN TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR D CON UN AREA DE 30,000.00 M2, FUNDO EL SALITRE - SECTOR SANTA MODESTA, SECTOR 2 DISTRITO SANTIAGO DE SURCO
PARTIDA N°44702924

SECCIONES VIALES EXISTENTES POR CONSOLIDACION



CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

DE UN TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR D CON UN AREA DE 30,000.00 M2, FUNDO EL SALITRE - SECTOR SANTA MODESTA PROPIEDAD DE LA SUCESION MAXIMO LARIENA CANALES, SECTOR 2 DISTRITO SANTIAGO DE SURCO

DESCRIPCION	AREA PARCIAL (m2)	AREA TOTAL (m2)	%
AREA UTIL		21,327.47	71.09
• AREA DE USO RESIDENCIAL	21,327.47		
AREAS DE VIAS		8,672.53	28.91
• AREA DE VIA PUBLICA	8,672.53		
AREA BRUTA TOTAL		30,000.00	100.00

CUADRO DEL AREA UTIL DESTINADA A USO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

MZA	N° DE LOTES	NUMERACION	AREA M2
3142	17	DEL 01 AL 17	2,504.32
3146	56	DEL 01 AL 56	7,771.81
3147	21	DEL 01 AL 21	3,300.07
3148	56	DEL 01 AL 56	7,751.27
TOTAL	150		21,327.47 m2.

MANZANA 3142

DESCRIPCION	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m2)	
CODIGO	LOTE	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	
314201	01	21.95	14.05	5.58	20.48	200.32
314202	02	22.02	17.90	9.82	20.27	281.35
314203	03	5.51	20.27	20.23	8.66	173.87
314204	04	5.50	20.23	20.20	6.56	132.03
314205	05	5.48	20.20	20.17	6.63	132.36
314206	06	5.42	20.17	20.14	6.14	126.59
314207	07	6.74	20.14	20.11	7.03	138.51
314208	08	17.42	10.72	8.10	20.11	174.39
314209	09	21.42	7.50	6.02	21.27	144.16
314210	10	6.00	21.27	21.17	5.93	126.56
314211	11	5.96	21.17	21.07	5.81	124.33
314212	12	6.03	21.07	20.98	5.93	125.71
314213	13	6.00	20.98	20.88	6.03	125.81
314214	14	6.00	20.88	20.77	6.24	127.49
314215	15	6.00	20.77	20.68	6.08	125.17
314216	16	5.95	20.68	20.58	5.93	122.83
314217	17	6.00	20.58	20.48	6.00	123.12
TOTAL DE LOTES = 17						AREA UTIL RESIDENCIAL = 2,504.32 m2

MANZANA 3146

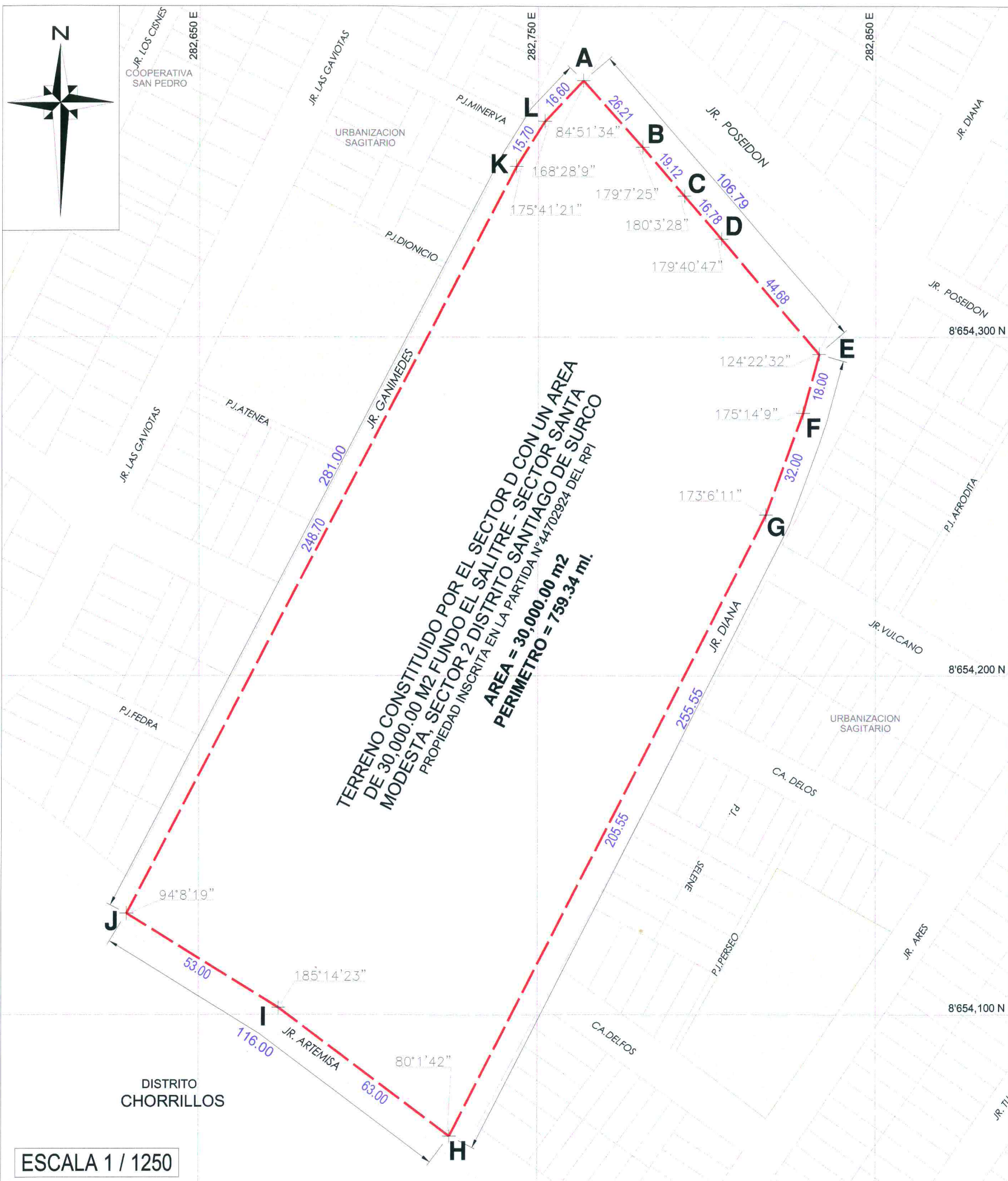
DESCRIPCION	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m2)	
CODIGO	LOTE	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	
314601	01	12.34	22.57	21.86	12.23	279.45
314602	02	6.05	21.86	21.52	6.26	134.49
314603	03	6.00	21.52	21.19	6.00	128.05
314604	04	6.00	21.19	20.85	5.92	125.24
314605	05	6.00	20.85	20.52	6.00	124.06
314606	06	7.55	20.52	20.10	7.97	157.50
314607	07	6.03	21.84	21.81	6.04	131.98
314608	08	6.04	21.81	21.89	6.17	132.98
314609	09	6.04	21.89	21.90	6.02	132.06
314610	10	5.84	21.90	21.59	5.98	129.47
314611	11	5.18	21.59	21.51	6.12	132.81
314612	12	6.00	21.61	21.62	6.09	132.83
314613	13	6.09	21.62	21.66	6.04	131.20
314614	14	5.95	21.66	21.84	5.95	129.41
314615	15	6.13	21.84	21.83	6.07	133.15
314616	16	6.03	21.83	21.91	6.07	132.35
314617	17	5.96	21.91	21.84	5.98	130.42
314618	18	6.06	21.84	21.79	6.04	132.01
314619	19	5.82	21.79	21.74	5.92	127.81
314620	20	6.00	21.74	21.70	6.00	130.31
314621	21	6.00	21.70	21.88	6.08	131.54
314622	22	6.03	21.88	21.93	6.01	131.83
314623	23	6.00	21.93	21.97	6.00	131.71
314624	24	6.02	21.97	22.19	6.04	133.11
314625	25	6.04	22.19	22.14	6.00	133.40
314626	26	6.00	22.14	22.21	5.88	131.77
314627	27	6.00	22.21	22.25	6.14	134.91
314628	28	6.00	22.25	22.30	6.37	137.73
314629	29	6.03	22.30	22.46	5.98	129.84
314630	30	7.45	17.71	16.82	6.80	123.67
314631	31	7.15	16.82	15.58	7.20	115.15
314632	32	6.20	15.58	14.39	8.46	124.36
314633	33	7.25	14.39	13.98	7.40	141.87
314634	34	7.00	13.98	13.03	6.93	128.17
314635	35	6.16	13.03	12.90	6.06	140.86
314636	36	6.09	12.90	12.47	6.37	139.68
314637	37	12.03	12.47	12.62	12.02	271.02
314638	38	5.95	12.62	12.55	6.00	134.90
314639	39	6.05	12.55	12.74	6.04	136.82
314640	40	6.00	12.74	12.76	6.00	136.50
314641	41	5.98	12.76	12.79	6.01	136.45
314642	42	6.15	12.79	12.94	6.08	139.73
314643	43	6.00	12.94	12.87	6.00	137.44
314644	44	6.03	12.87	12.80	5.92	136.46
314645	45	6.02	12.80	12.72	6.04	137.23
314646	46	6.00	12.72	12.65	5.98	135.81
314647	47	6.11	12.65	12.71	6.07	138.11
314648	48	6.00	12.71	12.70	6.07	137.00
314649	49	5.95	12.70	12.67	5.95	135.65
314650	50	5.98	12.67	12.90	6.04	137.51
314651	51	5.99	12.90	12.90	5.99	137.18
314652	52	6.05	12.90	12.92	6.12	139.99
314653	53	6.00	12.92	12.60	5.98	136.23
314654	54	6.00	12.60	12.60	6.02	135.82
314655	55	6.35	12.60	12.68	6.17	141.78
314656	56	6.05	12.68	12.54	6.04	136.70
TOTAL DE LOTES = 56						AREA UTIL RESIDENCIAL = 7,771.81 m2

MANZANA 3147

DESCRIPCION	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m2)	
CODIGO	LOTE	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	
314701	01	25.38	25.68	15.60	23.56	487.32
314702	02	19.12	12.49	5.40	17.74	158.88
314703	03	6.54	17.74	20.30	3.33-2.63-3.11	124.90
314704	04	6.01	20.30	20.20	6.17	123.38
314705	05	6.00	20.20	20.10	6.00	120.89
314706	06	6.01	20.10	20.14	6.22	122.98
314707	07	5.98	20.14	20.17	5.73	118.01
314708	08	6.01	20.17	20.20	5.90	120.15
314709	09	6.00	20.20	20.24	6.21	123.40
314710	10	6.00	20.24	20.27	6.63	117.79
314711	11	6.05	20.27	20.31	6.08	123.03
314712	12	5.97	20.31	20.35	5.91	120.77
314713	13	20.41	7.22	6.25	20.35	137.27
314714	14	20.54	9.95	8.90	20.84	194.29
314715	15	9.00	20.64	20.74	9.03	188.54
314716	16	7.02	20.74	20.83	7.08	146.54
314717	17	7.06	20.83	20.81	7.25	149.32
314718	18	7.00	20.91	20.99	6.75	144.03
314719	19	7.04	20.99	21.07	7.09	146.61
314720	20	7.02	21.07	21.01	7.17	149.37
314721	21	8.35	21.01	20.93	9.08	182.64
TOTAL DE LOTES = 21						AREA UTIL RESIDENCIAL = 3,300.07 m2

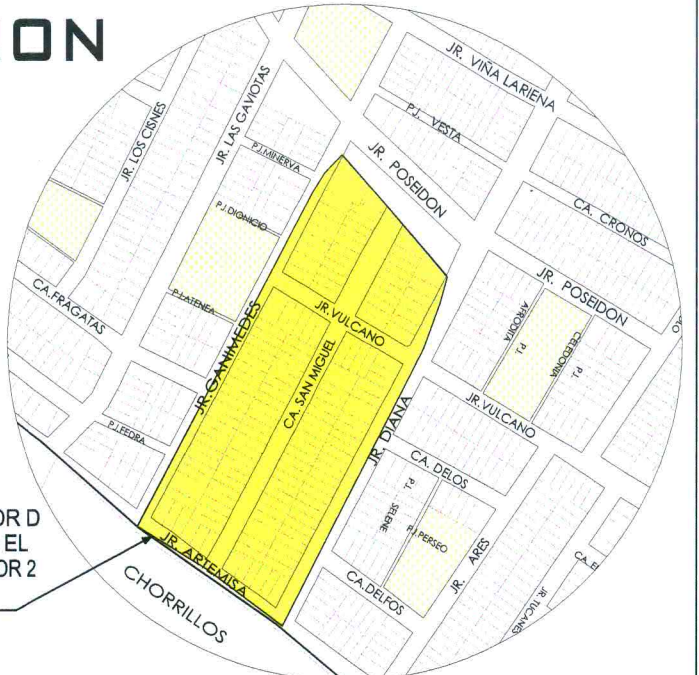
MANZANA 3148

DESCRIPCION	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m2)	
CODIGO	LOTE	FRENTE (m)	LADO DERECHO (m)	LADO IZQUIERDO (m)	FONDO (m)	
314801	01	6.90	22.70	22.27	6.95	155.56
314802	02	6.11	22.27	21.90	6.09	134.61
314803	03	6.10	21.90	21.53	6.09	132.17
314804	04	6.04	21.53	21.16	6.00	128.34
314805	05	17.95	10.04	8.50	17.94	168.14
314806	06	5.53	17.94	17.86	5.32	97.35
314807	07	6.03	17.86	17.98	5.80	106.28
314808	08	7.50	21.80	21.84	7.88	167.76
314809	09	6.00	21.84	21.86	5.57	126.39
314810	10	12.01	21.86	21.92	12.08	263.64
314811	11	5.90	21.92	21.95	5.90	129.42
314812	12	5.98	21.95	21.98	6.02	131.73
314813	13	6.00	21.98	22.01	6.02	132.18
314814	14	6.00	22.01	22.04	5.97	131.85
314815	15	5.98	22.04	22.06	5.94	131.41
314816	16	5.99	22.06	22.09	5.96	131.97
314817	17	5.99	22.09	22.12	5.98	132.31
314818	18	5.95	22.12	22.15	5.97	131.88
314819	19	6.00	22.15	22.18	5.95	132.53
314820	20	6.03	22.18	22.21	6.04	133.94
314821	21	6.03	22.21	22.24	5.98	133.26
314822	22	6.00	22.24	22.27	6.02	133.73
314823	23	6.01	22.27	22.31	6.00	134.05
314824	24	6.01	22.31	22.31	6.02	134.05
314825	25	5.96	22.31	22.25	6.02	132.44
314826	26	5.99	22.25	21.89	6.00	131.70
314827	27	6.04	21.89	21.85	6.04	131.38
314828	28	5.95	21.85	21.73	5.95	129.05
314829	29	6.06	21.73	21.68	6.08	131.64
314830	30	6.86	21.79	20.53	7.52	170.52
314831	31	6.41	20.53	19.56	6.60	130.00
314832	32	7.04	19.56	18.49	7.14	134.42
314833	33	6.34	18.49	17.54	6.30	113.50
314834	34	6.96	17.54	16.50	6.90	117.57
314835	35	7.85	16.50	15.30	6.89	130.87
314836	36	6.09	15.30	14.46	6.08	131.10
314837	37	6.03	14.46	13.83	5.95	130.21
314838	38	11.95	13.83	13.40	12.04	258.95
314839	39	6.06	13.40	12.22	6.02	128.62
314840	40	6.03	12.22	11.05	6.02	127.34
314841	41	6.04	11.05	10.13	6.00	126.95
314842	42	5.99	10.13	9.14	6.02	126.91
314843	43	5.90	9.14	8.14	6.04	125.43
314844	44	6.05	8.14	7.16	6.04	127.89
314845	45	5.92	7.16	6.16	5.98	126.73
314846	46	5.98	6.16	5.19	5.97	126.49
314847	47	5.97	5.19	4.20	5.98	126.61
314848	48	5.94	4.20			



LOCALIZACION

ESCALA 1/5,000



TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR D CON UN AREA DE 30,000.00 M2 FUNDO EL SALITRE - SECTOR SANTA MODESTA, SECTOR 2 DISTRITO SANTIAGO DE SURCO

CUADRO DE DATOS TECNICOS

ID	VERTICE	LADO	DISTANCIA (m.)	ANGULO	COORDENADAS	
					COORD. "X"	COORD. "Y"
1	A	A-B	26.21	84°51'34"	282763.3805	8654375.8324
2	B	B-C	19.12	179°07'25"	282780.7377	8654356.1951
3	C	C-D	16.78	180°03'28"	282793.1796	8654341.6771
4	D	D-E	44.68	179°40'47"	282804.1110	8654328.9479
5	E	E-F	18.00	124°22'32"	282833.0316	8654294.8871
6	F	F-G	32.00	175°14'09"	282828.2848	8654277.5243
7	G	G-H	205.55	173°06'11"	282817.3116	8654247.4645
8	H	H-I	63.00	80°01'42"	282724.1496	8654064.2389
9	I	I-J	53.00	185°14'23"	282673.7847	8654102.0856
10	J	J-K	248.70	94°08'20"	282628.6835	8654129.9224
11	K	K-L	15.70	175°41'21"	282743.6917	8654350.4332
12	L	L-A	16.60	168°28'09"	282751.9778	8654363.7685
TOTAL			759.34	1,800°00'00"		

[Signature]
Municipalidad de Santiago de Surco
MANUEL ARRUNATEGUI JUAREZ
Gerente de Desarrollo Urbano

CUADRO DE AREAS GENERAL

DESCRIPCION	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
AREA DE UN TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR D CON UN AREA DE 30,000.00 M2 FUNDO EL SALITRE - SECTOR SANTA MODESTA PROPIEDAD DE LA SUCESION MAXIMO LARIENA CANALES, SECTOR 2 DISTRITO SANTIAGO DE SURCO	30,000.00	759.34
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO :	II	
ZONIFICACION :	RDM	
ANTECEDENTE REGISTRAL :	PARTIDA N°44702924, EN EL REGISTRO DE PREDIOS DE LA IX ZONA REGISTRAL - SEDE LIMA DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PUBLICOS	

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

PROYECTO:
HABILITACION URBANA DE OFICIO DE UN TERRENO CONSTITUIDO POR EL SECTOR D CON UN AREA DE 30,000.00 M2, FUNDO EL SALITRE - SECTOR SANTA MODESTA, SECTOR 2, DISTRITO SANTIAGO DE SURCO

PLANO:
PLANO PERIMETRICO

PROPIETARIO:
SUCESION MAXIMO LARIENA CANALES

LAMINA:
P-01

APROBADO POR RESOLUCION N° -2010-RASS ESCALA: 1/1,250 FECHA: OCTUBRE 2,010 ELABORADO POR: SGPUC-GDU-MSS