

PROPUESTA DE REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

DOCUMENTO DE EXHIBICIÓN PÚBLICA PARA OPINIONES Y RECOMENDACIONES

PERÍODO DE EXHIBICIÓN:
DEL 22.02.2021 AL 07.04.2021

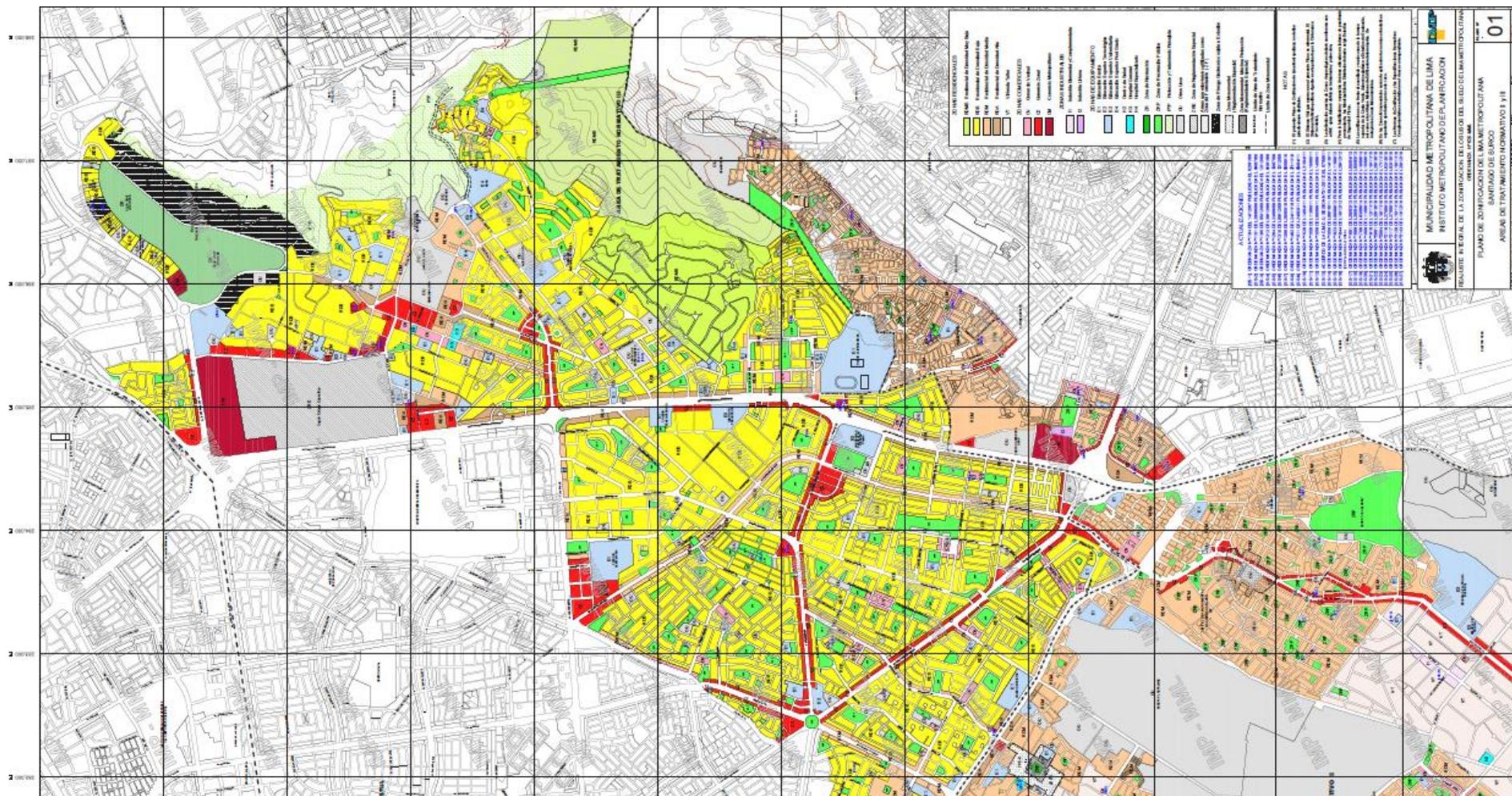
LIMA, FEBRERO 2021



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

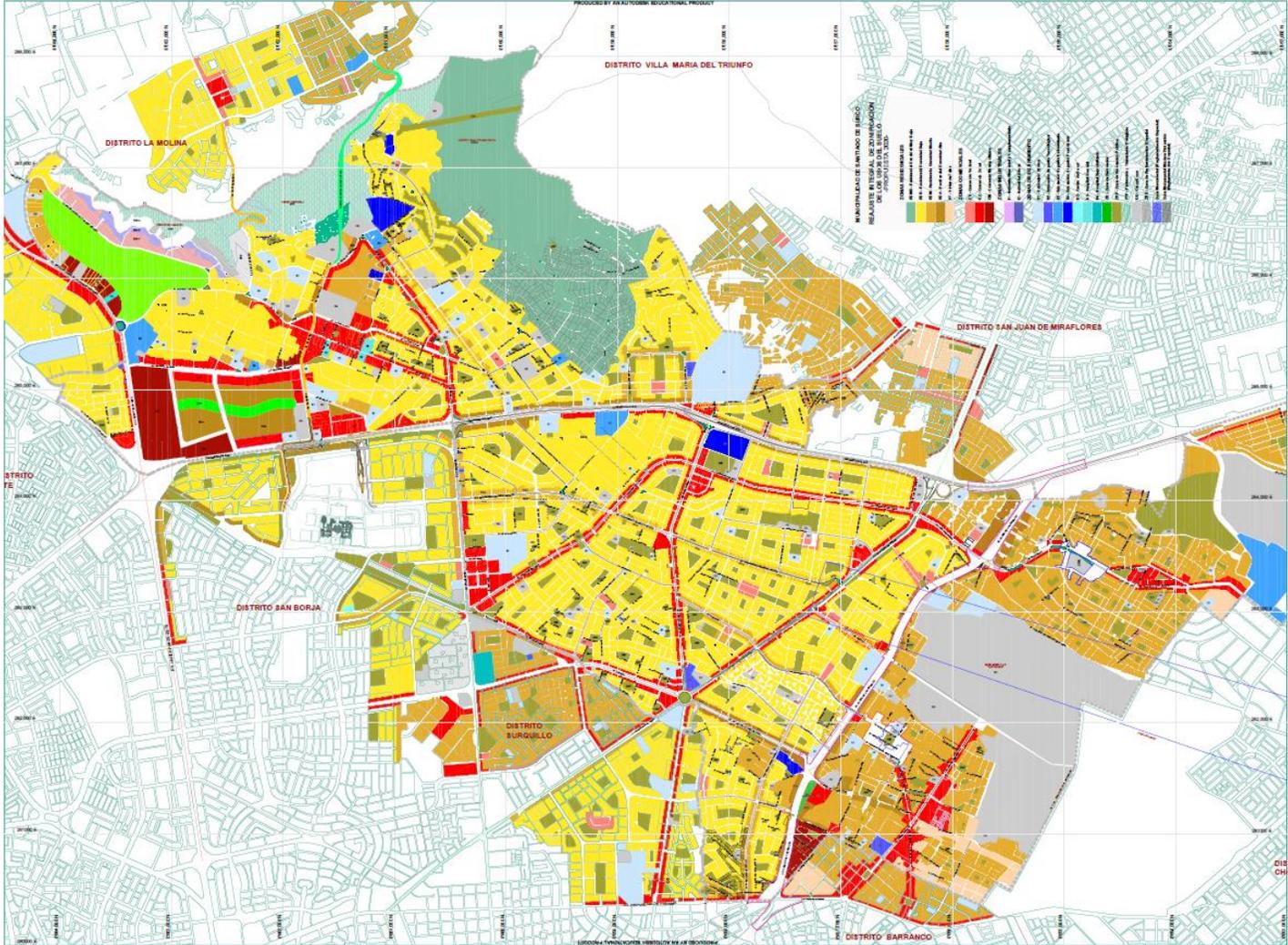
PLANO DE ZONIFICACIÓN VIGENTE APROBADO POR ORDENANZA N° 1195-MML



NOTA: ESTE PLANO PUEDE APRECIARSE MEJOR EN LA VERSIÓN PDF, TAMBIÉN EN EXHIBICIÓN.

REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE ATE

PLANO DE PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN PARA EXHIBICIÓN PÚBLICA (FEBRERO 2021)

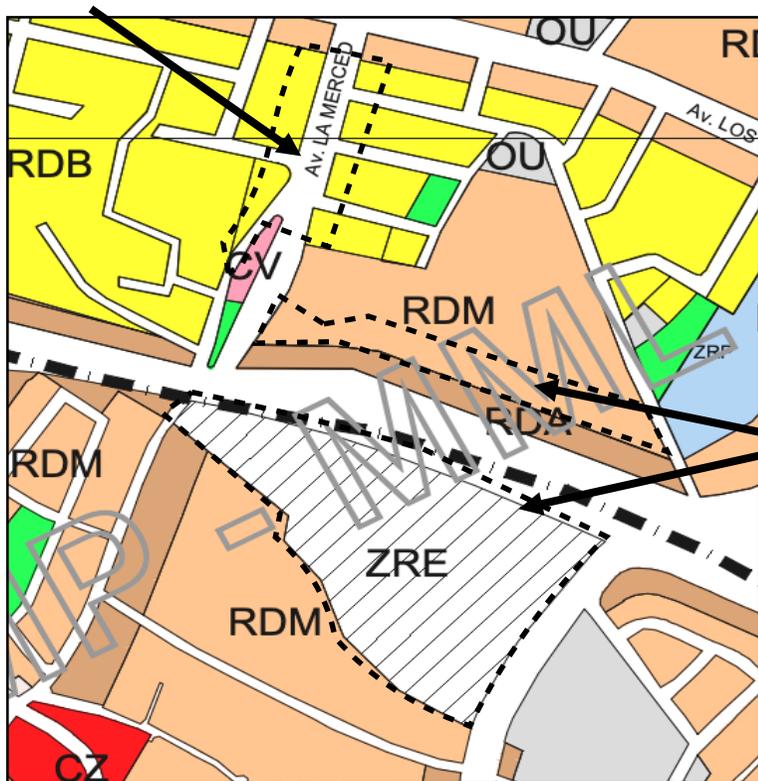


NOTA: ESTE PLANO PUEDE APRECIARSE MEJOR EN LA VERSIÓN PDF, TAMBIÉN EN EXHIBICIÓN.

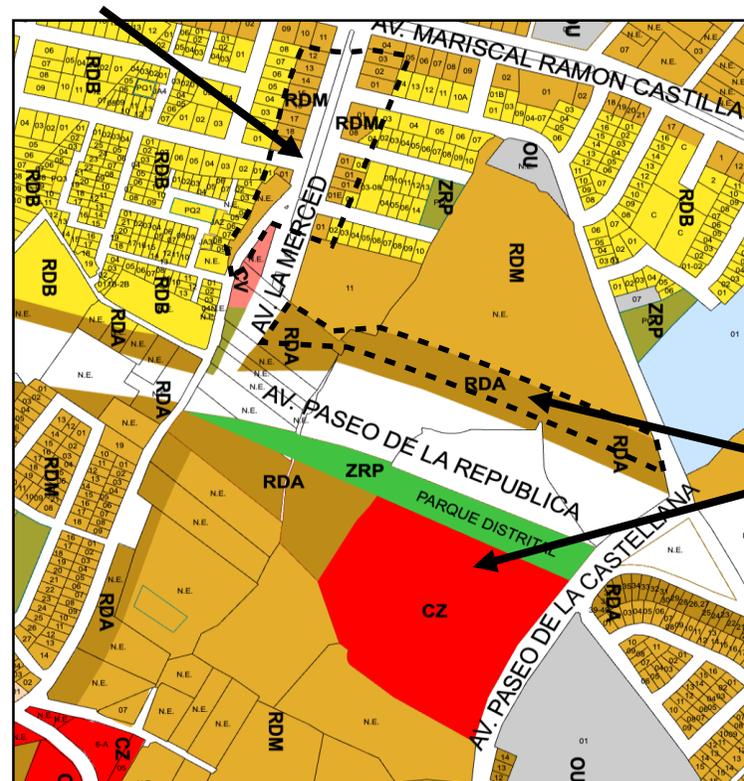
**PROPUESTA DE MODIFICACIONES CONTENIDAS EN EL REAJUSTE
INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN**

FICHA 1:

ENTORNO DE PASEO DE LA REPUBLICA



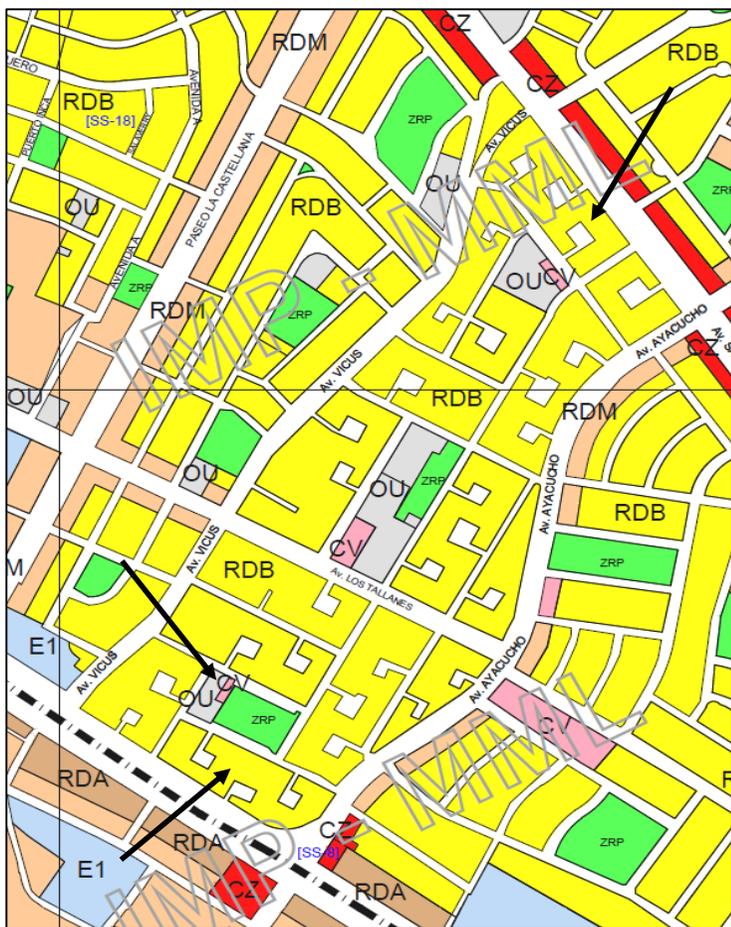
ZONIFICACIÓN VIGENTE
ZRE, RDA, RDB



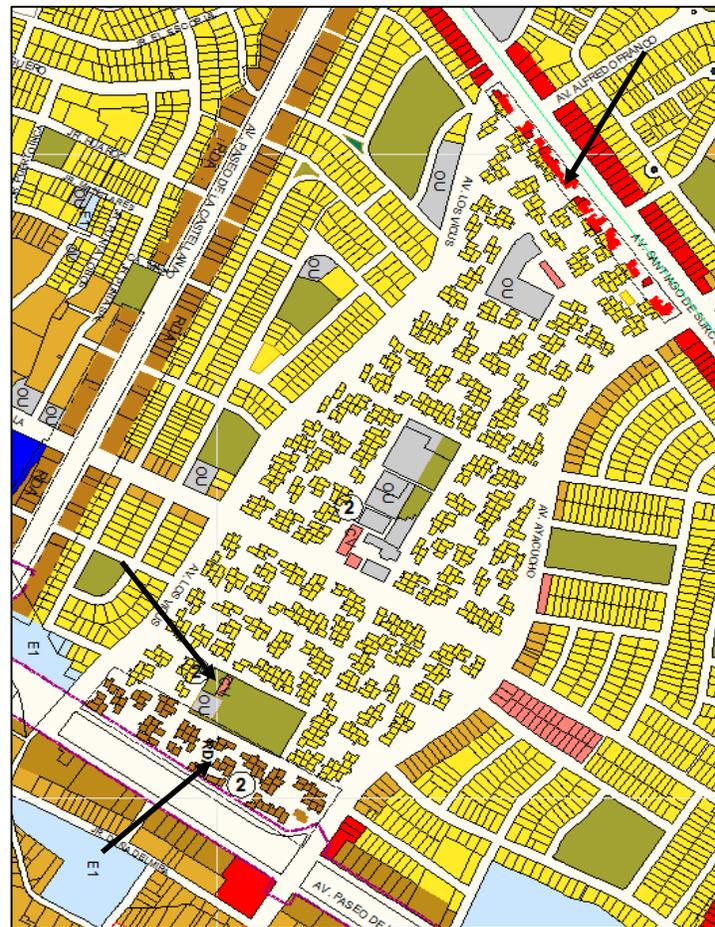
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RDA, CZ, RDM, ZRP

FICHA 2:

URB. LA CAPULLANA: FRENTE SUR OESTE Y NOR OESTE



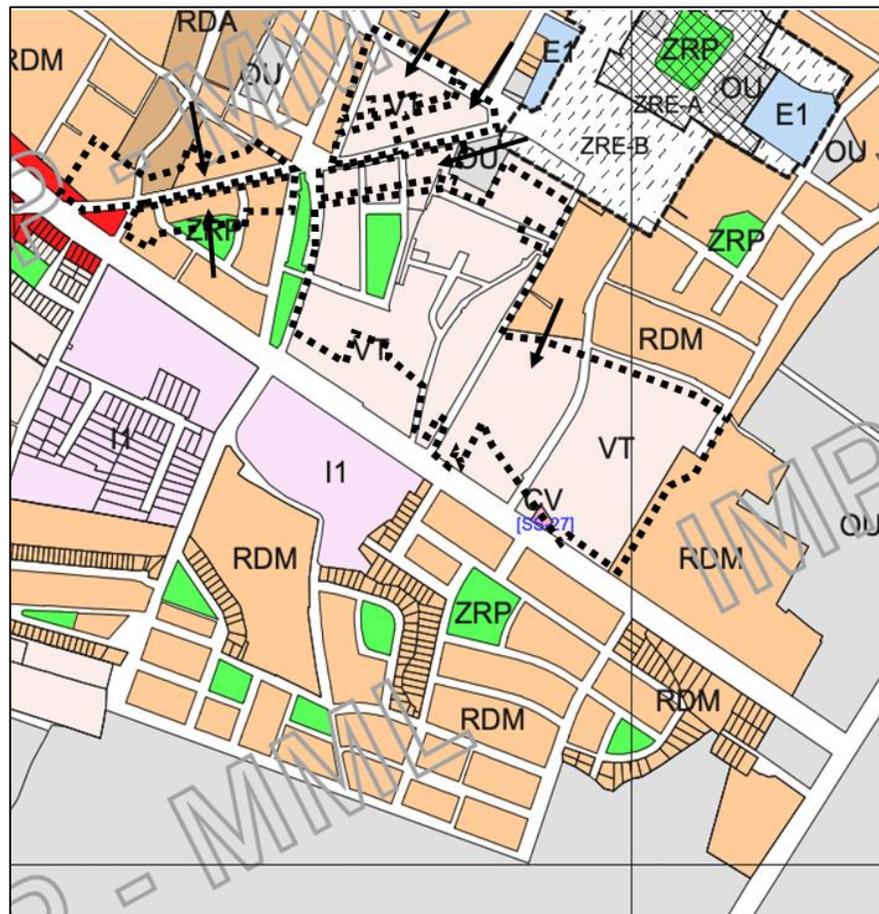
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB, OU



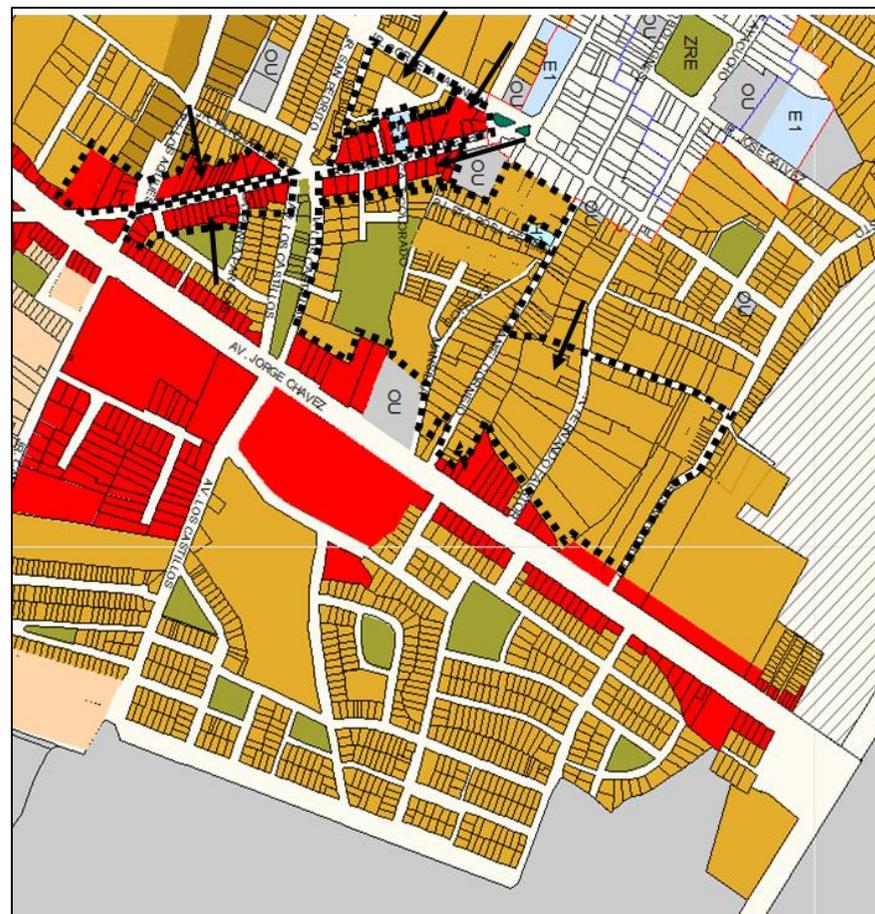
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RDA, CZ

FICHA 3

JR. F. D. ROSSVELT, JR. SAN PEDRITO, JR. CORBETA LA UNIÓN, JR. SANTO CRISTO, JR. RAUL P. BARRENECHEA, JR. DANIEL CORNEJO



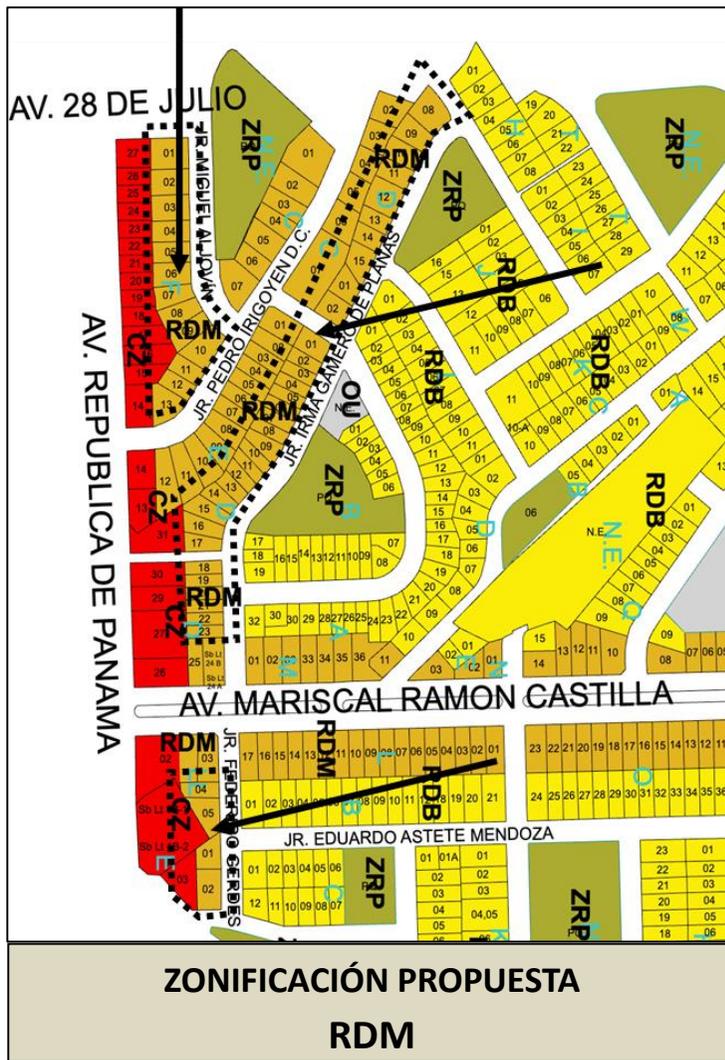
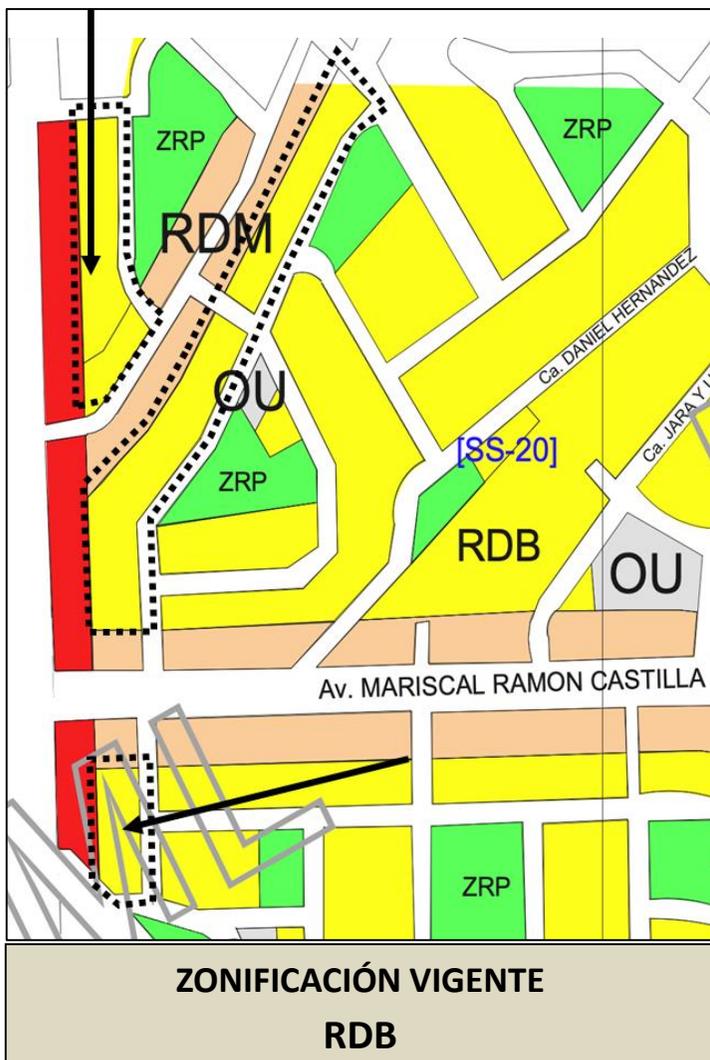
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM, VT



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ, RDM, H2, E1, OU

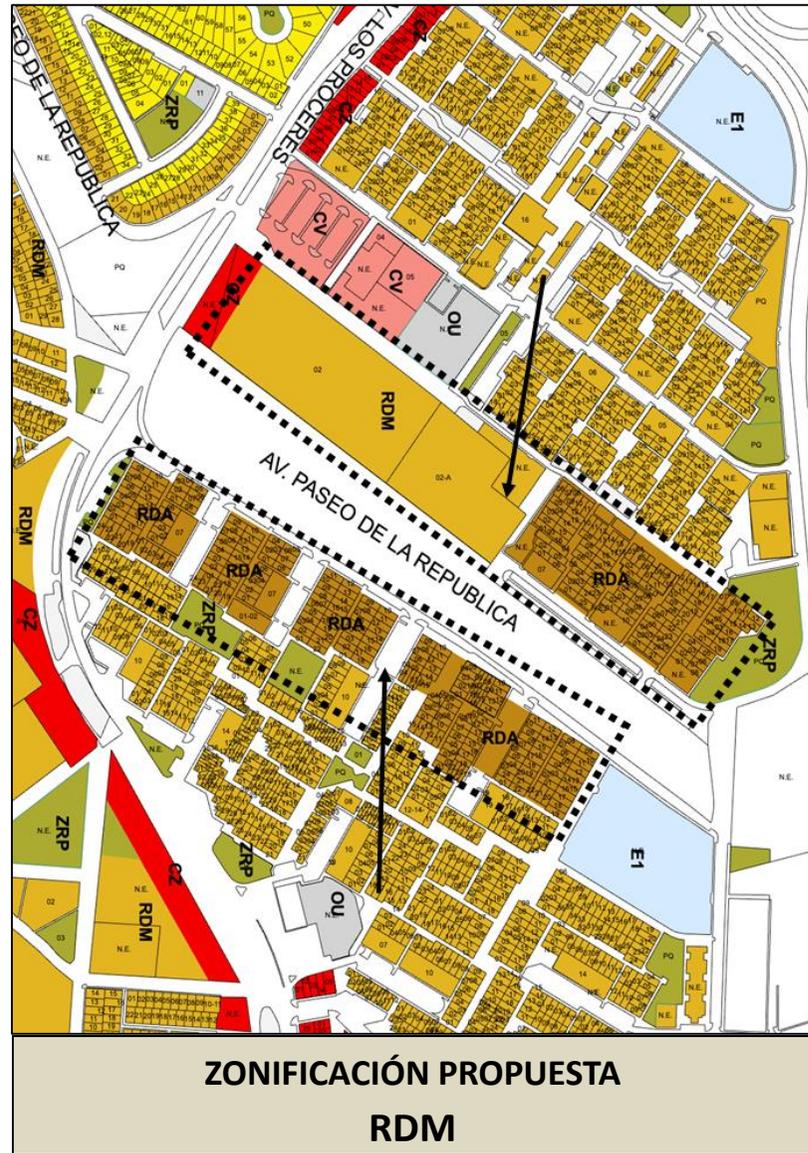
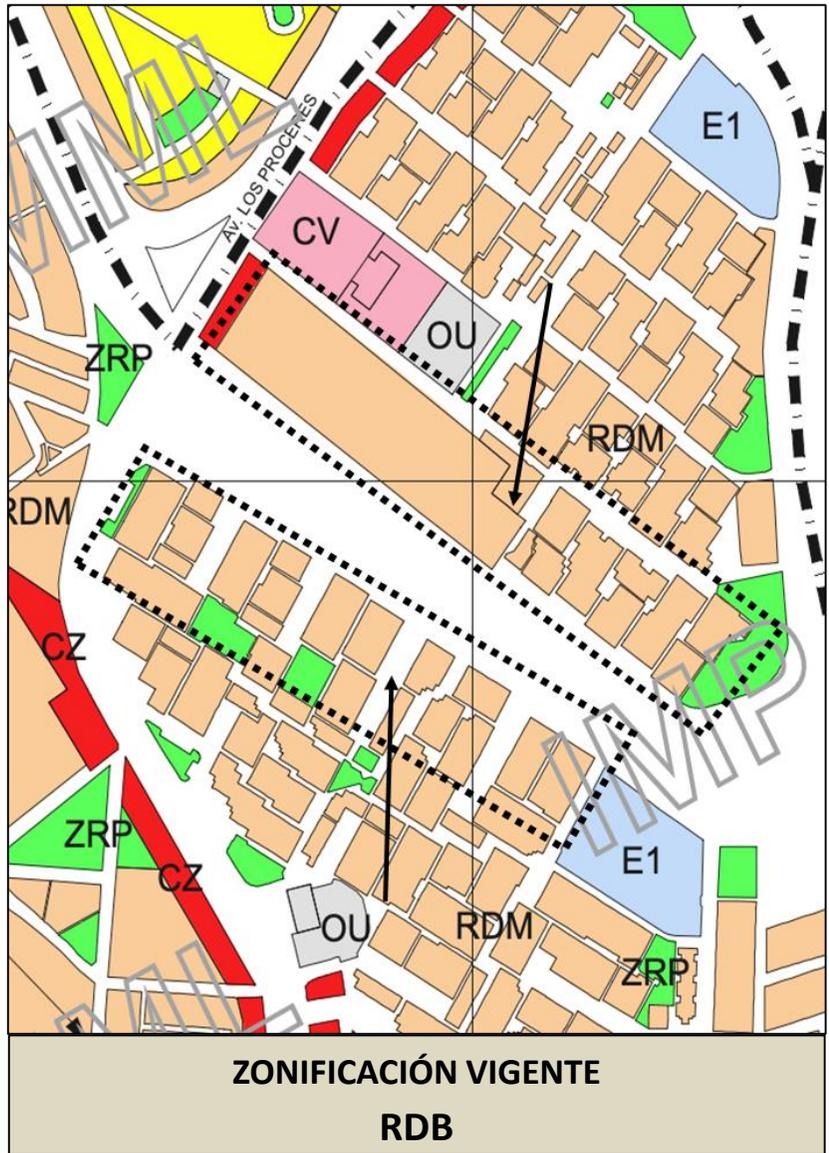
FICHA 4:

URBANIZACIÓN SANTA RITA



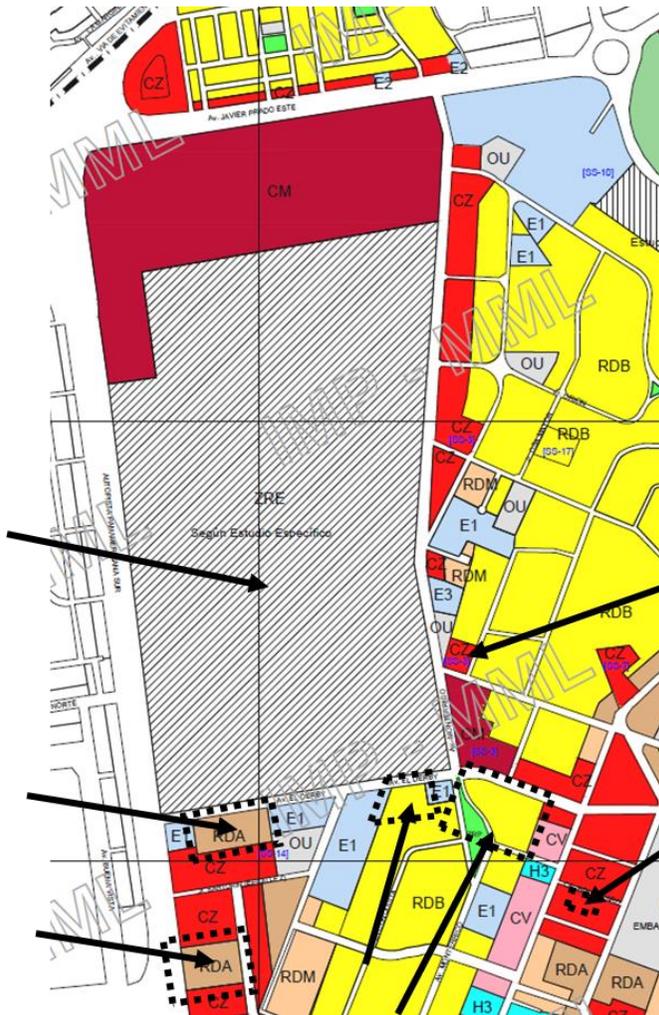
FICHA 5:

URBANIZACIONES LOS PRÓCEROS Y LOS PRECURSORES

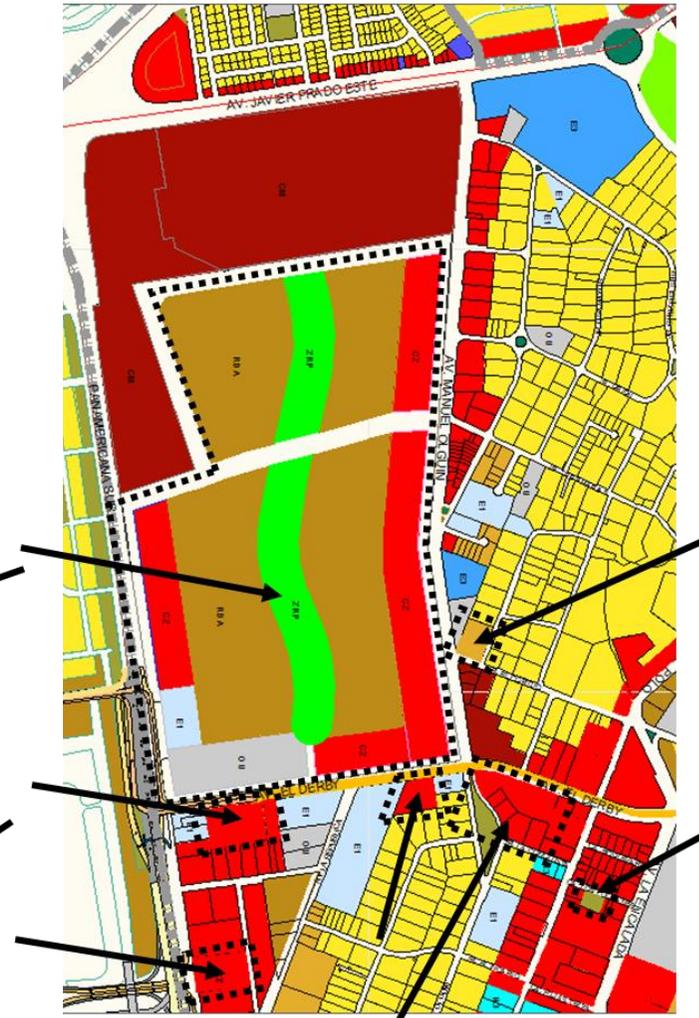


FICHA 7:

ZONA EMPRESARIAL FINANCIERA



ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB, RDA, CZ



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ, RDM, ZRP

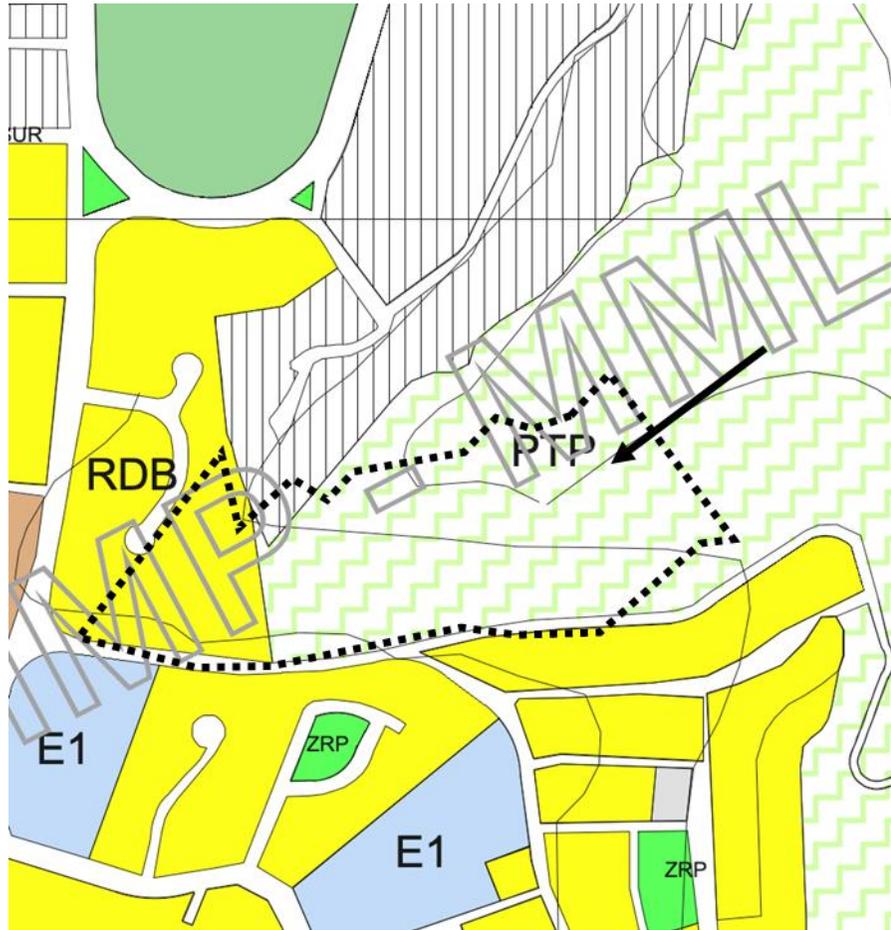
FICHA 9:

JR. ARTURO ALCALDE MONGRUT, CARLOS MONGE MEDRANO, JR. TOMASAL, CA. LAS LADERAS DE LAS CASUARINAS, JR. SANTA ELENA



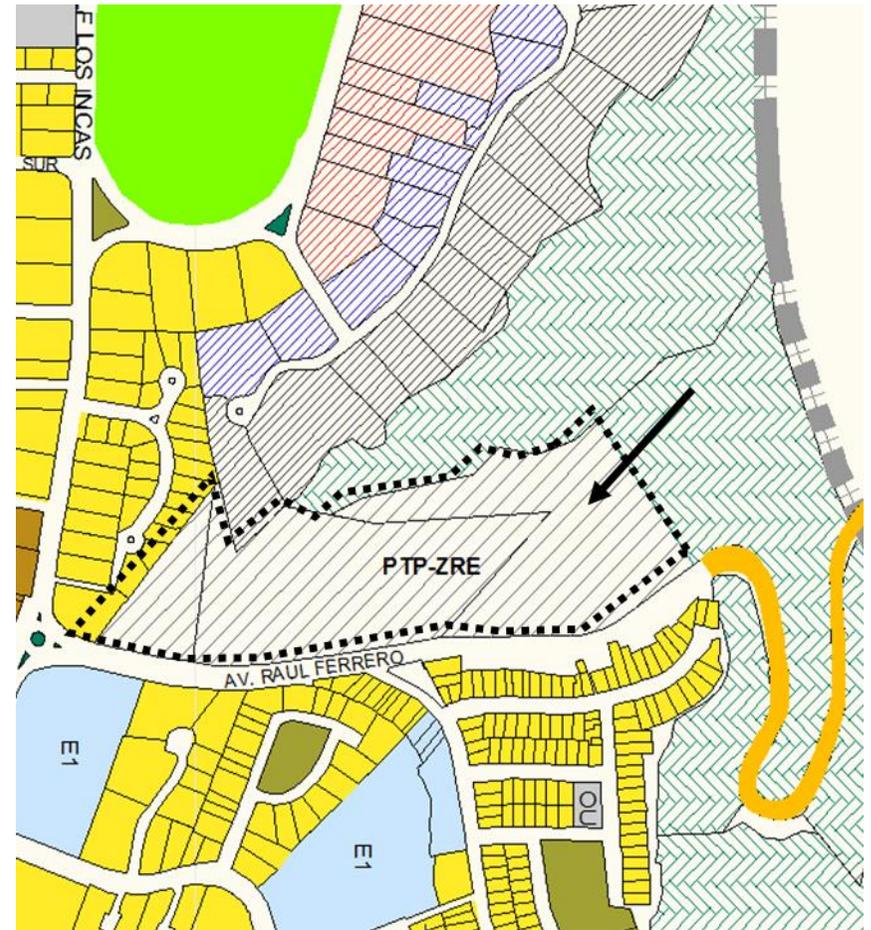
FICHA 10

LADERAS DEL CERRO SAN FRANCISCO



ZONIFICACIÓN VIGENTE:

RDB y PTP

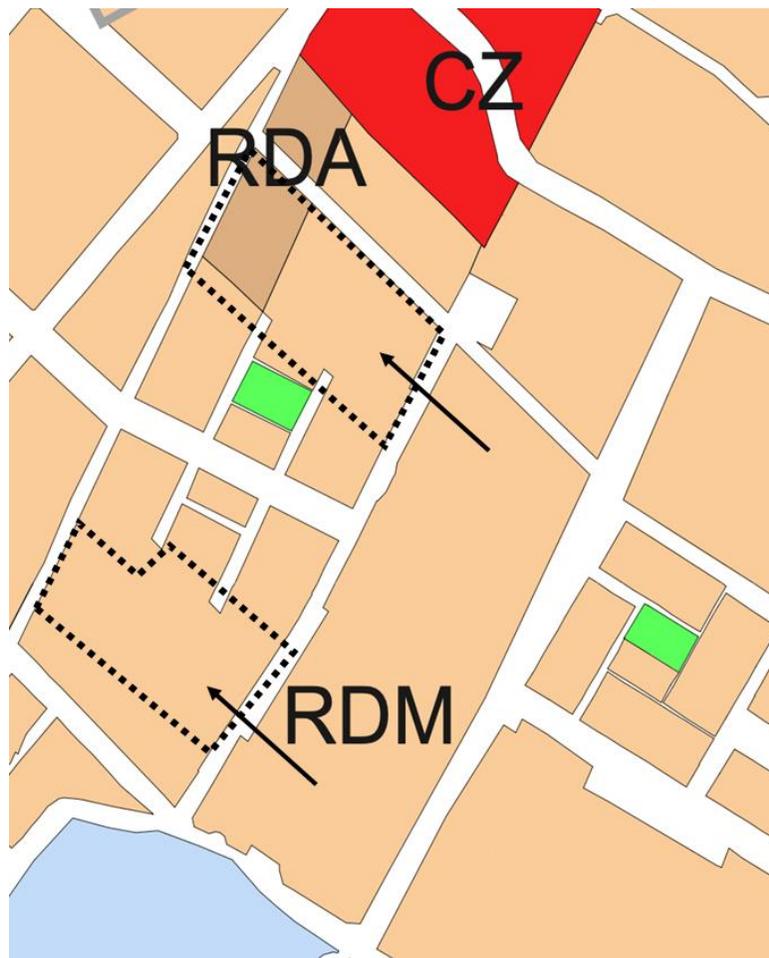


ZONIFICACIÓN PROPUESTA:

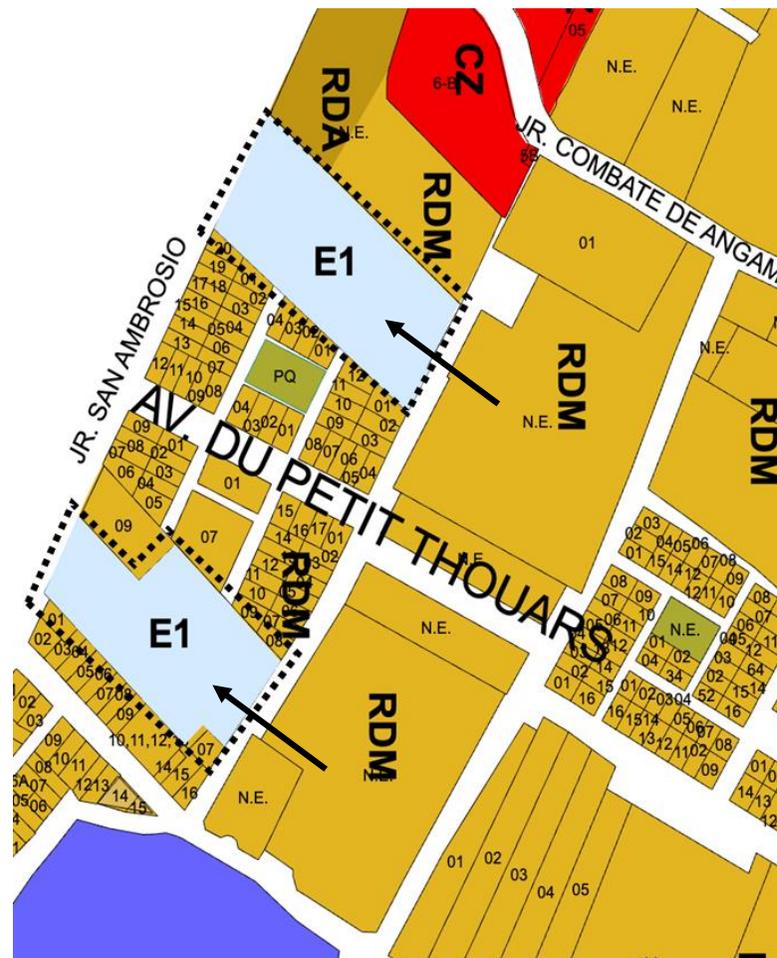
ZRE-TP

FICHA 11:

URBANIZACIÓN SEÑOR DE LOS MILAGROS, LÍMITE CON BARRANCO



ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDA, RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
E1

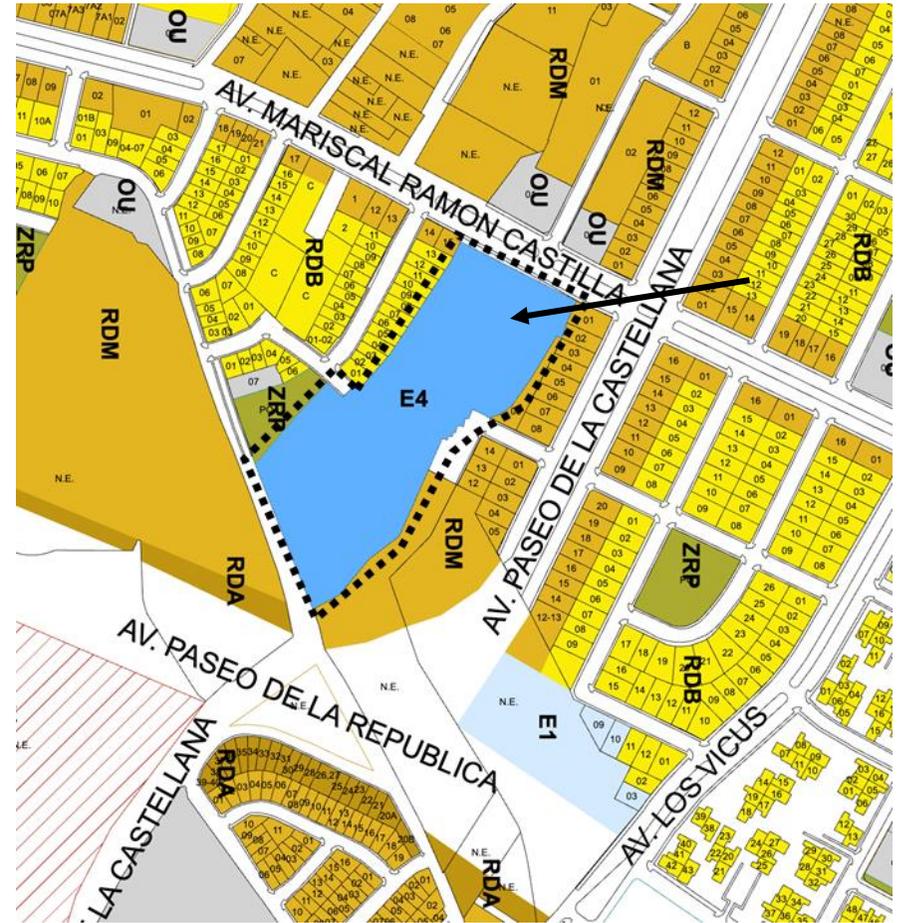
FICHA 12:

CUADRANTE AVENIDAS M.R. CASTILLA, P. CASTELLANA, P. DE LA REPÚBLICA



ZONIFICACIÓN VIGENTE

E1

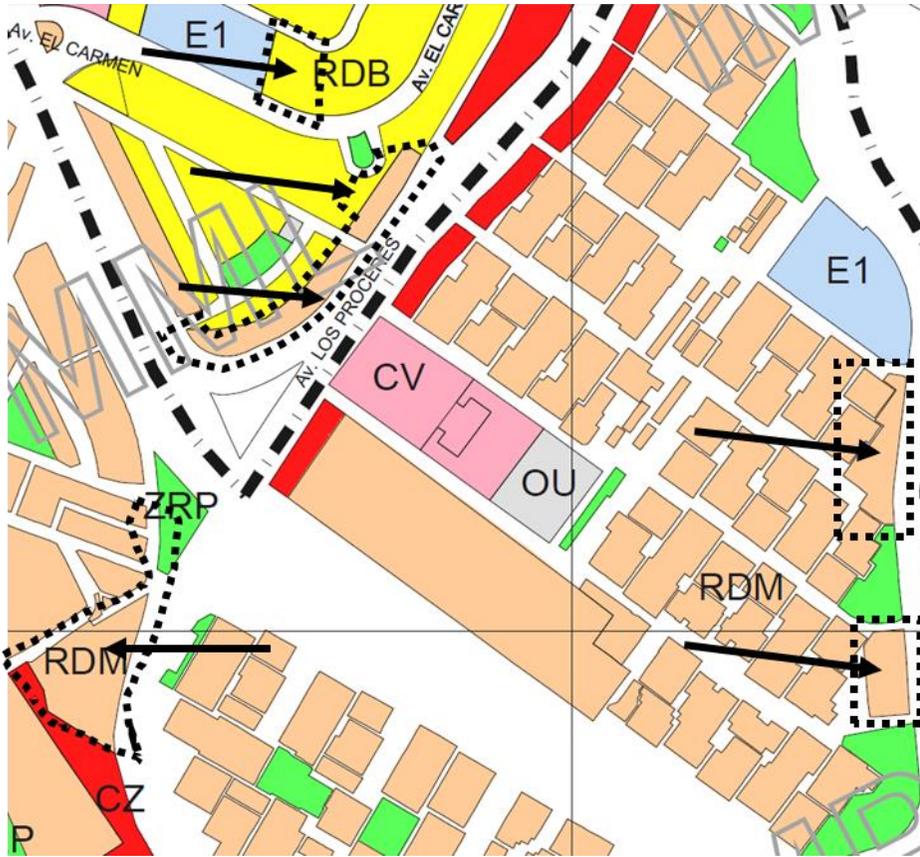


ZONIFICACIÓN PROPUESTA

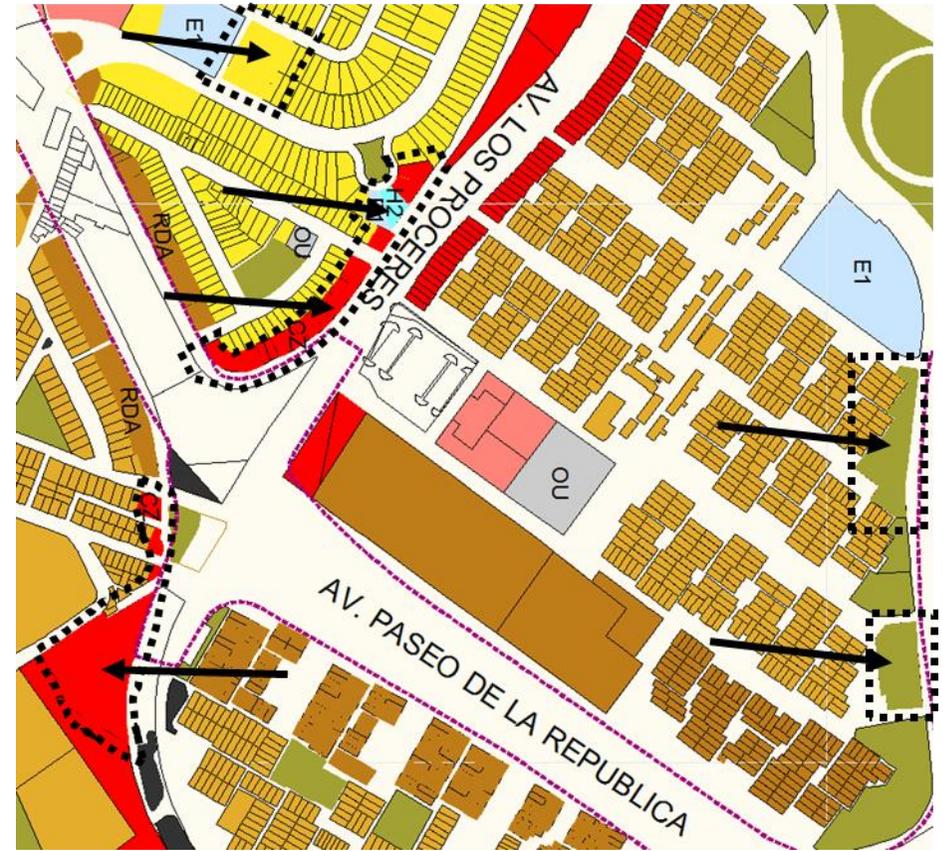
E4

FICHA 14:

Av. LOS PRÓCERES, AV. PASEO DE LA REPÚBLICA, JR. CRNEL. PASCUAL SACO



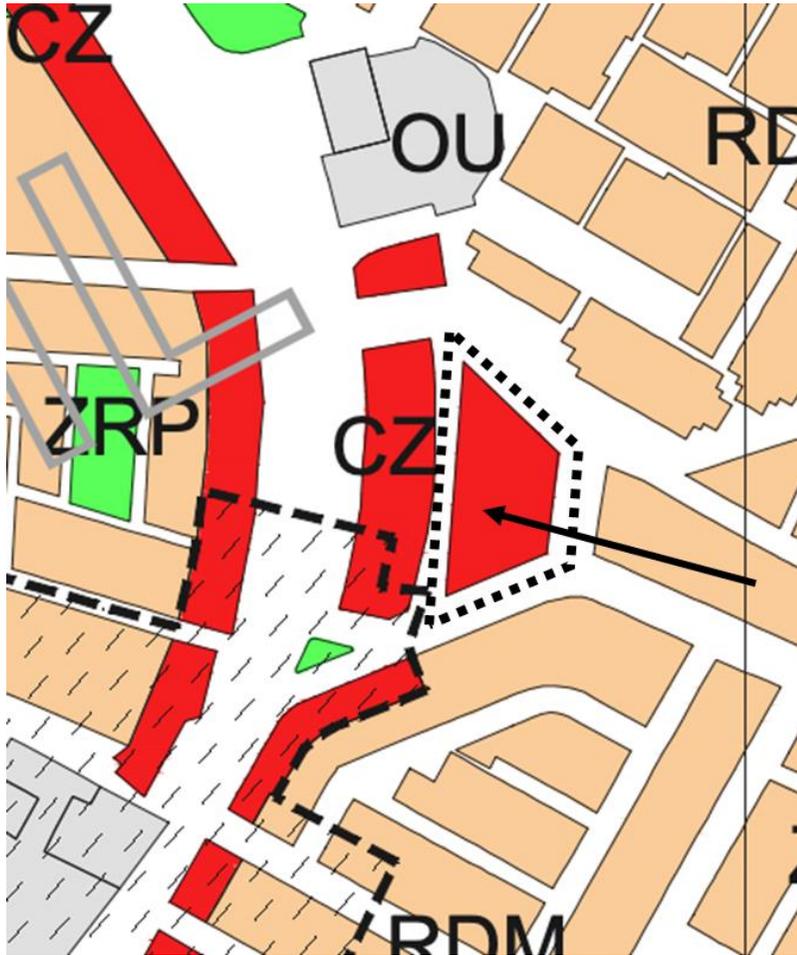
ZONIFICACIÓN VIGENTE
E1, RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RDB, CZ, E1, H2, ZRP

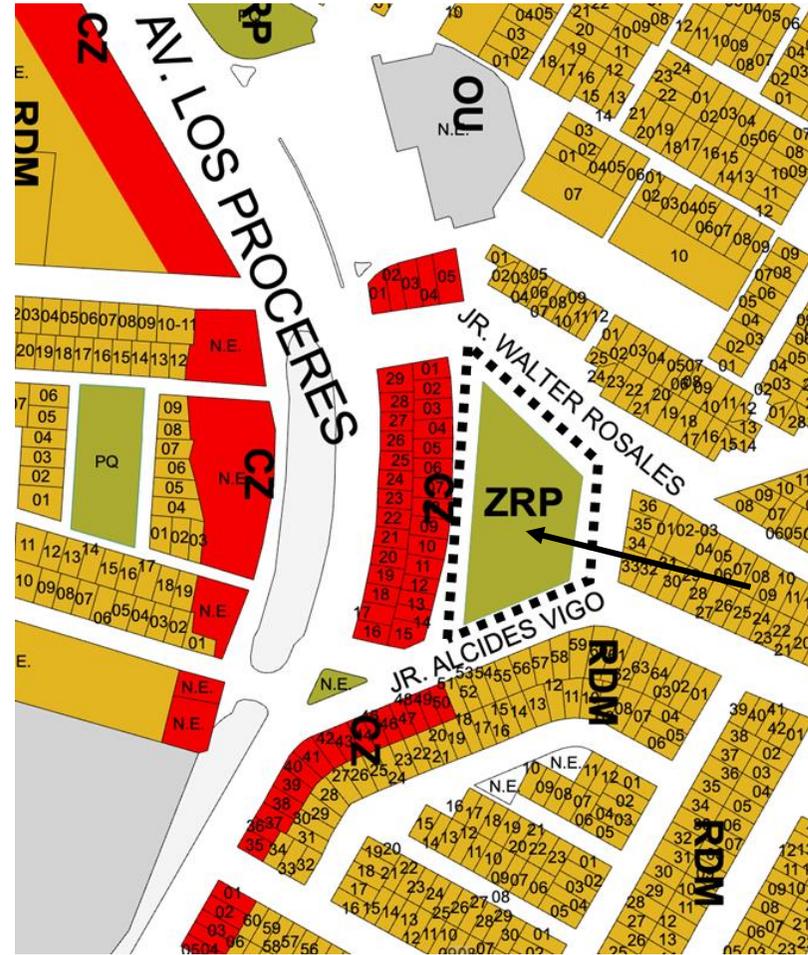
FICHA 15:

URBANIZACIÓN HONOR Y LEALTAD



ZONIFICACIÓN VIGENTE

CZ

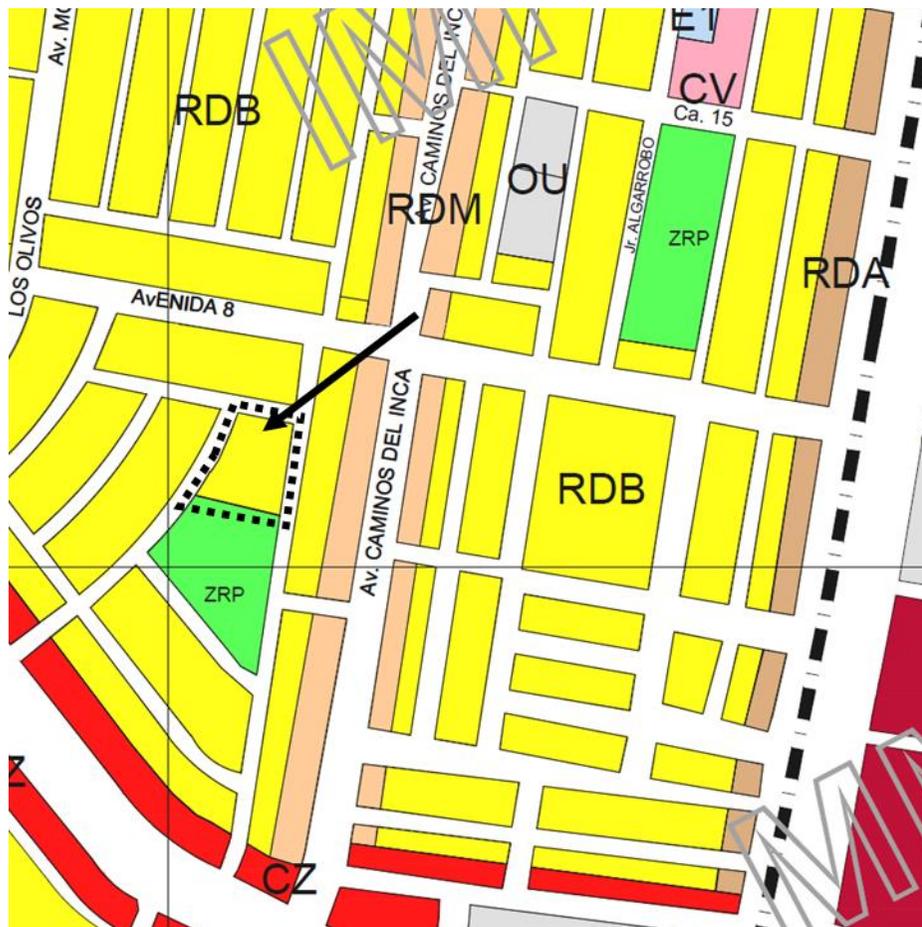


ZONIFICACIÓN PROPUESTA

ZRP

FICHA 16:

URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES



ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
E1

FICHA 17:

URB. PROLONGACIÓN BENAVIDES; URB.VISTA ALEGRE, AREA SIN HABILITACION



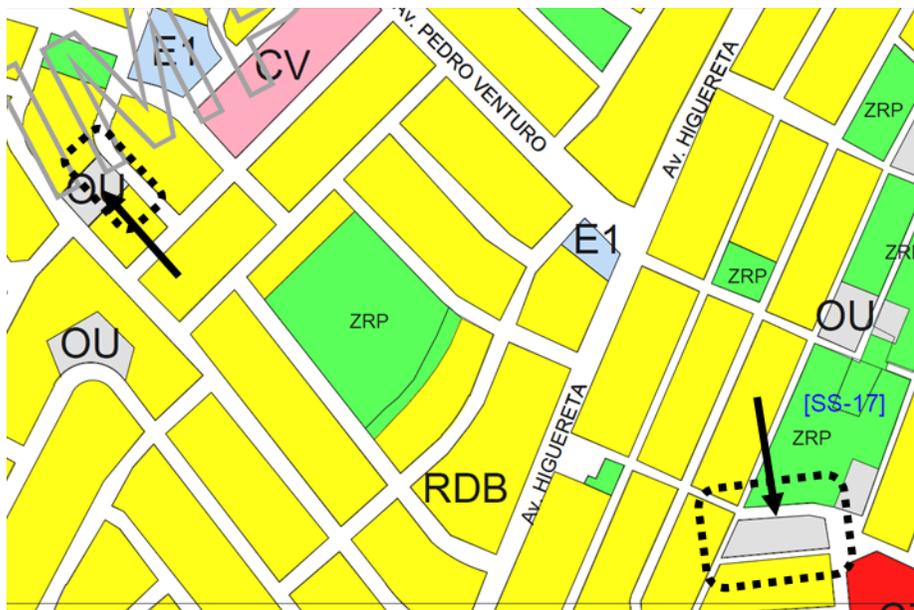
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB, OU



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ZRP, RDB, RDA

FICHA 18:

URBANIZACIÓN RESIDENCIAL HIGUERETA, URBANIZACIÓN LA ALBORADA



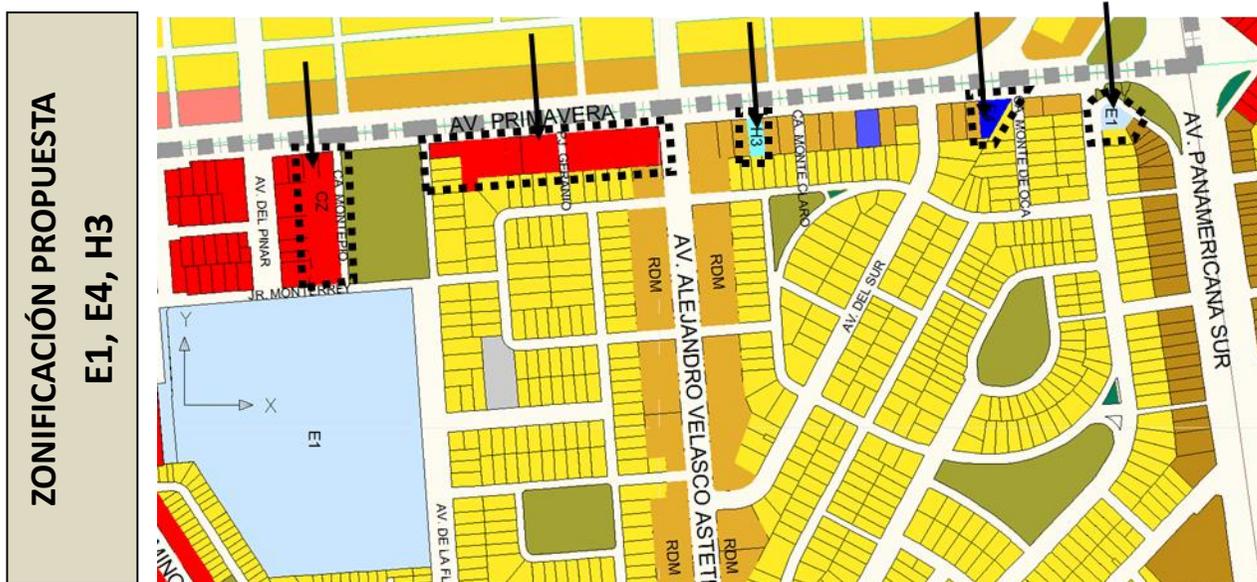
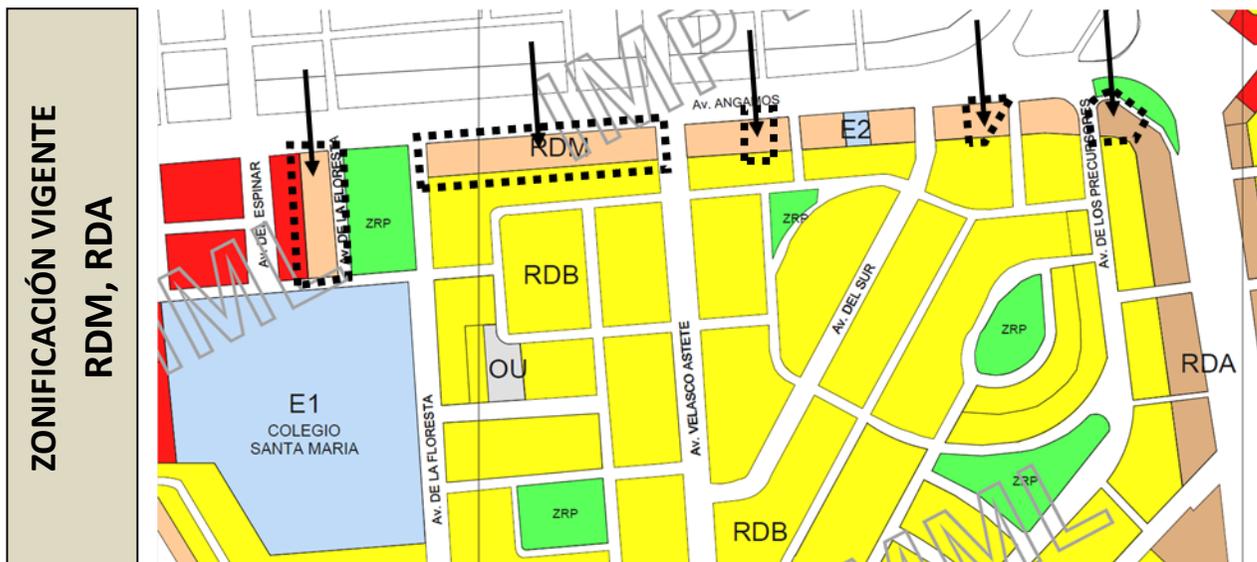
ZONIFICACIÓN VIGENTE
OU



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
E1

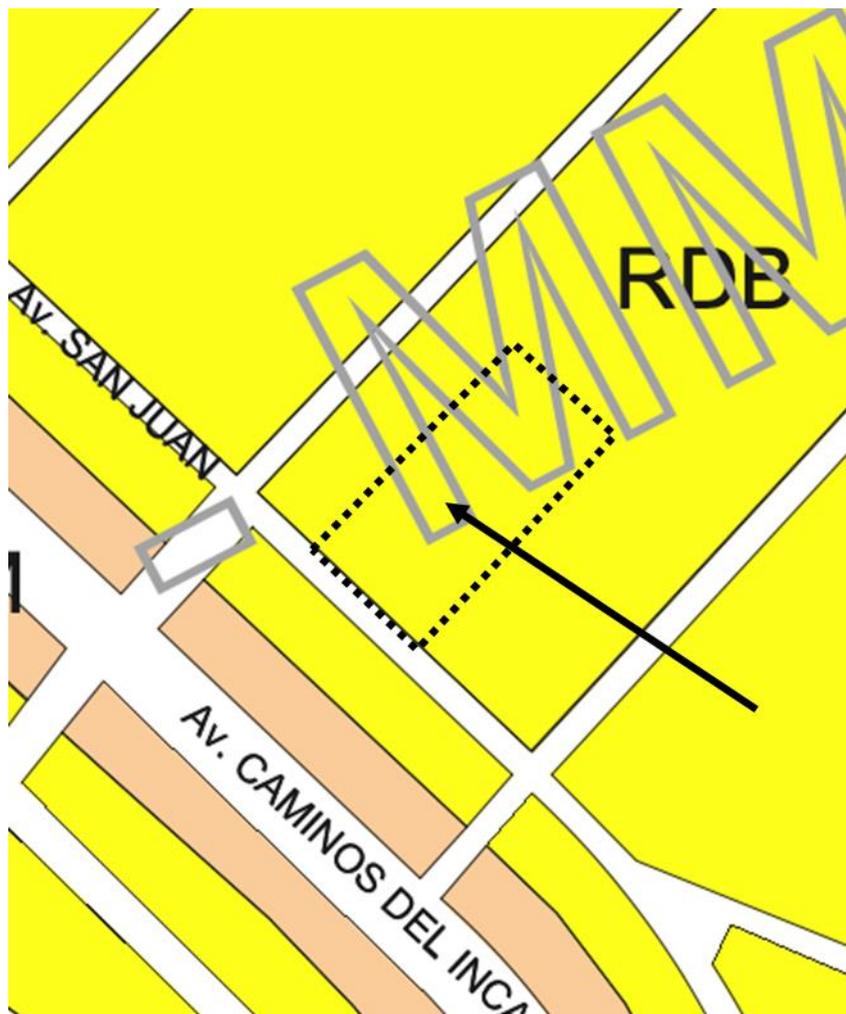
FICHA 19:

AV. PRIMAVERA, CUADRAS 9 Y 10



FICHA 20:

URB. SANTA TERESA



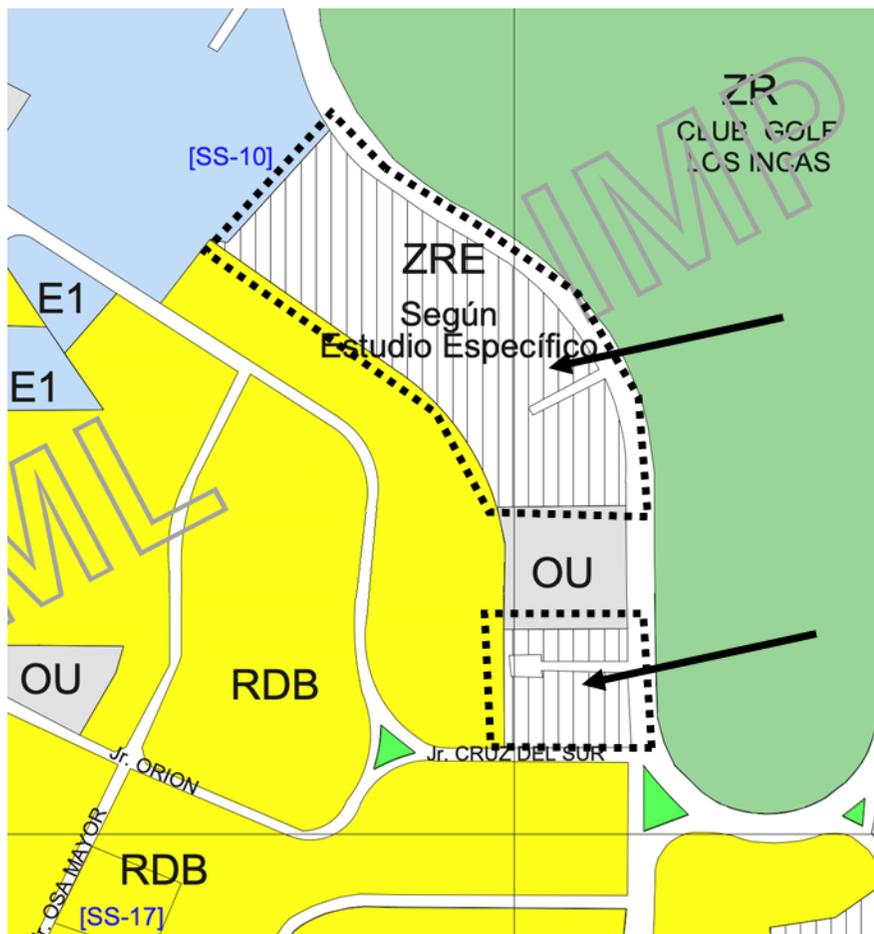
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
E1

FICHA 21:

URBANIZACION CLUB GOLF LOS INCAS



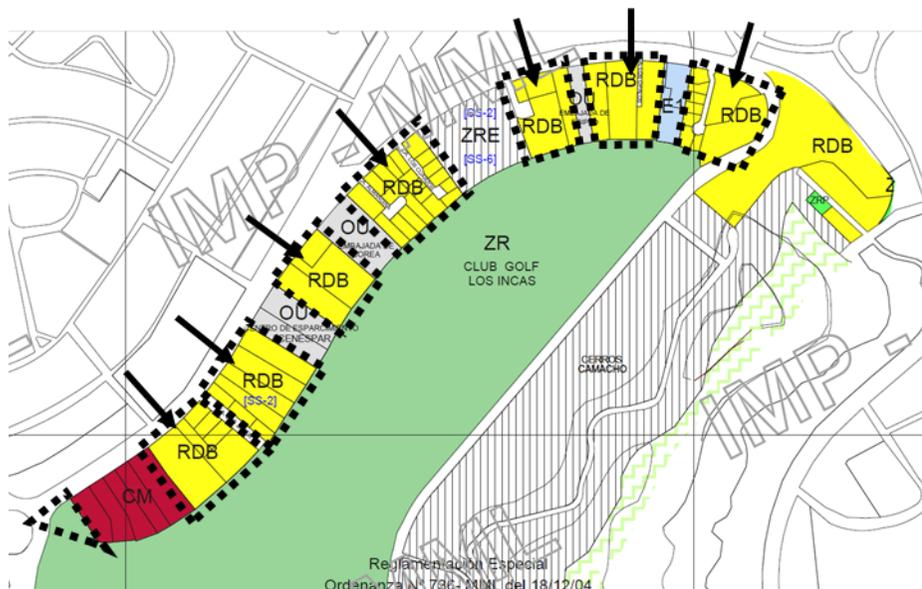
ZONIFICACIÓN VIGENTE
ZRE



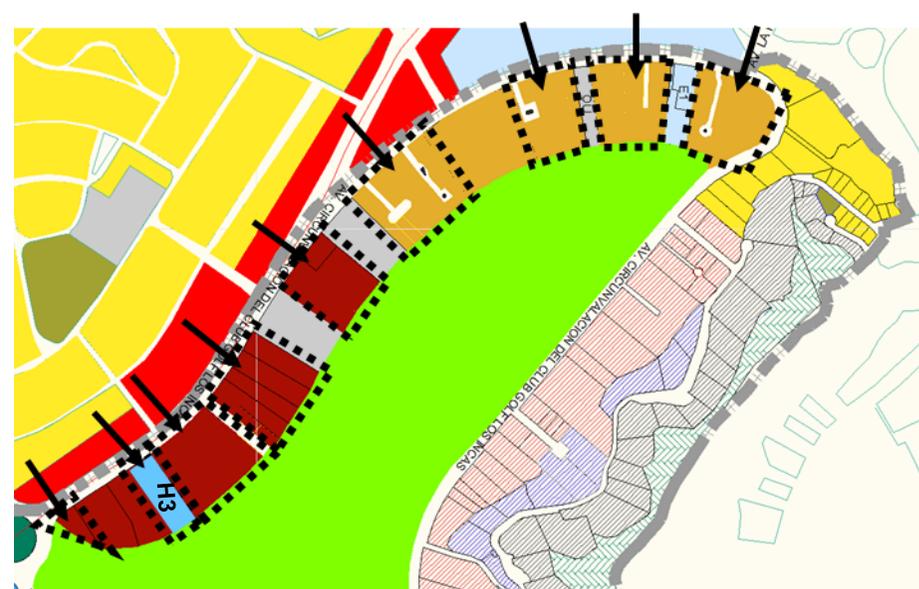
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RDB

FICHA 22:

URBANIZACION CLUB GOLF LOS INCAS



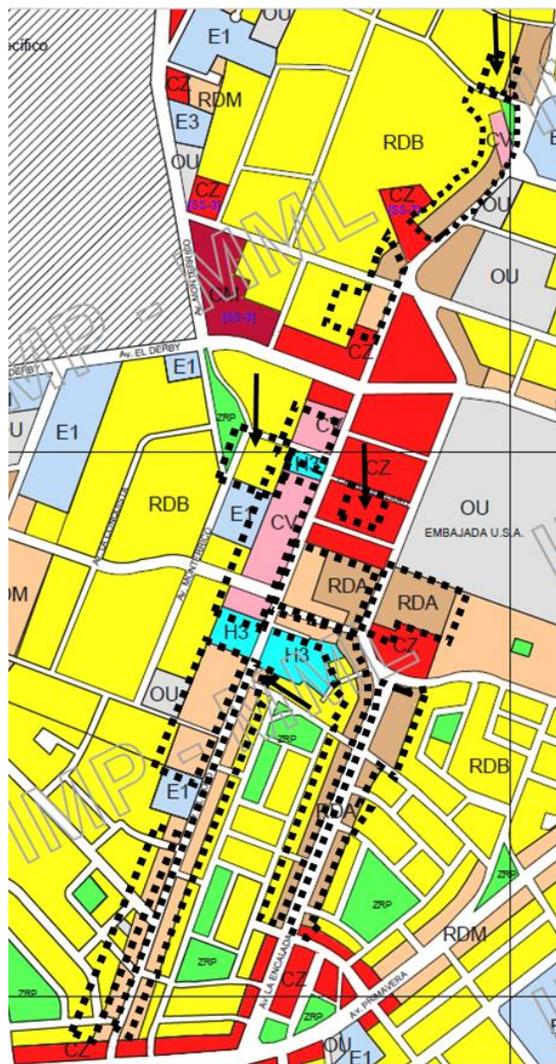
ZONIFICACIÓN VIGENTE
ZRP, ZRE, RDB



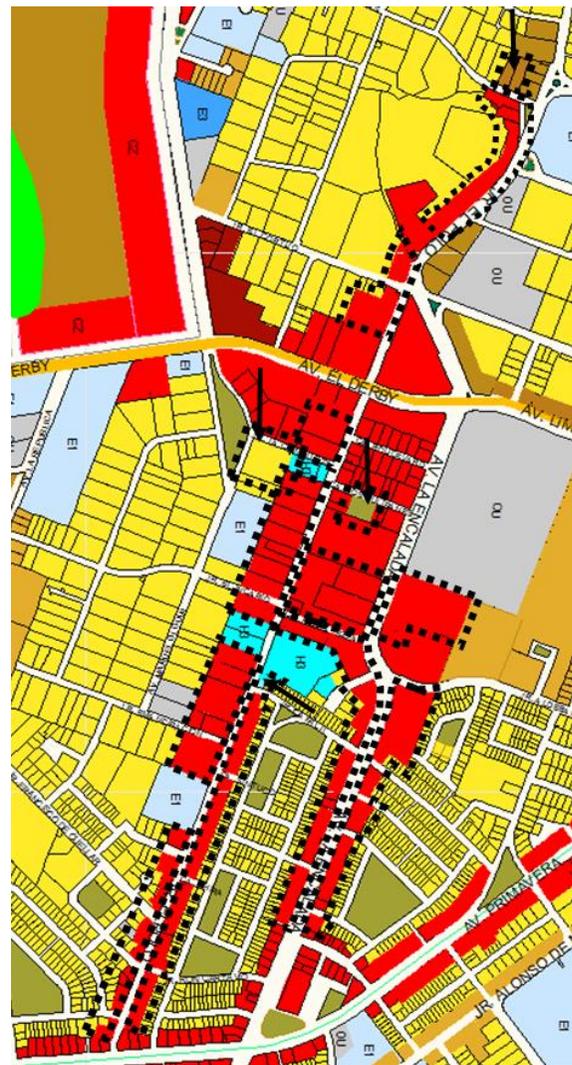
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CM, RDM, H3

FICHA 23:

PARCELACIONES SEMIRUSTICAS: EL CORTIJO, FUNDO MONTERRICO CHICO, EL DERBY DE MONTERRICO.



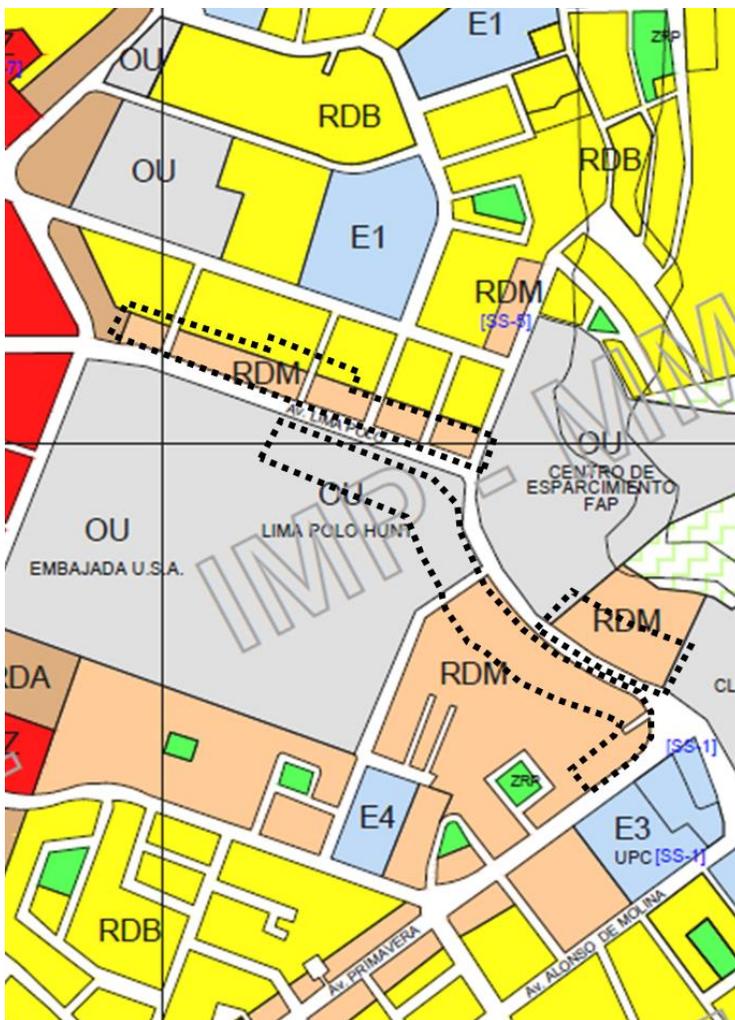
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB, RDM, RDA, CV



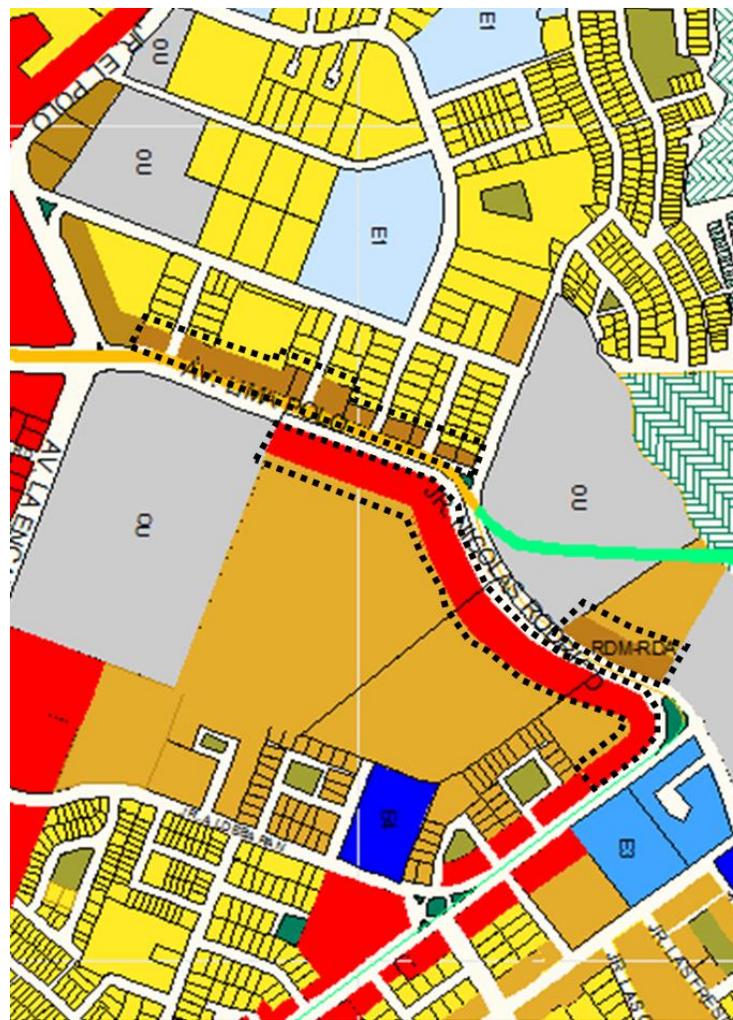
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CM, RDM, H3

FICHA 24:

PARCELACIONES SEMIRUSTICAS: EL CORTIJO, FUNDO MONTERRICO CHICO, EL DERBY DE MONTERRICO.



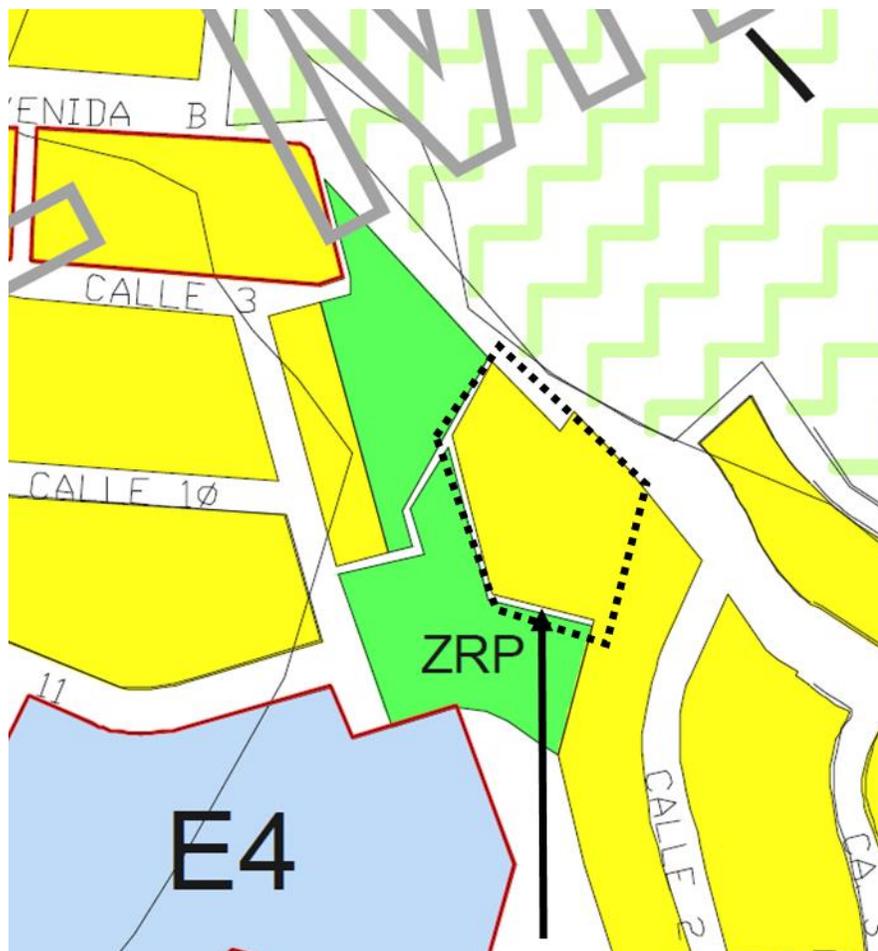
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM, OU



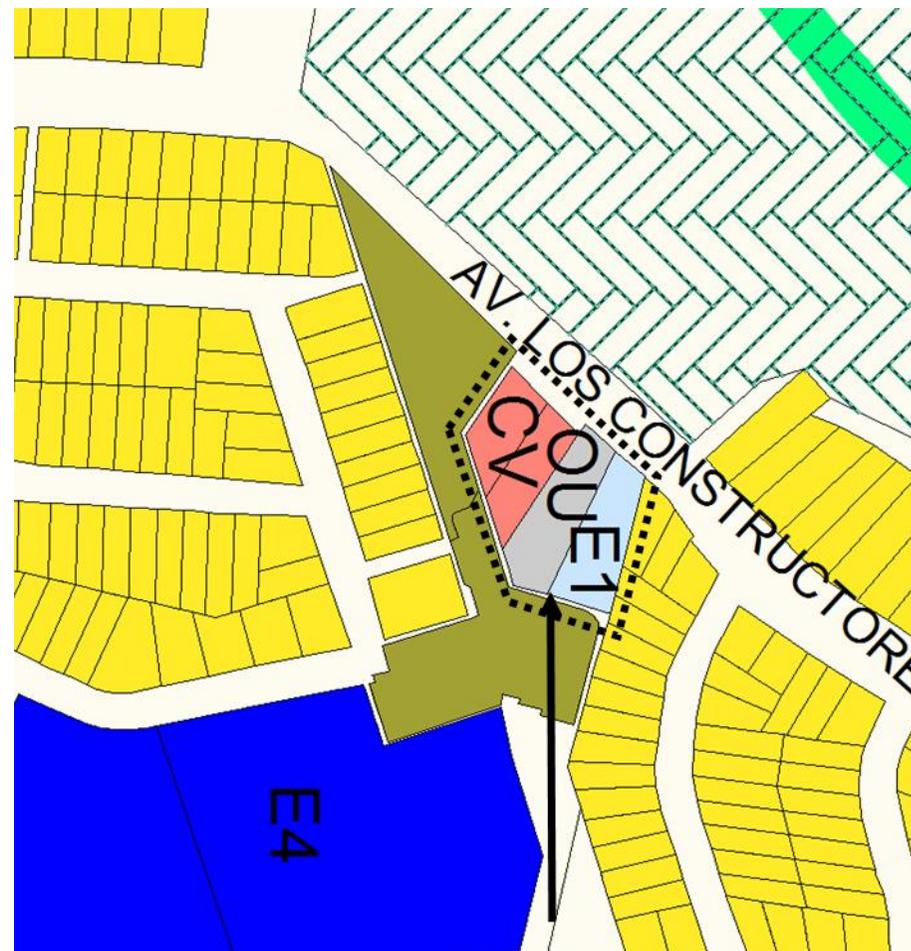
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RDA, RDM-CZ

FICHA 25:

COOPERATIVA DE VIVIENDA INGENIEROS SANTA TERESA LTDA.



**ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB**



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CV, OU, E1**

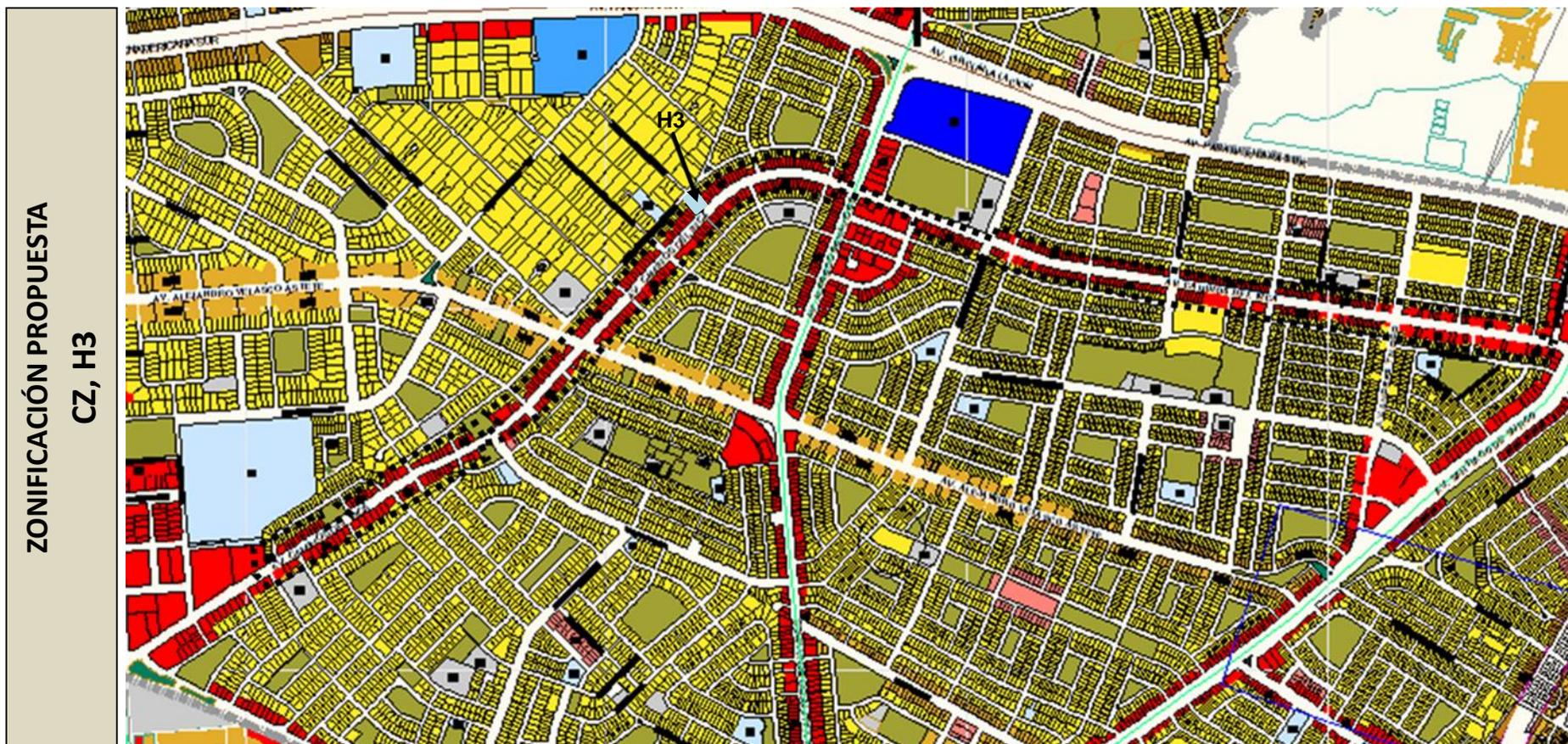
FICHA 27:

AV. CAMINOS DEL INCA EN TODO SU RECORRIDO



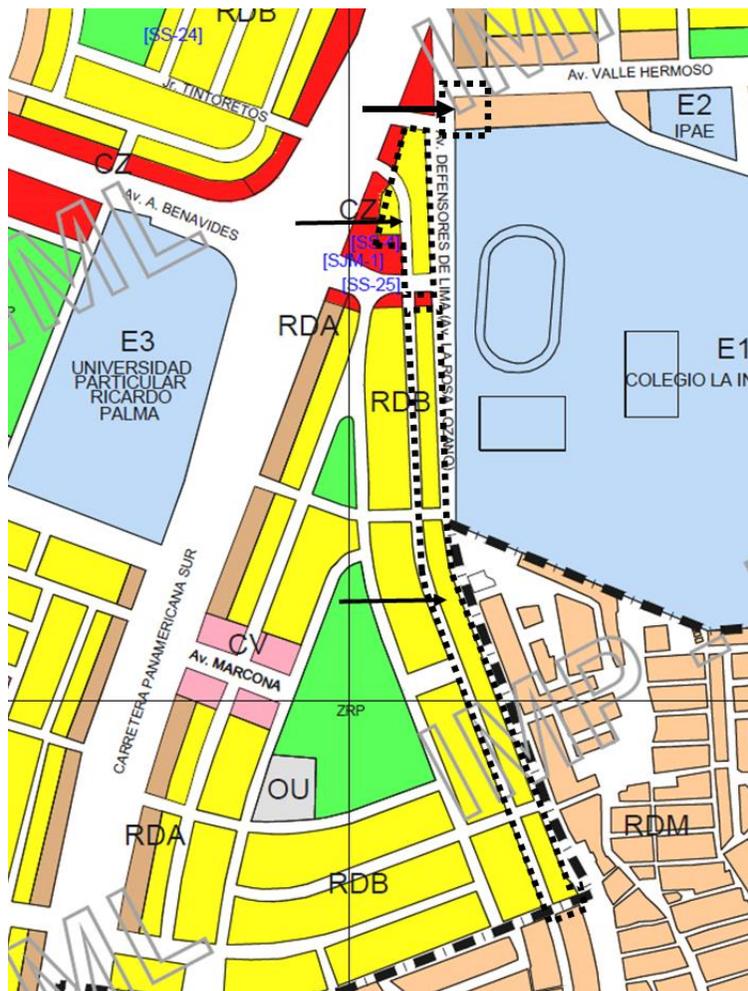
FICHA 27:

AV. CAMINOS DEL INCA EN TODO SU RECORRIDO



FICHA 28:

URB. SAN IGNACIO DE MONTECRICO LOYOLA, VALLE HERMOSO RESIDENCIAL



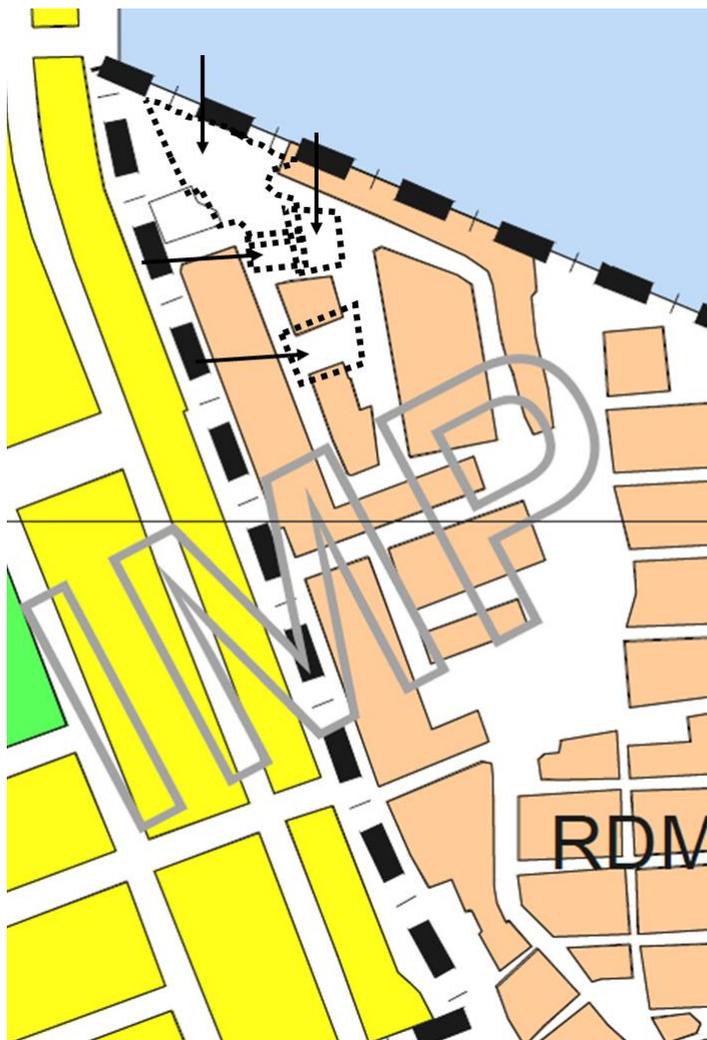
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB, RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RDM, RDA, CZ

FICHA 29:

URB. LA INMACULADA



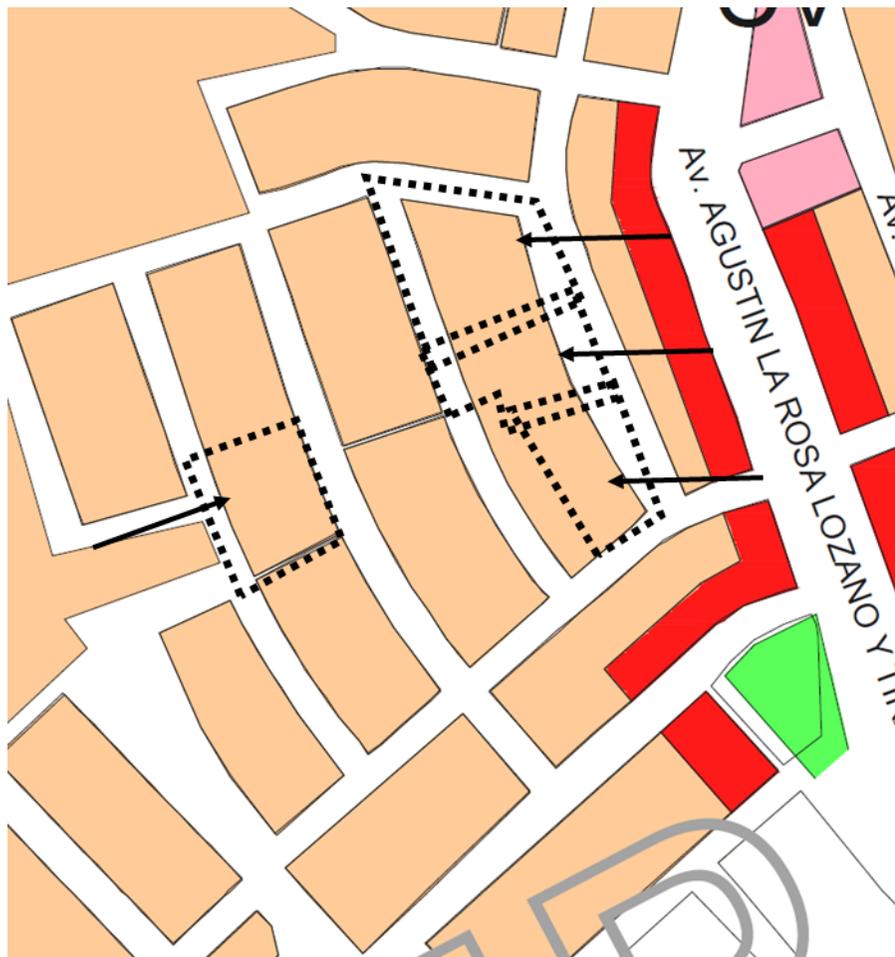
**ZONIFICACIÓN VIGENTE
SIN CALIFICACION DE ZONIFICACION**



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ZRP, RDM, E1, OU**

FICHA 31:

PROLONGACIÓN SAN IGNACIO DE MONTEERRICO SUR



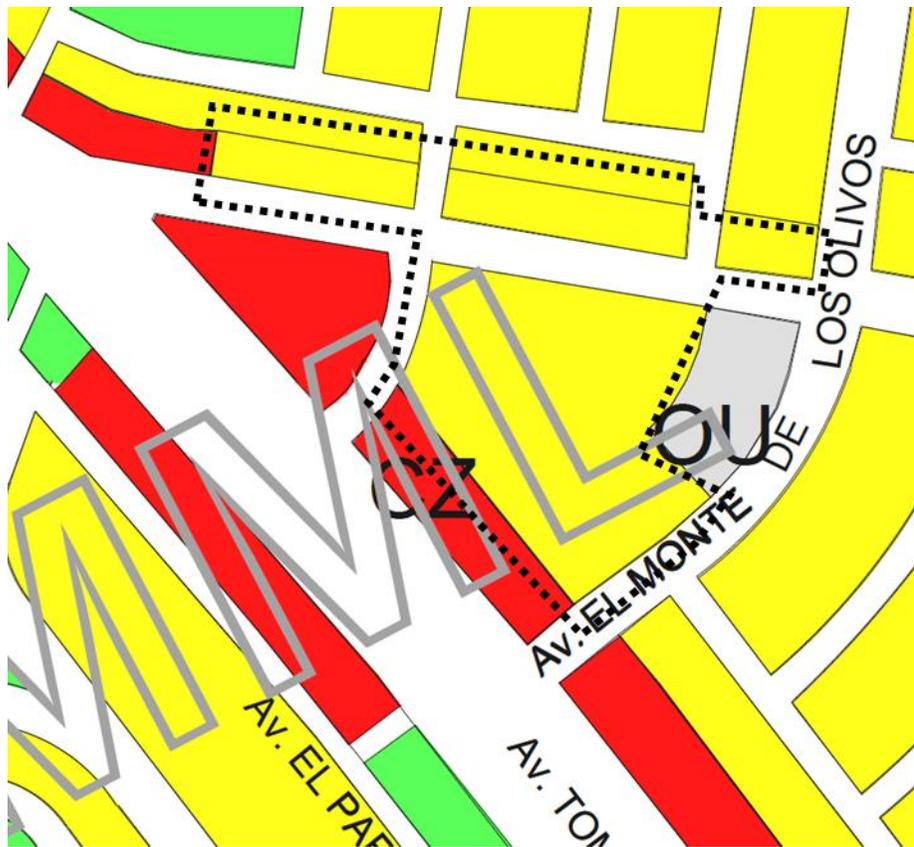
**ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM**



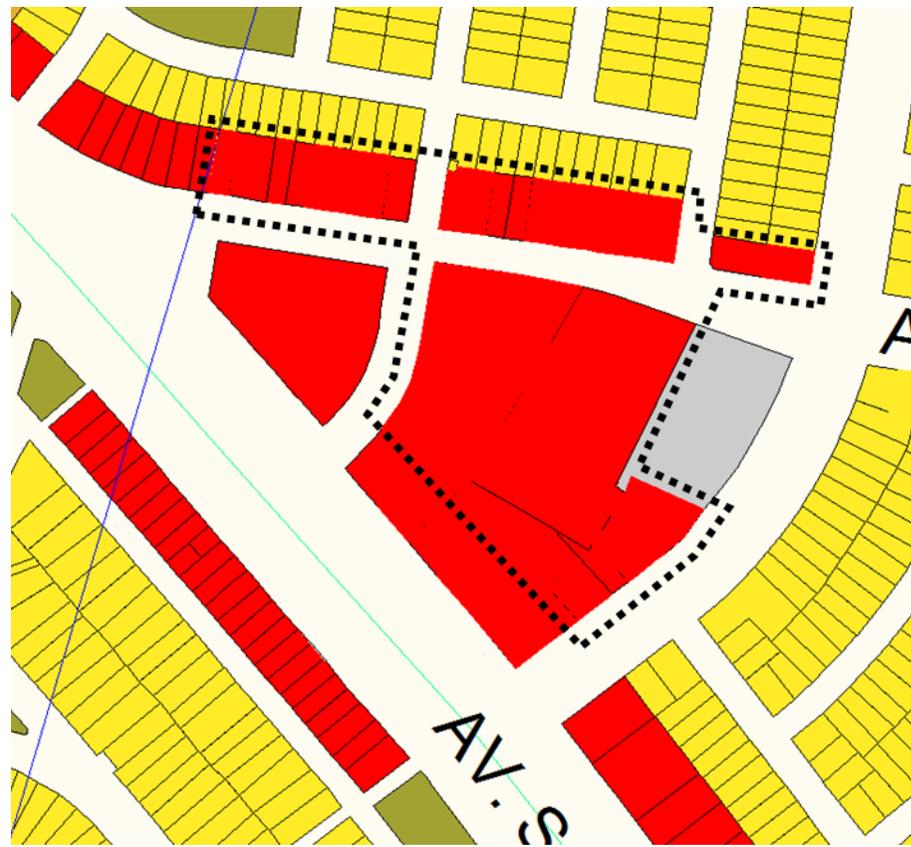
**ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ZRP, E1, OU**

FICHA 32:

PROLONGACIÓN SAN IGNACIO DE MONTERRICO SURPROLONGACION BENAVIDES



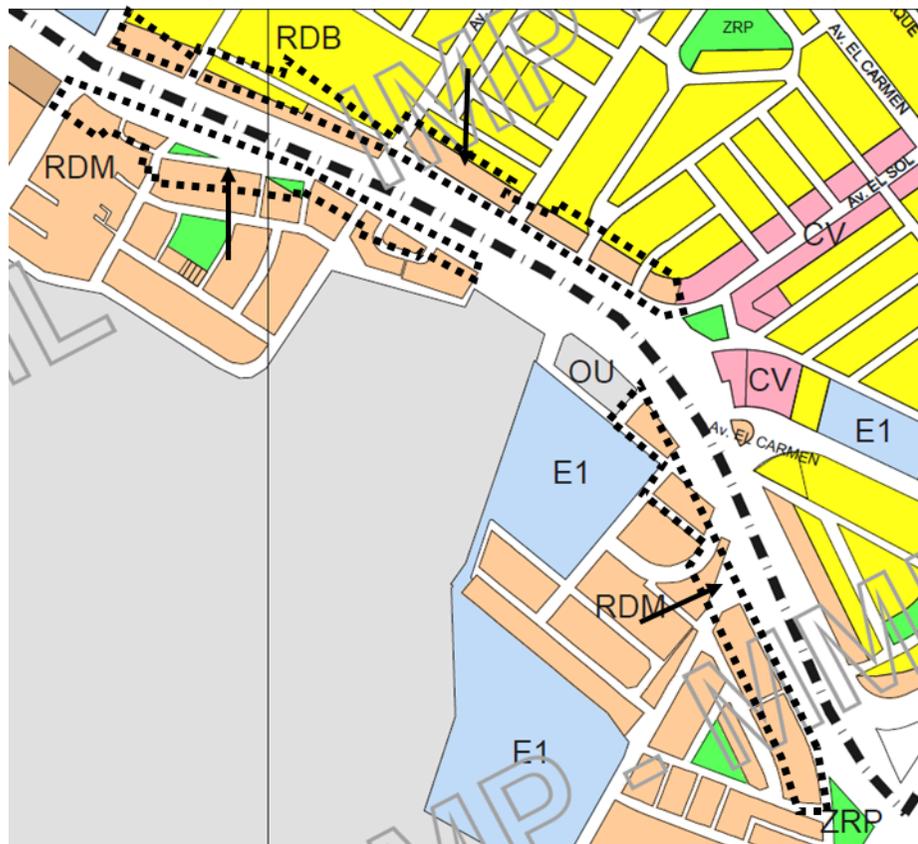
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB



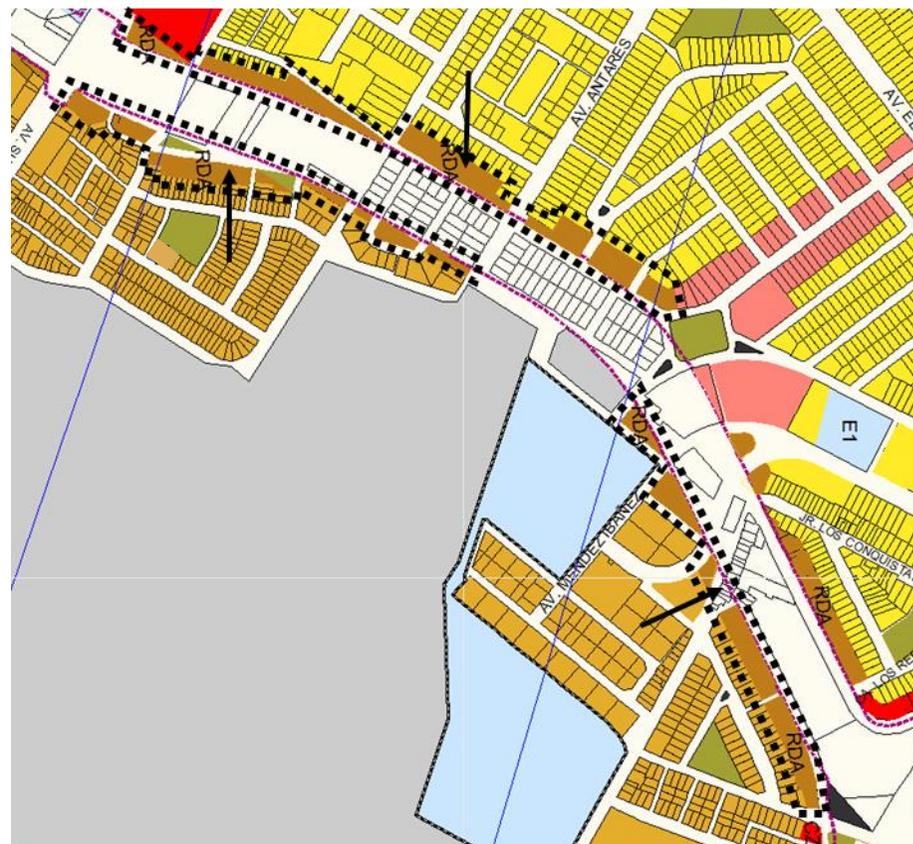
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ

FICHA 33:

PROYECCION AV. PASEO DE LA REPUBLICA



ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM



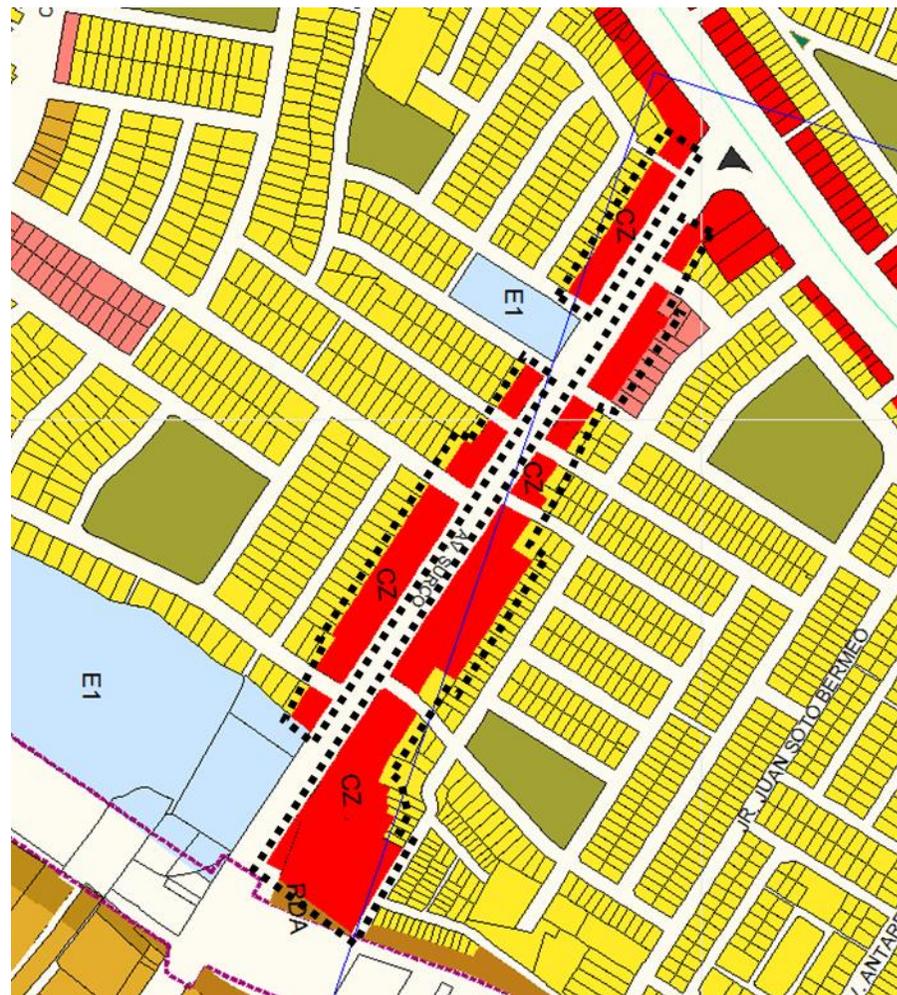
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RDA

FICHA 34:

AV. SURCO



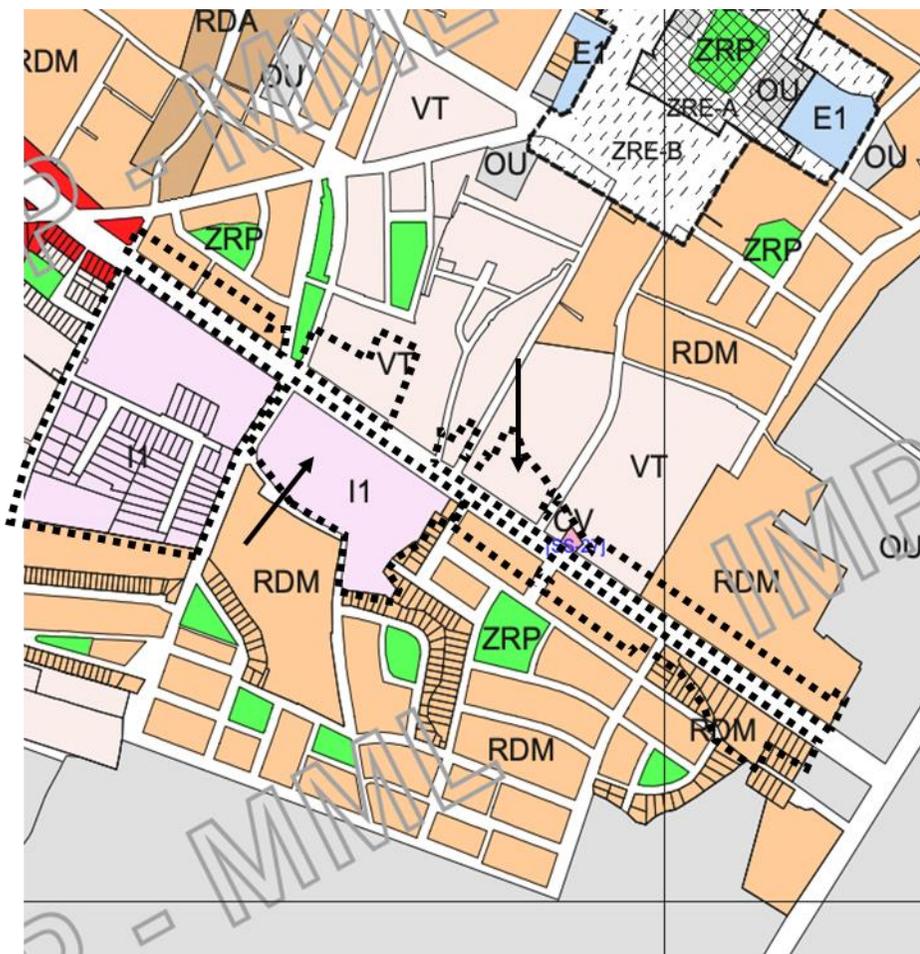
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB, CV



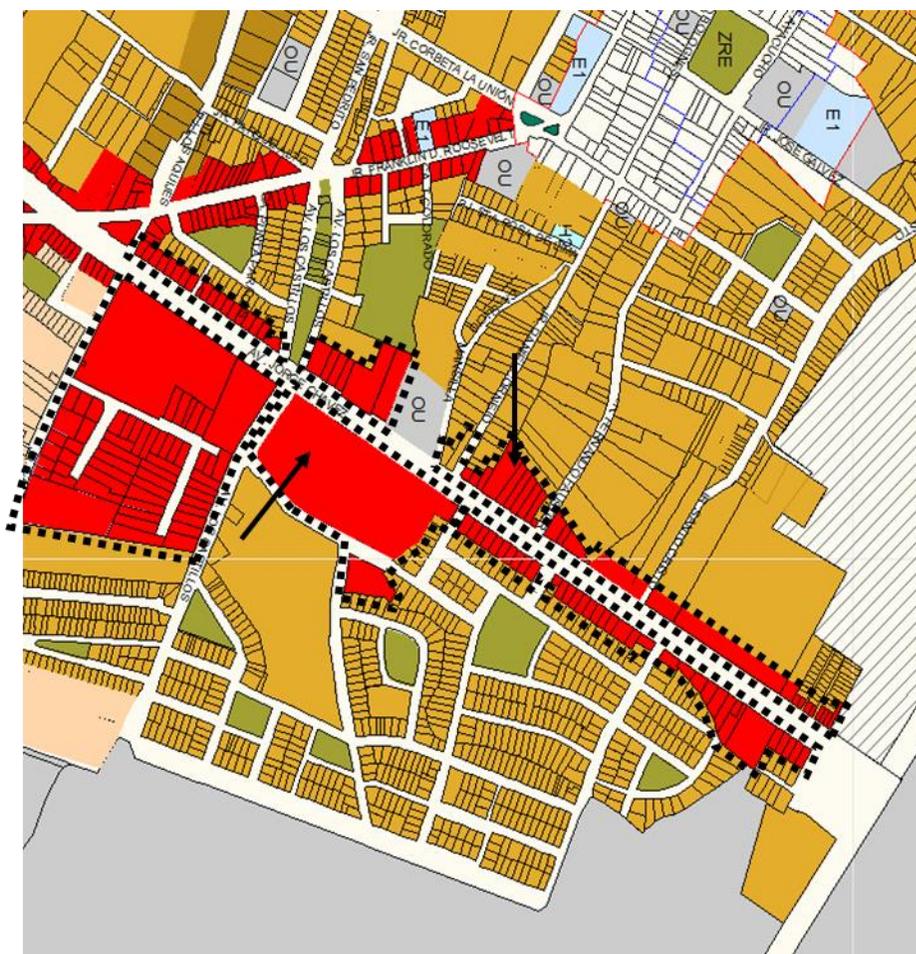
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ

FICHA 35:

AV. JORGE CHAVEZ



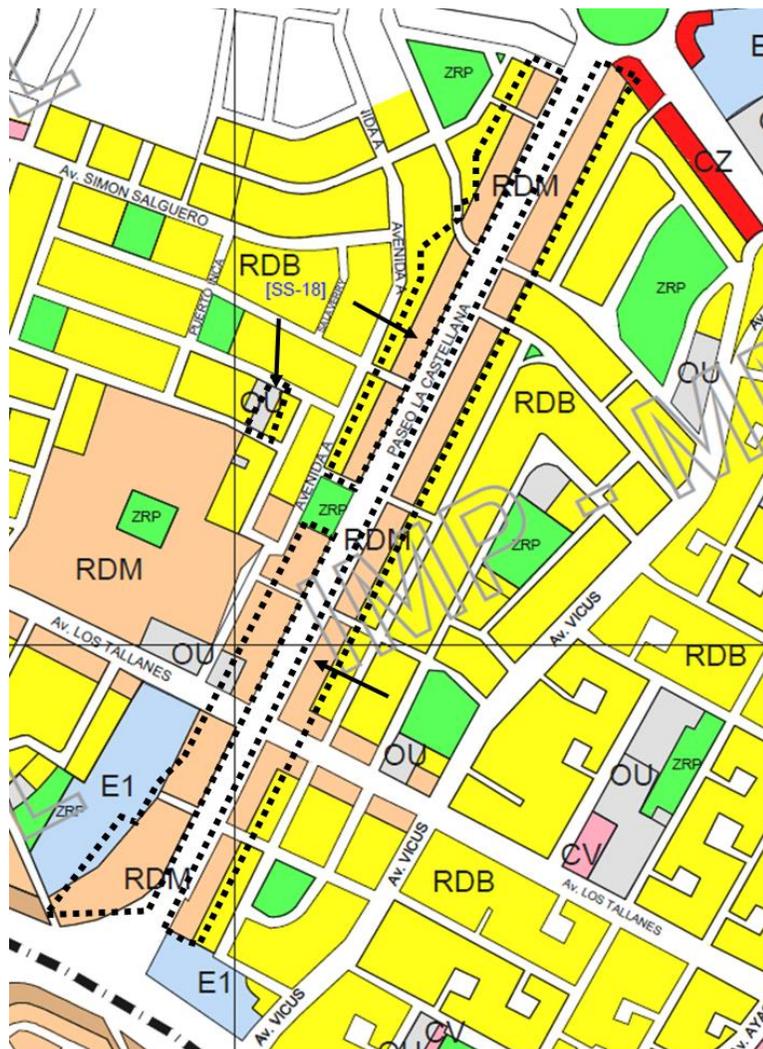
ZONIFICACIÓN VIGENTE
I1, VT, RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ

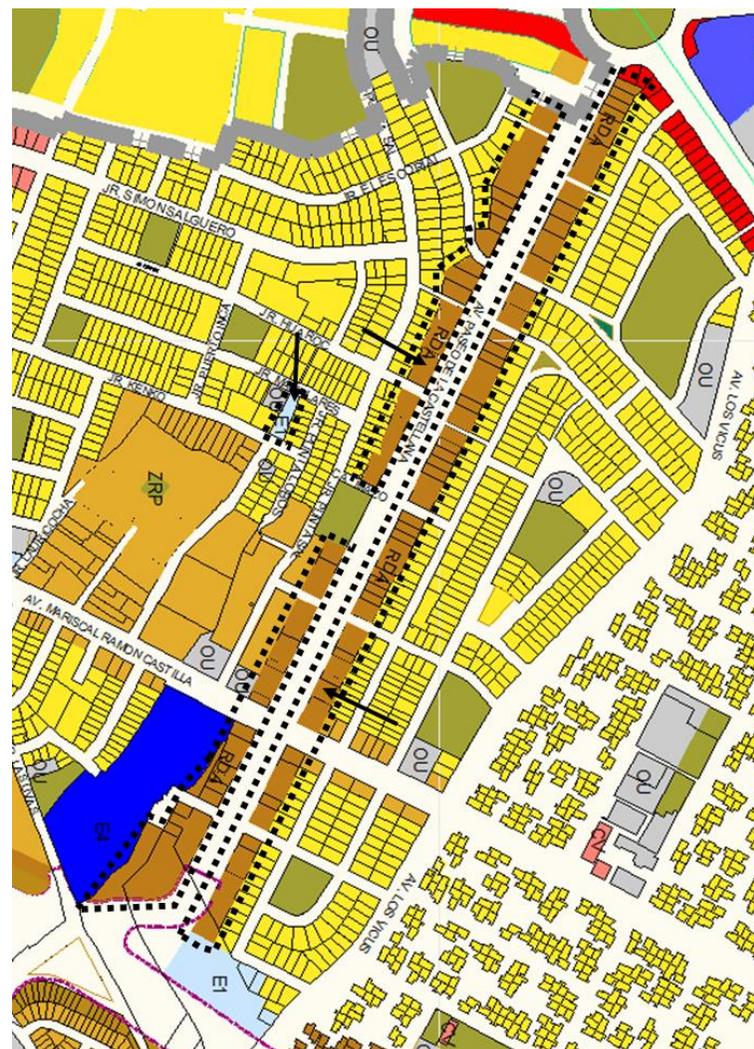
FICHA 37:

AV. PASEO DE LA CASTELLANA



ZONIFICACIÓN VIGENTE

RDM, OU



ZONIFICACIÓN PROPUESTA

RDA, E1

FICHA 38:

AV. ALEJANDRO VELASCO ASTETE EN TODO SU RECORRIDO



FICHA 38:

AV. ALEJANDRO VELASCO ASTETE EN TODO SU RECORRIDO

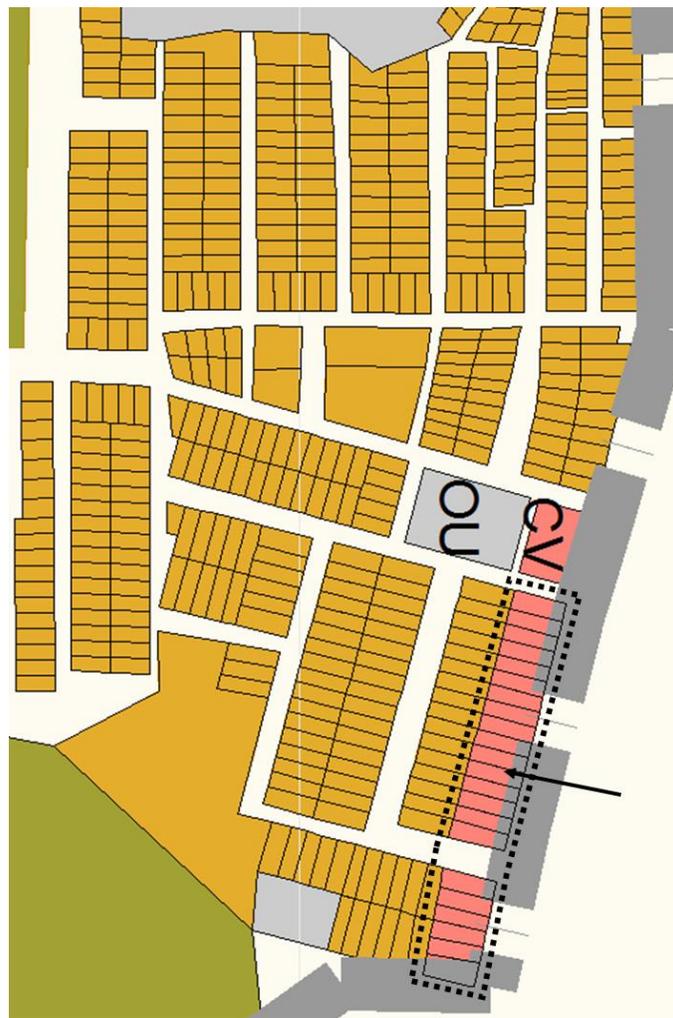


FICHA 39:

JR. LOS HERRERILLOS



ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM



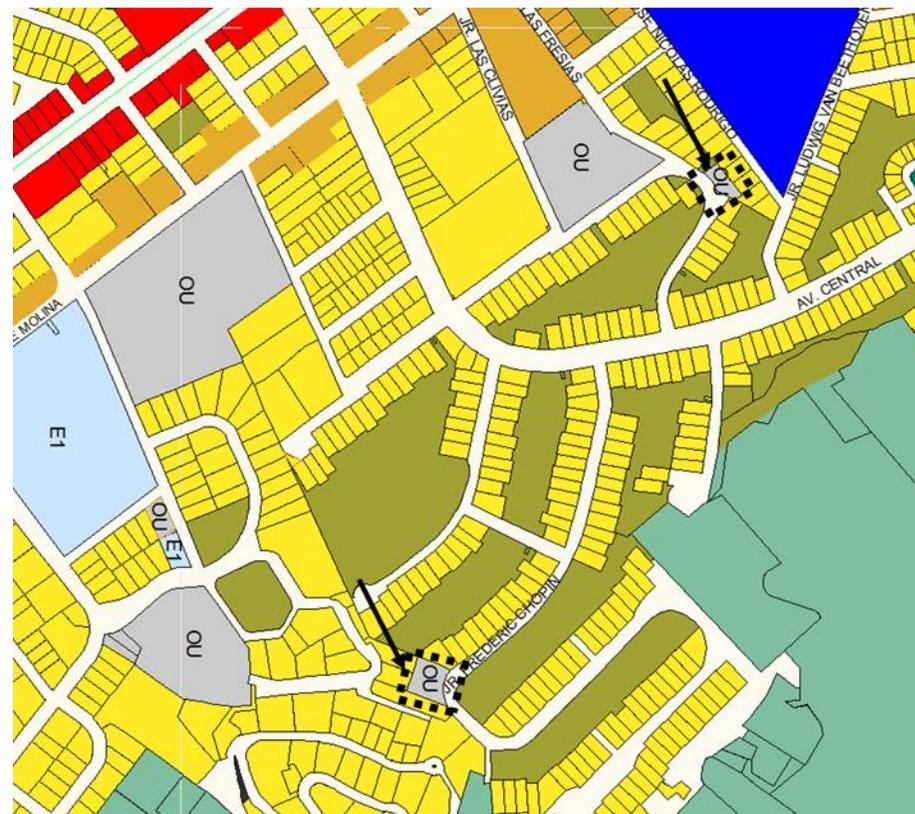
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CV

FICHA 40:

LOTIZACIÓN LOS PINOS DE MONTERRICO, URB. EL EUCALIPTO, LOTIZACIÓN LAGUNA DE MONTERRICO



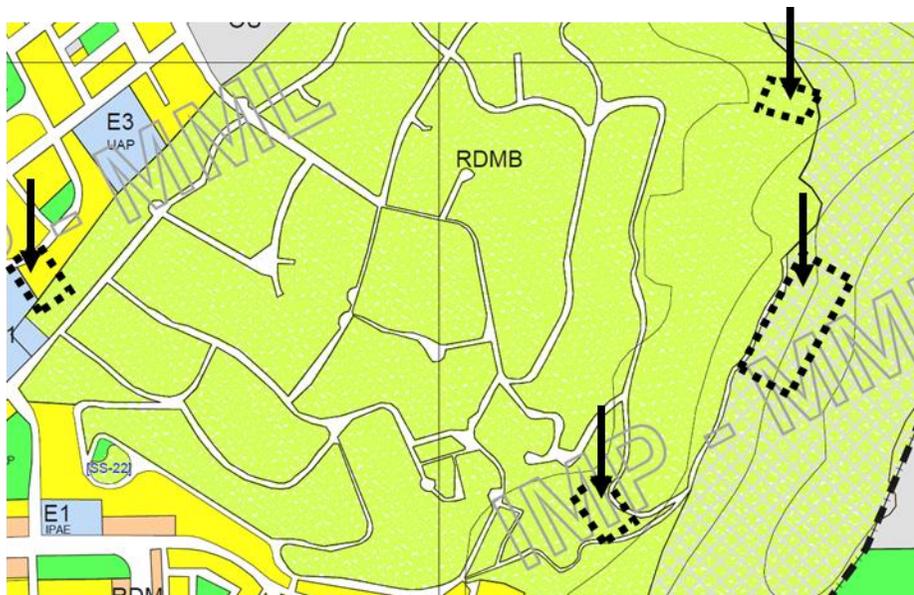
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB



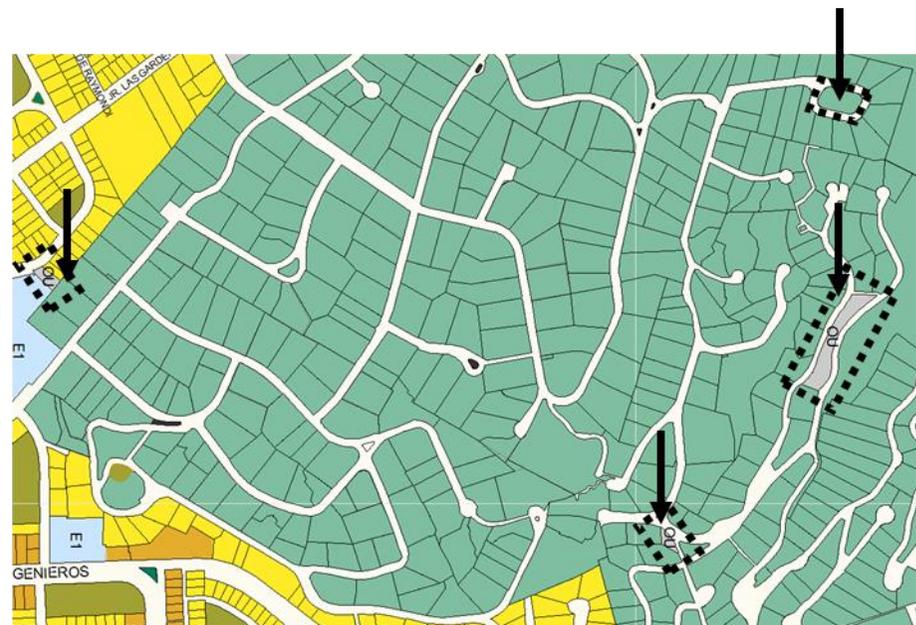
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
OU

FICHA 41:

LAS CASUARINAS BAJA, CASUARINAS ALTA I Y II ETAPA



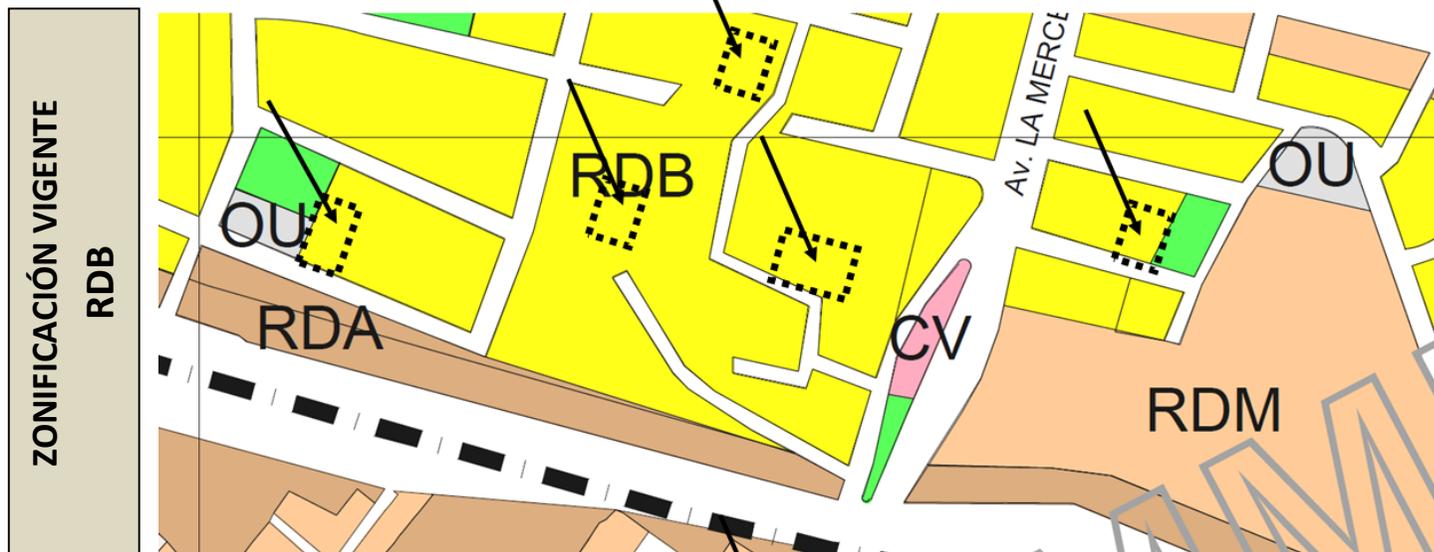
**ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB, RDMB**



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA
OU**

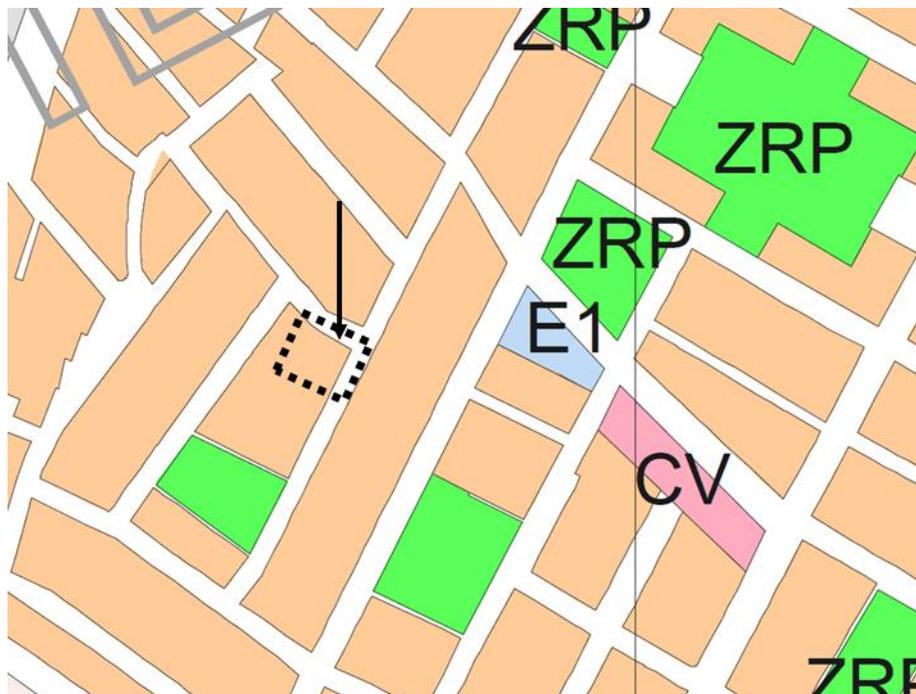
FICHA 42:

URB. RICARDO PALMA, P.J. MANUEL MEDINA PAREDES

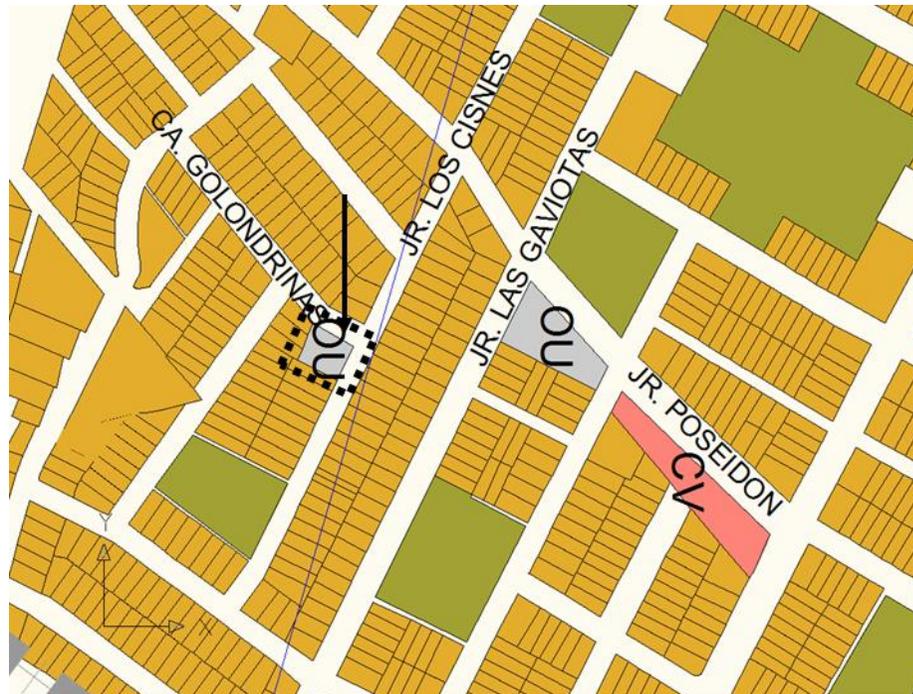


FICHA 43:

URB. SAN PEDRO



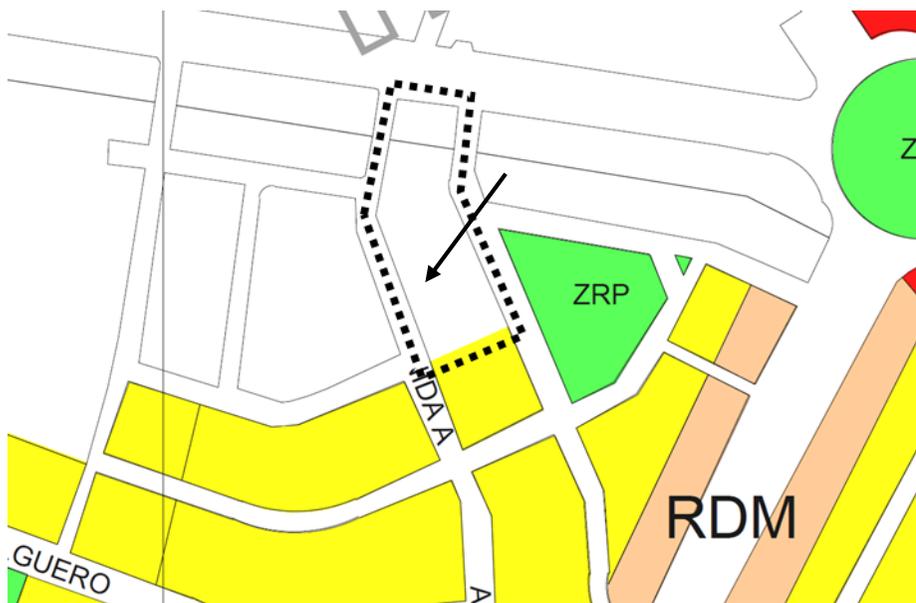
ZONIFICACIÓN VIGENTE
M



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
OU

FICHA 44:

URB. SAN PEDRO



**ZONIFICACIÓN VIGENTE
SIN CALIFICACION DE ZONIFICACION**



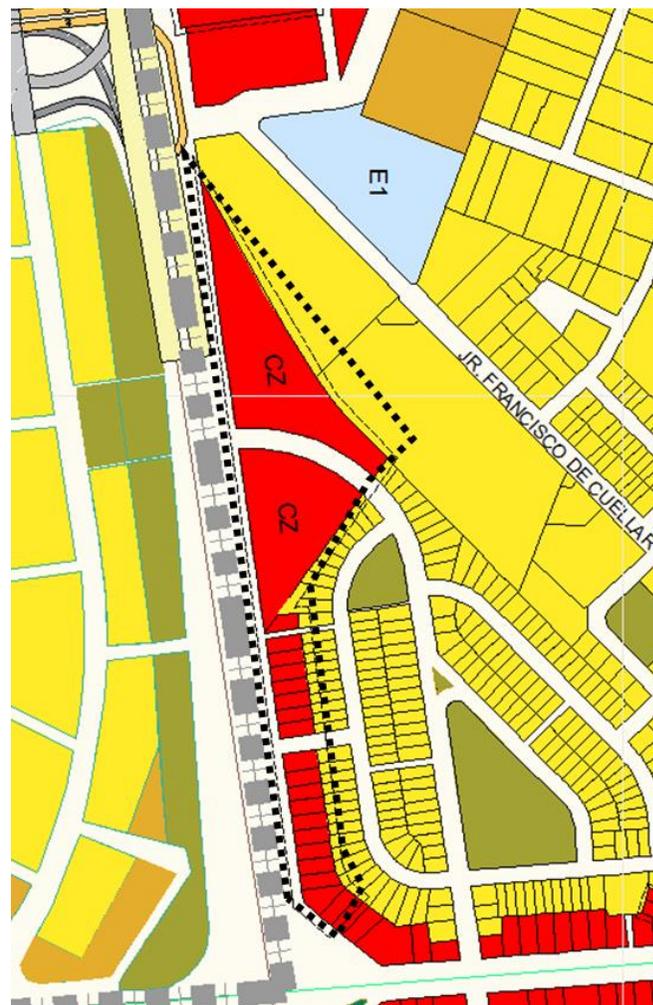
**ZONIFICACIÓN PROPUESTA
OU, E1**

FICHA 45:

CHACARILLA DEL ESTANQUE, VALLE HERMOSO DE MONTECRICO-ZONA ESTE



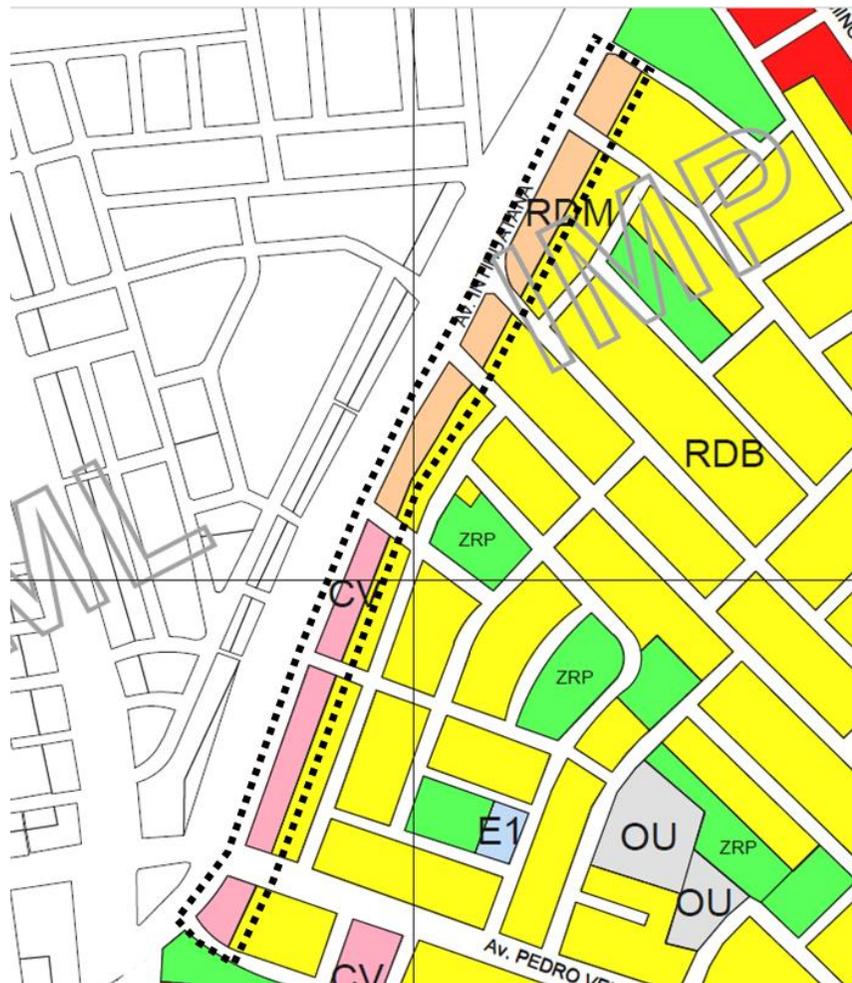
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDA



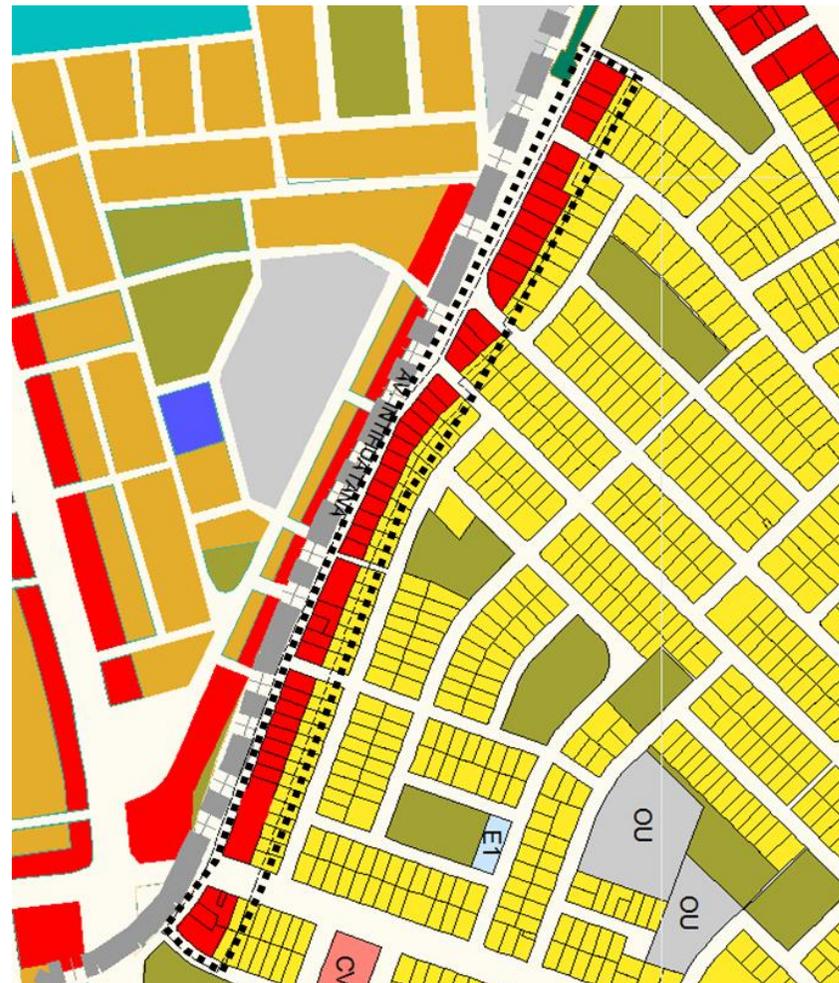
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ

FICHA 46:

TAMBO DE MONTERRICO, RESIDENCIAL HIGUERETA



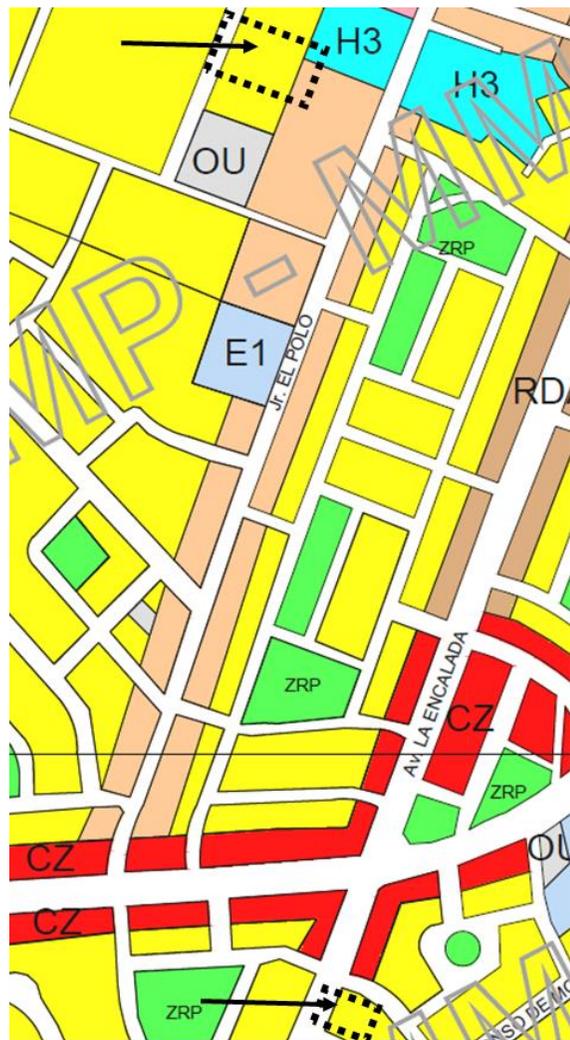
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM, CV



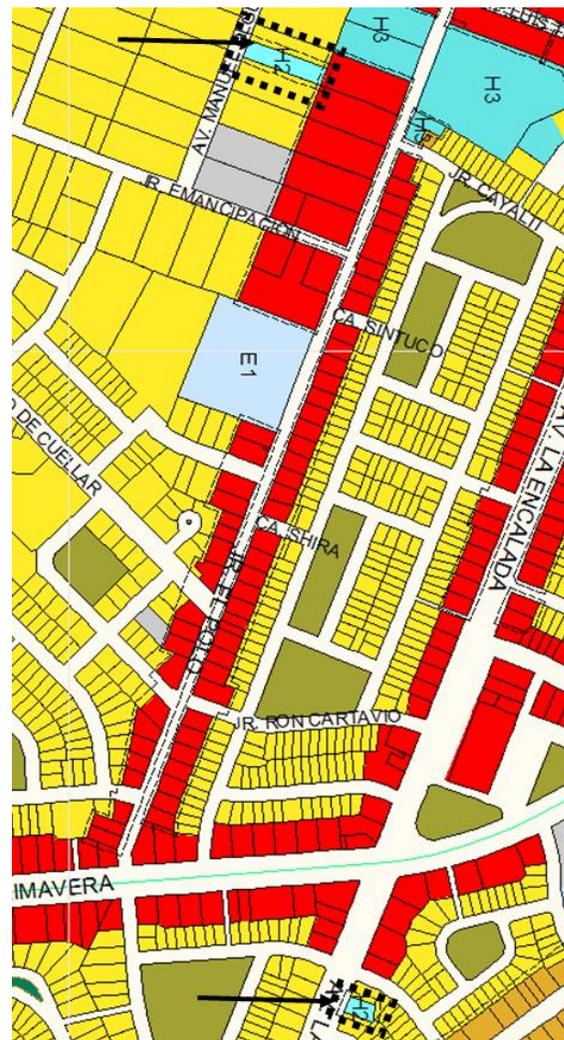
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ

FICHA 47:

EL DERBY DE MONTECRICO, CENTRO COMERCIAL MONTECRICO



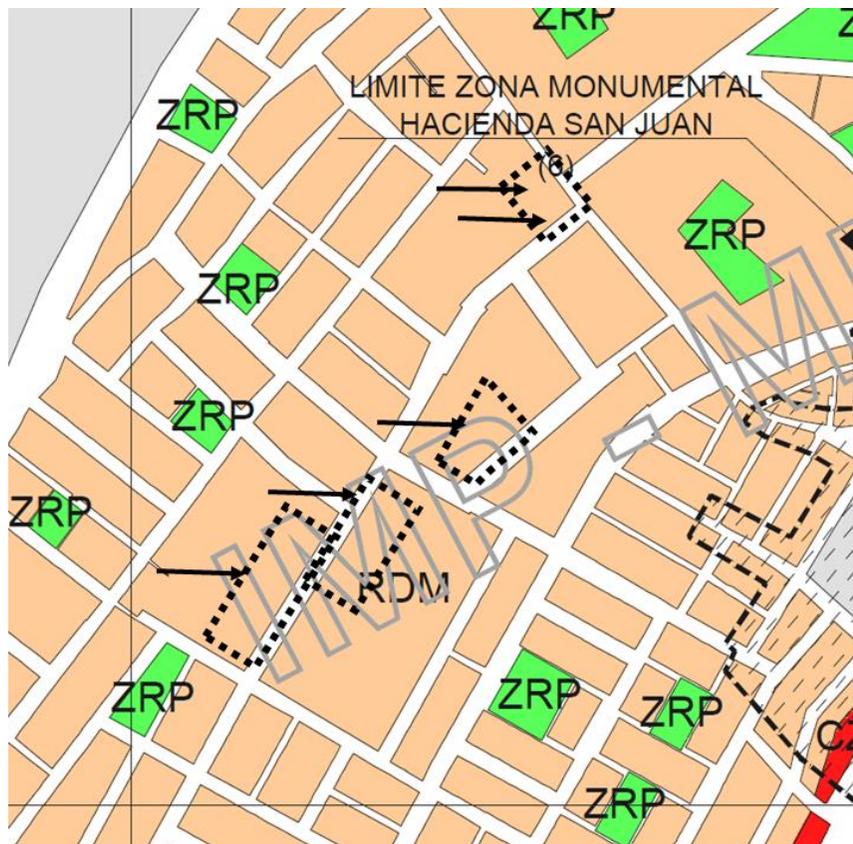
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDB



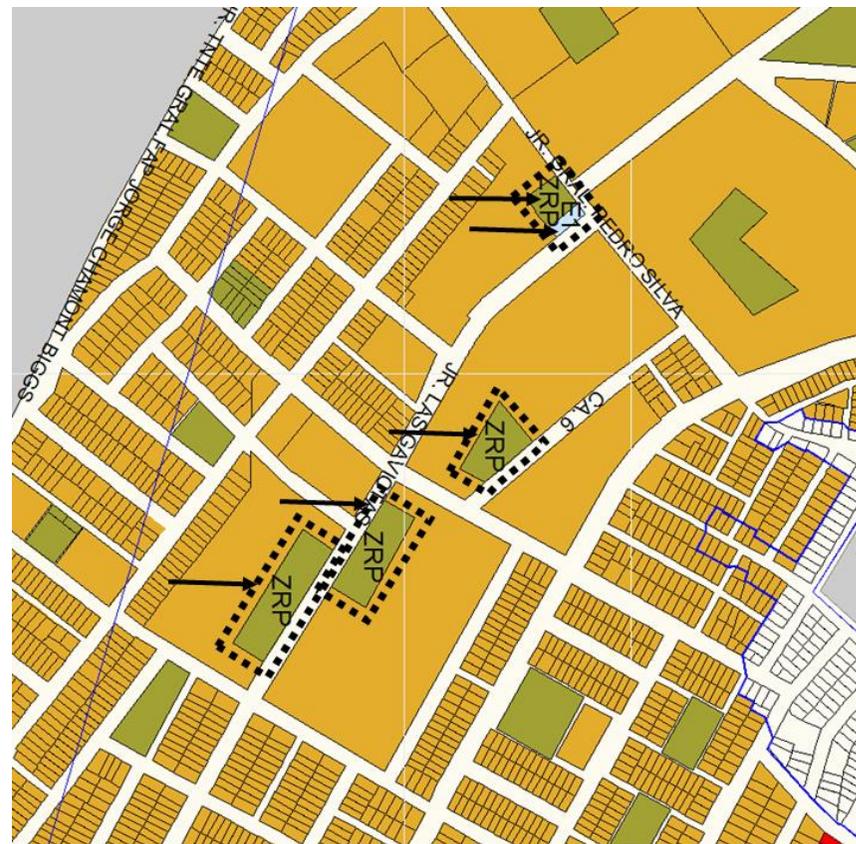
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
H2

FICHA 48:

EX FUNDO EL SALITRE



ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ZRP

PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 20° DE LA ORDENANZA N° 1862-MML, LAS OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES A LA PROPUESTA DE REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PODRÁN PRESENTARSE POR ESCRITO DEBIDAMENTE SUSTENTADAS, A LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL Y/O AL IMP (Av. General Máximo Abril 513 Jesús María o mesa_de_partes_virtual@imp.gob.pe).

LIMA, FEBRERO DE 2021