



## Municipalidad de Santiago de Surco

**ORDENANZA N° -MSS**

Santiago de Surco,

### **PROYECTO DE ORDENANZA QUE APRUEBA LA TASA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**

#### **ARTICULO 1°. - TASA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**

La Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal es un tributo que se paga por el estacionamiento de un vehículo en las zonas habilitadas por la municipalidad para la prestación del servicio de estacionamiento.

Dicho servicio está orientado a otorgar a los usuarios las facilidades necesarias para el estacionamiento de sus vehículos y mantener el orden vial.

#### **ARTICULO 2°. - HECHO IMPONIBLE**

Constituye el hecho imponible de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal el uso o aprovechamiento de los espacios habilitados por la municipalidad para la prestación del servicio de estacionamiento.

#### **ARTICULO 3°. – SUJETO PASIVO DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA**

Es sujeto pasivo en calidad de contribuyente, el conductor de vehículo que use o aproveche los espacios o Zonas públicas habilitadas por la Municipalidad de Santiago de Surco para el servicio de Parqueo Vehicular, durante el horario sujeto a cobro.

#### **ARTICULO 4°. – NACIMIENTO DE LA OBLIGACION**

La obligación tributaria nace en el momento que el conductor estaciona el vehículo que conduce en los espacios habilitados para la prestación del servicio de estacionamiento vehicular, durante el horario sujeto a cobro.

#### **ARTICULO 5°. – DETERMINACION DEL MONTO DE LA TASA, TIEMPO DE ESTACIONAMIENTO Y TOLERANCIA**

Aprobar el monto de la Tasa de Estacionamiento Vehicular en la suma de S/ 0.50, por cada treinta (30) minutos o fracción de tiempo por ocupación del estacionamiento.

El estacionamiento de vehículos en zona habilitada está exento al pago de la tasa, por los primeros diez (10) minutos -tiempo de tolerancia, transcurridos los cuales se procederá al cobro de la tasa de S/ 0.50, aun cuando no se utilice el total del tiempo establecido de treinta (30) minutos, el cual incluye diez (10) minutos de tolerancia.

#### **ARTICULO 6°. – PAGO**

La Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal constituye un tributo de realización inmediata por lo que el pago de la tasa debe producirse en el momento en el que el conductor del vehículo decida salir de la zona de estacionamiento.



## Municipalidad de Santiago de Surco

En caso se usen medios mecánicos o electrónicos para el control y cobro de la tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal, el pago puede producirse al estacionar el vehículo y por el tiempo que requiera el usuario.

### **ARTICULO 7°. – INAFECTACIONES Y EXONERACIONES**

Están inafectos al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal:

- a) Los conductores de los vehículos de propiedad de: el Cuerpo de Bomberos Voluntarios del Perú, las Fuerzas Armadas, la Policía Nacional del Perú y el Gobierno Nacional, Regional o Local, siempre que se hallen en el cumplimiento de sus funciones.
- b) Los conductores de los siguientes vehículos, durante el desarrollo de las labores propias de su actividad: ambulancias en general, vehículos estacionados en zonas reservadas para su categoría o actividad pública, según autorización de la municipalidad; y, de vehículos que presten el servicio de serenazgo, Riego de áreas verdes y de Limpieza Pública.
- c) Los propietarios o poseedores de inmuebles directamente afectados por la zona habilitada para el servicio, respecto a una plaza de estacionamiento, para lo cual deberán registrarse en los Centros de Atención Surcana. Deberá entenderse como propietarios a los titulares de predios registrados en Registros Públicos y como poseedor a aquellos que se encuentren en uso del predio bajo autorización del titular sea mediante contrato de arrendamiento, cesión en uso, usufructo u otras modalidades permitidas por ley.

Están exonerados al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal, por el lapso de treinta (30) minutos al día, los vecinos de Santiago de Surco, debidamente acreditados con su documento Nacional de Identidad el que conste su domicilio en el distrito de Santiago de Surco. Asimismo gozaran de la exoneración por el lapso de sesenta (60) minutos los Vecinos Súrcanos Preferentes (VSP), siempre que se acrediten con su respectiva Tarjeta VSP y su Documento Nacional de Identidad.

### **ARTICULO 8°. – FIJACION Y SEÑALIZACION DE LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO**

Se consideran zonas habilitadas para la prestación del Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal las que se detallan en el anexo 1, el que forma parte integrante de la presente ordenanza, y que suman total de 1967 espacios.

Las zonas habilitadas sujetas al pago de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal se distinguirán por el pintado de las líneas blancas. Tratándose de espacios destinados a personas con discapacidad o Madres gestantes, se colocará un símbolo distinto sobre un cuadrado de fondo azul en el espacio para estacionarse.



## Municipalidad de Santiago de Surco

### **ARTICULO 9°. – HORARIO**

La tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal será exigible de lunes a domingo de 08:30 a 20:30 horas.

### **ARTICULO 10°. – DIFUSION DE INFORMACION BASICA**

En las zonas habilitadas para brindar el servicio de estacionamiento vehicular temporal se colocara en lugar visible, la siguiente información:

1. El número de la Ordenanza municipal de Santiago de Surco que regula la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal vigente y el número de Acuerdo de concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que la ratifica.
2. El monto de la tasa aprobada vigente por cada treinta (30) minutos o fracción.
3. El tiempo de tolerancia y tiempo de estacionamiento mínimo.
4. El horario de cobro para el uso de los estacionamientos.
5. El número de espacios habilitados en la zona.
6. El significado del color de las zonas señalizadas.

### **ARTICULO 11°. – TRANSPARENCIA EN EL COBRO DE LA TASA**

Los boletos o comprobantes de pago de la tasa deben consignar los datos relevantes consignados en los artículos precedentes, así como el nombre del concesionario, debe ser el caso.

Únicamente se podrá hacer cobro de la tasa de estacionamiento vehicular temporal en las áreas señaladas en el anexo 1, que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

### **ARTICULO 12°. – ESTRUCTURA DE COSTOS Y ESTIMACION DE INGRESOS**

Aprobar la estructura de costos y la estimación de ingresos por el servicio de estacionamiento vehicular temporal que se detallan en los anexos 2 y 3, que forman parte integrante de la presente Ordenanza.

### **ARTICULO 13°. – OBLIGACIONES CONEXAS**

Cuando por el uso o aprovechamiento de los espacios habilitados se produzcan daños o destrucción del pavimento, letreros, tranqueras o de los elementos de señalización ubicados en la vía pública, el conductor está obligada al pago de los gastos de reconstrucción, reparación o reposición del bien. Es responsable solidario de dicha obligación, el propietario del vehículo que haya ocasionado los referidos daños.

## **DISPOSICIONES FINALES**

**PRIMERA.** - La presente Ordenanza entrara en vigencia a partir del día siguiente de su publicación, conjuntamente con el Acuerdo de Consejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que la ratifique, al marco legal vigente.

**SEGUNDA.** - Derogar la Ordenanza N° 594-MSS, así como cualquier disposición legal que se oponga a la presente Ordenanza.



## Municipalidad de Santiago de Surco

**TERCERA.** - Encargar a la Subgerencia de Transito el análisis y propuestas de medidas complementarias para la mejor implementación de la presente Ordenanza, las que elevara a la administración Municipal.

**CUARTA.** - Facúltese al alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones técnicas y reglamentarias que resulten necesarias para la adecuada aplicación de lo dispuesto en la presente.

**QUINTA.** - La Municipalidad podrá presentar directamente el servicio de estacionamiento vehicular temporal o a través de cualquiera de las modalidades permitidas por ley.

**SEXTA.** - Encargar a la Subgerencia de Tránsito, la administración y control del servicio creado en esta Ordenanza; y a la Gerencia de Comunicaciones e Imagen institucional, la divulgación y difusión oportuna de sus alcances.

**SETIMA.** - Disponer la publicación de la presente Ordenanza en el portal Institucional de la Municipalidad de Santiago de Surco, dentro del día siguiente de su ratificación por acuerdo de concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima, conforme al Artículo 15° de la Directiva N° 001-2010-PCM/SGP aprobada mediante Resolución Ministerial N° 200-2010-PCM. Asimismo, conforme a lo dispuesto en el Artículo 19° de la Ordenanza N°2085 el texto íntegro de la presente Ordenanza y del Acuerdo de Consejo que la ratifique se encontraran publicadas en el portal SAT ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)).

**POR TANTO:**

**Mando que se ratifique, posteriormente se publique, comuniqué y cumpla.**

ANEXO N°1  
DE LA ORDENANZA N° -MSS  
CANTIDAD DE ESPACIOS PUBLICOS PARA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR  
TEMPORAL SEGÚN CUADRA Y NUMERACION  
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

No	UBICACIÓN	TIPO DE VIA	CUADRAS	LADO	FORMA	N° DE ESTACIONAMIENTOS	N° DE PARQUEADOS POR TURNO	TORNOS (AM - PM)	TOTAL PARQUEADORES
<b>A CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO</b>						<b>164</b>	<b>8</b>		<b>16</b>
1	Psje. El Molino (Frente a Vivanda)	Local	1	Par	Paralelo	6	3	2	6
				Impar	Diagonal 30°	54			
2	Psje. Nepeña	Local	1	Par	Diagonal 60°	60	3		6
3	Jr. El Alamo	Local	2	Par	Paralelo	13	1		2
				Impar	Diagonal 30°	15			
4	Jr. El Alamo	Local	1	Impar	Diagonal 30°	16	1		2
<b>B ZONA COMERCIAL DEL PQ. MARÍA PARADO DE BELLIDO</b>						<b>54</b>	<b>3</b>		<b>6</b>
5	Jr. Monterrey	Local	4	Par	Paralelo	13	1	2	2
6	Jr. Monterrey (frente al parque)	Local	4	Impar	Diagonal 30°	27	1		2
7	Ca. Monte Pio	Local	1	Par	Paralelo	14	1		2
<b>C ZONA COMERCIAL DE LA AV. DEL PINAR</b>						<b>24</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
8	Av. Del Pinar	Local	1	Par	Paralelo	6	1	2	2
				Impar	Paralelo	18			
<b>D CENTRO COMERCIAL CHACARILLA DEL ESTANQUE</b>						<b>420</b>	<b>24</b>		<b>48</b>
9	Ca. Monte Grande	Local	1	Par	Diagonal 60°	11	5	2	10
				Impar	Perpendicular	26			
10	Jr. Monterrey	Local	1 Y 2	Par	Diagonal 60°	60	4		8
				Impar	Diagonal 30°	32			
11	Ca. Monte Bello	Local	1	Par	Diagonal 30°	38	4		8
				Impar	Diagonal 60°	21			
12	Ca. Monte Rosa	Local	1	Par	Diagonal 30°	20	4		8
				Impar	Diagonal 60°	26			
13	Av. Primavera	Arterial	1	Par	Diagonal 60°	34	4		4
14	Av. Primavera	Arterial	2	Par	Diagonal 60°	32	2		4
15	Av. Primavera	Arterial	3	Par	Paralelo	3	1		2
				Impar	Perpendicular	13			
16	Av. Caminos del Inca	Colectora	2	Par	Diagonal 30°	20	1	2	
17	Av. Caminos del Inca	Colectora	3	Impar	Diagonal 30°	18	1	2	
<b>E ZONA COMERCIAL PEDRO VENTURO</b>						<b>49</b>	<b>3</b>		<b>6</b>
18	Ca. Alexander Fleming	Local	1	Impar	Diagonal 60°	21	1	2	2
19	Av. Pedro Venturo	Colectora	2	Par	Paralelo	8	1		2
20	Ca. María Reiche	Local	1	Impar	Diagonal 60°	20	1		2
<b>F CENTRO COMERCIAL HIGUERETA</b>						<b>282</b>	<b>16</b>		<b>32</b>
21	Ca. Antana	Local	1	Par	Perpendicular	17	1	2	2
22	Ca. Barlovento	Local	1	Par	Perpendicular	15	3		6
				Impar	Perpendicular	36			
23	Ca. Preciados	Local	1	Par	Perpendicular	46	5		10
				Impar	Perpendicular	48			
24	Av. Tomas Marsano	Arterial	28	Impar	Perpendicular	25	1		2
25	Ca. Almazan	Local	1	Par	Perpendicular	20	1		2
26	Ca. Almería	Local	4	Impar	Perpendicular	15	1		2
27	Jr. Alicante	Local	1	Par	Perpendicular	13	1		2
28	Av. Aviación	Arterial	49-50	Par	Diagonal 30°	23	1		2
29	Av. Aviación	Arterial	50	Impar	Paralelo	14	1		2
30	Av. Aviación	Arterial	51	Impar	Paralelo	10	1		2
<b>G CENTRO COMERCIAL SIMON SALGUERO</b>						<b>93</b>	<b>5</b>		<b>10</b>
31	Jr. Simón Salguero	Local	4	Par	Diagonal 30°	7	1	2	2
					Perpendicular	9			
32	Jr. Simón Salguero	Local	5	Par	Perpendicular	37	4		8
				Impar	Perpendicular	40			

H	<b>ZONA COMERCIAL DE LA AV. LOS PROCERES</b>						<b>62</b>	<b>4</b>		<b>8</b>
33	Av. Los Proceres	Colectora	2	Par	Diagonal 60°	34	2	2	4	
34	Av. Los Proceres	Colectora	3	Par	Diagonal 60°	28	2		4	
I	<b>CENTRO COMERCIAL MERCADERES</b>						<b>247</b>	<b>14</b>		<b>28</b>
35	Ca. Mercaderes	Local	3	Par	Diagonal 30°	16	2	2	4	
				Impar	Diagonal 30°	15				
36	Ca. Mercaderes	Local	2	Par	Diagonal 30°	13	1		2	
				Impar	Diagonal 30°	7				
37	Ca. Mercaderes	Local	1	Par	Diagonal 30°	26	3		6	
				Impar	Diagonal 30°	31				
38	Ca. Artesanos	Local	1	Par	Perpendicular	42	5		10	
				Impar	Perpendicular	54				
39	Av. Benavides	Arterial	51	Par	Diagonal 30°	27	2	4		
40	Av. Benavides	Arterial	52	Par	Diagonal 30°	16	1	2		
J	<b>ZONA TURISTICA DEL PARQUE DE LA AMISTAD</b>						<b>60</b>	<b>3</b>		<b>6</b>
41	Av. Camimos del Inca	Colectora	21	Impar	Diagonal 30°	60	3	2	6	
K	<b>CENTRO COMERCIAL ALBORADA</b>						<b>95</b>	<b>5</b>		<b>10</b>
42	Ca. La Alameda del Arco Iris	Local	1	Par	Diagonal 30°	46	2	2	4	
43	Av. Benavides	Arterial	46	Impar	Diagonal 30°	21	1		2	
44	Ca. Del Arco Iris	Local	1	Par	Diagonal 30°	7	1		2	
45	Av. Velasco Astete	Colectora	20	Par	Diagonal 30°	21	1		2	
L	<b>ZONA DE PARQUEO BATALLÓN CALLAO</b>						<b>45</b>	<b>3</b>		<b>6</b>
47	Av. Camimos del Inca	Colectora	15	Par	Perpendicular	23	2	2	4	
				Impar	Perpendicular	11				
48	Jr. Batallón Callao Sur	Local	1	Impar	Diagonal 30°	11	1		2	
M	<b>ZONA COMERCIAL LA BOLICHERA</b>						<b>263</b>	<b>14</b>		<b>28</b>
49	Jr. Loma de los Crisamentos	Local	1	Par	Perpendicular	32	5	2	10	
				Impar	Perpendicular	58				
50	Jr. Loma de los Crisamentos	Local	2	Par	Perpendicular	79	7		14	
				Impar	Perpendicular	53				
51	Av. Tomas Marsano	Arterial	52	Impar	Paralelo	22	2	4		
					Diagonal 30°	19				
N	<b>CENTRO COMERCIAL PENTAMALL PROCERES</b>						<b>56</b>	<b>4</b>		<b>8</b>
52	Av. Los Proceres	Colectora	10	Par	Perpendicular	47	3	2	6	
53	Ca. Tacama	Local	1	Impar	Perpendicular	9	1		2	
O	<b>ZONA COMERCIAL LA CAPULLANA</b>						<b>53</b>	<b>3</b>		<b>6</b>
54	Av. Mariscal R. Castilla	Colectora	17	Impar	Paralelo	11	1	2	2	
55	Ca. Los Ceibos	Local	1 y 2	Impar	Perpendicular	42	2		4	
<b>TOTAL</b>							<b>1967</b>	<b>110</b>	<b>2</b>	<b>220</b>



Municipalidad de Santiago de Surco

Anexo N° 2

**ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**

Concepto	Cantidad Mensual	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
<b>COSTOS DIRECTOS</b>						<b>411,012.18</b>	<b>4,932,146.13</b>	<b>90.52%</b>
<b>COSTOS DE MANO DE OBRA</b>						<b>310,750.00</b>	<b>3,729,000.00</b>	<b>68.43%</b>
Personal CAS - D.L 1057								
Agente Parqueador	220	Persona	1,412.50	100%		310,750.00	3,729,000.00	68.43%
<b>COSTOS DE MATERIAL</b>						<b>50,121.56</b>	<b>601,458.68</b>	<b>11.04%</b>
Tickets (taco x 100)	99,460	Talonnario	2.28	100%		18,897.40	226,768.80	4.16%
Zapatillas	440	Par	119.90	100%		4,396.33	52,756.00	0.97%
Pantalón	440	Unidad	65.33	100%		2,395.43	28,745.20	0.53%
Camisa	440	Unidad	75.20	100%		2,757.33	33,088.00	0.61%
Chaleco	440	Unidad	131.03	100%		4,804.43	57,653.20	1.06%
Gorro	440	Unidad	23.94	100%		877.80	10,533.60	0.19%
Canguro	220	Unidad	55.00	100%		1,008.33	12,100.00	0.22%
Casaca	220	Unidad	273.85	100%		5,020.58	60,247.00	1.11%
Silbato	440	Unidad	30.00	100%		1,100.00	13,200.00	0.24%
Reloj	220	Unidad	164.00	100%		3,006.67	36,080.00	0.66%
Lapicero	2,640	Unidad	0.34	100%		75.24	902.88	0.02%
Bloqueador	70,800	Unidad	0.98	100%		5,782.00	69,384.00	1.27%
<b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>						<b>50,140.62</b>	<b>601,687.45</b>	<b>11.04%</b>
Mantenimiento de las zonas de estacionamiento	4	Servicio	118,341.59	100%		39,447.20	473,366.35	8.69%
Pintura tráfico blanca	397	Galón	56.90	100%		1,882.44	22,589.30	0.41%
Pintura tráfico amarilla	99	Galón	56.90	100%		469.43	5,633.10	0.10%
Pintura tráfico azul	127	Galón	56.90	100%		602.19	7,226.30	0.13%
Pintura tráfico negro	70	Galón	56.90	100%		331.92	3,983.00	0.07%
Pintura tráfico concreto o plomo	70	Galón	56.90	100%		331.92	3,983.00	0.07%
Disolvente	311	Galón	59.00	100%		1,529.08	18,349.00	0.34%
Señal informativa	273	Unidad	243.80	100%		5,546.45	66,557.40	1.22%
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>						<b>41,977.34</b>	<b>503,728.13</b>	<b>9.24%</b>
<b>COSTOS DE MANO DE OBRA</b>						<b>39,239.32</b>	<b>470,871.84</b>	
Funcionario Designado - D.L 1057								
Sub Gerente de Tránsito	1	Persona	9,513.40	15%		1,427.01	17,124.12	
Personal CAS - D.L 1057								
Secretaria	1	Persona	3,563.40	15%		534.51	6,414.12	
Supervisor General	1	Persona	2,663.40	100%		2,663.40	31,960.80	
Supervisor de Campo	16	Persona	2,163.40	100%		34,614.40	415,372.80	
<b>MATERIALES</b>						<b>1,435.21</b>	<b>17,222.56</b>	
Zapatillas	32	Par	119.90	100%		319.73	3,836.80	
Pantalón	32	Unidad	65.33	100%		174.21	2,090.56	
Camisa	32	Unidad	75.20	100%		200.53	2,406.40	
Chaleco	32	Unidad	131.03	100%		349.41	4,192.96	
Gorro	32	Unidad	23.94	100%		63.84	766.08	
Canguro	16	Unidad	55.00	100%		73.33	880.00	
Casaca	16	Unidad	190.61	100%		254.15	3,049.76	
<b>OTROS GASTOS VARIABLES</b>						<b>1,302.81</b>	<b>15,633.73</b>	
Telefonía móvil - Administrativos	3	Servicio	301.84	13.89%		125.81	1,509.73	
Telefonía móvil - Supervisores	16	Servicio	234.94	20.00%		751.81	9,021.70	
Computadora (2019)	3	Equipo	6,427.76	100.00%	25%	401.74	4,820.82	
Impresora (2019)	1	Equipo	1,125.93	100.00%	25%	23.46	281.48	
<b>COSTOS FIJOS</b>						<b>1,092.23</b>	<b>13,106.76</b>	<b>0.24%</b>
Agua potable	1	Suministro	1,797.02	5.1%		91.37	1,096.49	
Energía eléctrica	1	Suministro	14,011.98	7.1%		1,000.86	12,010.27	
<b>TOTAL</b>						<b>454,081.75</b>	<b>5,448,981.01</b>	<b>100.0%</b>



Municipalidad de Santiago de Surco

**Anexo N° 3**  
**ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR**  
**TEMPORAL**

(A)	(B)	(C) 1/	(D)=(A)*(B)*(C)
N° de espacios físicos disponibles	N° de horas al día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 min. en una hora	Cantidad de espacios potenciales
1,967	12	2	47,208

Días	(D) 2/	(E)	(G)=(D)*(E)
	Cantidad de espacios potenciales	Porcentaje de uso de los espacios por día	Cantidad de espacios usados efectivamente
Lunes	47,208	57.88%	27,324
Martes		57.88%	27,324
Miércoles		57.88%	27,324
Jueves		57.88%	27,324
Viernes		57.88%	27,324
Sábado		57.88%	27,324
Domingo		57.88%	27,324
			(F)
		Porcentaje de uso promedio en una semana	Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos
		57.88%	191,268

Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min.	N° de semanas en el periodo	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Costo total por la prestación del servicio en el periodo
191,268	52	9,945,936	5,448,981.01

Costo por cada espacio Tasa a cobrar por	Tasa a cobrar por cada 30 min.	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Ingreso proyectado en el periodo
0.5479	0.50	9,945,936	4,972,968.00

Ingreso proyectado en el periodo	Costo total por la prestación del servicio en el periodo	Ingresos - Costos	Porcentaje de cobertura
4,972,968.00	5,448,981.01	476,013.01	91.26%